PROYECTO
"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS"

RESUMEN DEL PROYECTO

APORTE DEPARTAMENTO CALDAS (RECURSOS PROPIOS PARA PENSILVANIA)		$ 200,000,000.00
APORTE DEPARTAMENTO CALDAS (RECURSOS PROPIOS PARA MANZANARES)		$ 200,000,000.00
APORTE DEPARTAMENTO CALDAS (RECURSOS PROPIOS PARA SAN JOSÉ)		$ 200,000,000.00

TOTAL DE APORTES DEPARTAMENTO CALDAS (RECURSOS PROPIOS)	$ 600,000,000.00

APORTE MUNICIPIO DE SAN JOSÉ (RECURSOS VIA SGR)	$ 198,425,580.00
APORTE MUNICIPIO DE MANZANARES (RECURSOS VIA SGR)	$ 197,337,791.00
APORTE MUNICIPIO DE PENSILVANIA (RECURSOS VIA SGR)	$ 194,360,687.00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 1,190,124,058.00

MUNICIPIO DE SAN JOSE (27 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA)		
COSTO DIRECTO		$ 286,260,078.00
AU	38.13%	$ 109,150,968.00
COSTO TOTAL OBRA		$ 395,411,046.00
PGIO		$ 3,014,534.00
SUMATORIA (COSTO TOTAL + PGIO)		$ 398,425,580.00

MUNICIPIO DE MANZANARES (27 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA)		
COSTO DIRECTO		$ 286,260,078.00
AU	37.75%	$ 108,063,179.00
COSTO TOTAL OBRA		$ 394,323,257.00
PGIO		$ 3,014,534.00
SUMATORIA (COSTO TOTAL + PGIO)		$ 397,337,791.00

MUNICIPIO DE PENSILVANIA (27 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA)		
COSTO DIRECTO		$ 286,260,078.00
AU	36.71%	$ 105,086,075.00
COSTO TOTAL OBRA		$ 391,346,153.00
PGIO		$ 3,014,534.00
SUMATORIA (COSTO TOTAL + PGIO)		$ 394,360,687.00

COSTO PROYECTO (81 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA)		
COSTO DIRECTO TOTAL DEL PROYECTO		$ 1,181,080,458.00
VALOR TOTAL PGIO		$ 9,043,600.00
COSTO TOTAL		$ 1,190,124,058.00

NOTA 1: El cronograma aplica para los municipios de Pensilvania, Manzanares y San José en los cuales se va a ejecutar el presente proyecto, los recursos se ejecutarán mediante convenios interadministrativos, donde el departamento girará los recursos a cada municipio y estos se encargarán de su ejecución física y financiera.

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Sebastián Peralta López
Mat. Prof. 051037-0523119 CLD
septiembre 2025

CADENA DE VALOR

PROYECTO

"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

Item	Descripción	Presupuesto por Capítulos MGA	Mano de obra	Materiales	Maquinaria y Equipo
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES	$ 2,301,699.00	$ 1,956,444.15	$ 276,203.88	$ 69,050.97
2	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA	$ 21,571,980.00	$ 18,336,183.00	$ 2,157,198.00	$ 1,078,599.00
3	REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACION DE AFIRMADO	$ 5,312,323.00	$ 743,725.22	$ 4,143,611.94	$ 424,985.84
4	REALIZAR CIMENTACION	$ 72,736,837.00	$ 12,365,262.29	$ 55,279,996.12	$ 5,091,578.59
5	CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 50,539,486.00	$ 21,226,584.12	$ 26,785,927.58	$ 2,526,974.30
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA METALICA	$ 151,770,964.00	$ 34,907,321.72	$ 98,651,126.60	$ 18,212,515.68
7	CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS	$ 145,325,817.00	$ 55,223,810.46	$ 65,396,617.65	$ 24,705,388.89
8	INSTALAR CUBIERTA	$ 33,788,410.00	$ 9,798,638.90	$ 22,638,234.70	$ 1,351,536.40
9	INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS	$ 87,111,913.00	$ 15,680,144.34	$ 62,720,577.36	$ 8,711,191.30
10	REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	$ 302,702,173.00	$ 51,459,369.41	$ 233,080,673.21	$ 18,162,130.38
11	REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 132,499,776.00	$ 7,949,986.56	$ 116,599,802.88	$ 7,949,986.56
12	REALIZAR ACABADOS	$ 142,607,646.00	$ 15,686,841.06	$ 106,955,734.50	$ 19,965,070.44
13	PROPORCIONAR TRANSPORTE	$ 32,811,434.00	$ 11,812,116.24	$ -	$ 20,999,317.76
14	REALIZAR PGIO	$ 9,043,600.00	$ 1,600,000.00	$ 7,443,600.00	$ -

APORTE DEL DEPARTAMENTO (RECURSOS PROPIOS	$ 600,000,000.00
APORTE DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE (VIA SGR)	$ 198,425,580.00
APORTE DEL MUNICIPIO DE MANZANARES (VIA SGR)	$ 197,337,791.00
APORTE DEL MUNICIPIO DE PENSILVANIA (VIA SGR)	$ 194,360,687.00

VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 1,190,124,058.00

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Sebastián Peralta López
Mat. Prof. 051037-0523119 CLD
septiembre 2025

FLUJO DE INVERSION PROYECTO

"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS"

ITEM	ACTIVIDADES	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	MES 1	MES 2			MES 3			MES 4
	ETAPA PRECONTRACTUAL	$ -								
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES	$ 2,301,699.00		$ 1,150,849.50	$ 1,150,849.50					
2	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA	$ 21,571,980.00		$ 10,785,990.00	$ 10,785,990.00					
3	REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACION DE AFIRMADO	$ 5,312,323.00		$ 2,656,161.50	$ 2,656,161.50					
4	REALIZAR CIMENTACION	$ 72,736,837.00		$ 10,390,976.71	$ 10,390,976.71	$ 10,390,976.71	$ 10,390,976.71	$ 10,390,976.71	$ 10,390,976.71	$ 10,390,976.71
5	CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 50,539,486.00		$ 7,219,926.57	$ 7,219,926.57	$ 7,219,926.57	$ 7,219,926.57	$ 7,219,926.57	$ 7,219,926.57	$ 7,219,926.57
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA METALICA	$ 151,770,964.00		$ 21,681,566.29	$ 21,681,566.29	$ 21,681,566.29	$ 21,681,566.29	$ 21,681,566.29	$ 21,681,566.29	$ 21,681,566.29
7	CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS	$ 145,325,817.00		$ 20,760,831.00	$ 20,760,831.00	$ 20,760,831.00	$ 20,760,831.00	$ 20,760,831.00	$ 20,760,831.00	$ 20,760,831.00
8	INSTALAR CUBIERTA	$ 33,788,410.00				$ 16,894,205.00	$ 16,894,205.00			
9	INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS	$ 87,111,913.00					$ 29,037,304.33	$ 29,037,304.33	$ 29,037,304.33	
10	REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	$ 302,702,173.00							$ 151,351,086.50	$ 151,351,086.50
11	REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 132,499,776.00		$ 16,562,472.00	$ 16,562,472.00	$ 16,562,472.00	$ 16,562,472.00	$ 16,562,472.00	$ 16,562,472.00	$ 16,562,472.00
12	REALIZAR ACABADOS	$ 142,607,646.00				$ 28,521,529.20	$ 28,521,529.20	$ 28,521,529.20	$ 28,521,529.20	$ 28,521,529.20
13	PROPORCIONAR TRANSPORTE	$ 32,811,434.00		$ 4,101,429.25	$ 4,101,429.25	$ 4,101,429.25	$ 4,101,429.25	$ 4,101,429.25	$ 4,101,429.25	$ 4,101,429.25
	COSTO TOTAL	$ 1,181,080,458.00								
	REALIZAR PGIO	$ 9,043,600.00		$ 1,130,450.00	$ 1,130,450.00	$ 1,130,450.00	$ 1,130,450.00	$ 1,130,450.00	$ 1,130,450.00	$ 1,130,450.00
	LIQUIDACIÓN	$ -								
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 1,190,124,058.00								
	COSTO TOTAL	**$ 1,190,124,058.00**	POR ITEM	$ 96,440,652.82	$ 96,440,652.82	$ 98,741,856.82	$ 127,263,386.02	$ 139,406,485.35	$ 139,406,485.35	$ 290,757,571.85	$ 201,666,966.95
			ACUMULADO	$ 96,440,652.82	$ 192,881,305.64	$ 291,623,162.46	$ 418,886,548.49	$ 558,293,033.84	$ 697,699,519.20	$ 988,457,091.05	$ 1,190,124,058.00

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Sebastián Peralta López
Mat. Prof. 051037-0523119 CLD
septiembre 2025

CRONOGRAMA PROYECTO

PROYECTO
"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

Se presentan a continuación los cronogramas general y especifico para el proyecto "Mejoramiento de viviendas con condiciones inadecuadas de habitabilidad para reducir el déficit cualitativo que impacta a las familias mas vulnerables del departamento de Caldas", proyecto mediante el cual se construiran 81 mejoramientos de vivienda. El tiempo de ejecución de las actividades fue ajustado acorde a la experiencia específica de la Secretaría de Vivienda y Territorio.

CRONOGRAMA GENERAL PARA 81 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA (27 POR MUNICIPIO)
"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

ETAPA/ PROCESO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4
ETAPA PRECONTRACTUAL				
ETAPA CONSTRUCTIVA				
LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO				
	ETAPA PRECONTRACTUAL (3 SEMANAS)	PERIODO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (2 MESES)		LIQUIDACIÓN (1 MES)

NOTA 1: El cronograma aplica para cada uno de los tres municipios en los cuales se va a ejecutar el presente proyecto, los recursos se ejecutarán mediante convenios interadministrativos, donde el departamento girará los recursos a cada municipio y estos se encargarán de su ejecución física y financiera.

CRONOGRAMA PARA UN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
"MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

ACTIVIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
REALIZAR OBRAS PRELIMINARES							DIA FESTIVO							DIA FESTIVO
REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA														
REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACION DE AFIRMADO														
REALIZAR CIMENTACION														
CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO														
CONSTRUIR ESTRUCTURA METALICA														
CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS														
INSTALAR CUBIERTA														
INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS														
REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS														
REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS														
REALIZAR ACABADOS														
PROPORCIONAR TRANSPORTE														
REALIZAR PGIO														

NOTA 2: Los tiempos de cada actividad fueron determinados de acuerdo a los rendimientos evaluados por la Secretaria de Vivienda

Tiempo de ejecución de 1 mejoramiento de vivienda: 10 días

Número de frentes de obra estimados para cada municipio: **5 frentes por municipio**

Número de días requeridos para la construcción de 27 mejoramientos de viviendas: 10x(27/5)= 54 días

Número de días de alistamiento y logistica para el inicio de actividades de obra: 6 días

Tiempo Total para la Ejecución del Proyecto en Cada Municipio: 54+6 = 60 días (2 meses)

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Sebastián Peralta López
Mat. Prof. 051037-0523119 CLD
septiembre 2025

PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS"

PRESUPUESTO TOTAL CONSOLIDADO MUNICIPIOS DE SAN JOSE, MANZANARES Y PENSILVANIA (81 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA)

ITEM	ACTIVIDADES	UN	VALOR TOTAL (SUMATORIA DE MUNICIPIOS, INCLUYE AU DE CADA MUNICIPIO)
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**		
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 2,301,699.00
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**		
2.1.	EJECUTAR LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	$ 19,318,256.00
2.2.	REALIZAR LA NIVELACION CON MATERIAL DE SITIO	M2	$ 2,253,724.00
3	**REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACION DE AFIRMADO**		
3.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO, INSTALACION Y COMPACTACION DE AFIRMADO	M3	$ 5,312,323.00
4	**REALIZAR CIMENTACION**		
4.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.25 X 0.20 M EN CONCRETO DE 21 MPa, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	ML	$ 72,736,837.00
5	**CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO**		
5.1.	EJECUTAR SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPA E=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTETICA ESTRUCTURAL	M2	$ 50,539,486.00
6	**CONSTRUIR ESTRUCTURA METALICA**		
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	$ 151,770,964.00
7	**CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS**		
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	$ 145,325,817.00
8	**INSTALAR CUBIERTA**		
8.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA.	M2	$ 33,788,410.00
9	**INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS**		
9.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.4M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	$ 84,229,234.00
9.2.	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	$ 2,882,679.00
10	**REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**		
10.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES.	UN	$ 9,347,849.00
10.2.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	ML	$ 5,234,744.00
10.3.	EFECTUAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	$ 5,274,757.00
10.4.	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2"	UN	$ 7,275,934.00
10.5.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4".	UN	$ 5,271,749.00
10.6.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES PLÁSTICAS CONDUCTORAS DE A.LL. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON ANCLAJE A PERFIL + SILICONA) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.	ML	$ 11,672,827.00
10.7.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	ML	$ 4,782,830.00
10.8.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	ML	$ 30,371,302.00
10.9.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"	ML	$ 3,075,355.00
10.10.	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	$ 23,336,705.00
10.11.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 1000 litros, campo de infiltracion; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	$ 197,058,121.00
11	**REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS**		
11.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI; 125 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL. INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.3M, CAJA Y APARATO.	UN	$ 13,224,768.00
11.2.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 9,915,986.00
11.3.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN. INCLUYE TUBERÍA Y CABLEADO x 3.8 METROS, CAJA METÁLICA GALVANIZADA, PORTALÁMPARA E27 Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN. NO INCLUYE LUMINARIA	UN	$ 22,980,116.00
11.4.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 4 CIRCUITOS RIEL SOBREPONER 63 A PLÁSTICO CON TAPA RETIE (INCLUYE UN BREAKER DE 10 AMP, 3 DE 20 AMP Y UN BREAKER DIFERENCIAL DE 30 AMP)	UN	$ 26,313,629.00
11.5.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1x8 + 1x8 AWG, DE TABLERO A CAJA DE PASO	UN	$ 16,829,872.00
11.6.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLAS COOPERWELD DE 2,40 m COBRE x 5/8"	UN	$ 23,621,887.00
11.7.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #10) NO INCLUYE DUCHA	UN	$ 19,613,518.00

12	**REALIZAR ACABADOS**			
12.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	$	46,908,129.00
12.2.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	$	10,796,598.00
12.3.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.05m.	ML	$	3,219,436.00
12.4.	EFECTUAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA TIPO NORA GRIS DE 51X51 CM O SIMILAR. PARA PISO Y/O PARED, INCLUYE ALISTADO	M2	$	81,683,483.00
13	**PROPORCIONAR TRANSPORTE**			
13.1.	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR UNIDAD SANITARIA HASTA EL SITIO DE OBRA.	HM	$	621,047.00
13.2.	REALIZAR EL TRASPORTE DE MATERIAL POR UNIDAD SANITARIA HASTA VÍA CARRETEBALE	DIA	$	32,190,387.00

COSTO DIRECTO	**$**	**1,181,080,458.00**
PGIO	**$**	**9,043,600.00**
VALOR TOTAL PROYECTO	**$**	**1,190,124,058.00**

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Sebastián Peralta López
Mat. Prof. 051037-0523119 CLD
septiembre 2025

PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS"

PRESUPUESTO TOTAL SAN JOSE (27 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA)

ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UITARIO	VALOR TOTAL	VALOR INCLUIDO AU
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**					
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	142.93	$ 3,903.00	$ 557,866.00	$ 770,580.00
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**					
2.1.	EJECUTAR LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	149.59	$ 31,300.00	$ 4,682,192.00	$ 6,467,512.00
2.2.	REALIZAR LA NIVELACION CON MATERIAL DE SITIO	M2	85.35	$ 6,400.00	$ 546,238.00	$ 754,519.00
3	**REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACION DE AFIRMADO**					
3.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO, INSTALACION Y COMPACTACION DE AFIRMADO	M3	11.34	$ 113,541.00	$ 1,287,555.00	$ 1,778,500.00
4	**REALIZAR CIMENTACION**					
4.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.25 X 0.20 M EN CONCRETO DE 21 MPa, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	ML	231.66	$ 76,100.00	$ 17,629,326.00	$ 24,351,388.00
5	**CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO**					
5.1.	EJECUTAR SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPA E=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTETICA ESTRUCTURAL	M2	142.93	$ 85,700.00	$ 12,249,324.00	$ 16,919,991.00
6	**CONSTRUIR ESTRUCTURA METALICA**					
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	2229.39	$ 16,500.00	$ 36,784,935.00	$ 50,811,031.00
7	**CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS**					
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	507.87	$ 69,354.00	$ 35,222,816.00	$ 48,653,276.00
8	**INSTALAR CUBIERTA**					
8.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA.	M2	162.81	$ 50,300.00	$ 8,189,343.00	$ 11,311,939.00
9	**INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS**					
9.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.4M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	27.00	$ 756,102.00	$ 20,414,754.00	$ 28,198,900.00
9.2.	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	27.00	$ 25,877.00	$ 698,679.00	$ 965,085.00
10	**REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					
10.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES.	UN	81.00	$ 27,971.00	$ 2,265,651.00	$ 3,129,544.00
10.2.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	ML	145.80	$ 8,702.00	$ 1,268,752.00	$ 1,752,527.00
10.3.	EFECTUAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	27.00	$ 47,350.00	$ 1,278,450.00	$ 1,765,923.00
10.4.	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2"	UN	54.00	$ 32,657.00	$ 1,763,478.00	$ 2,435,892.00
10.5.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4".	UN	27.00	$ 47,323.00	$ 1,277,721.00	$ 1,764,916.00
10.6.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES PLÁSTICAS CONDUCTORAS DE A.LL. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON ANCLAJE A PERFIL + SILICONA) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.	ML	50.76	$ 55,736.00	$ 2,829,159.00	$ 3,907,917.00
10.7.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	ML	62.10	$ 18,667.00	$ 1,159,221.00	$ 1,601,232.00
10.8.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	ML	262.71	$ 28,020.00	$ 7,361,134.00	$ 10,167,934.00
10.9.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"	ML	39.69	$ 18,780.00	$ 745,378.00	$ 1,029,591.00
10.10.	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	27.00	$ 209,487.00	$ 5,656,149.00	$ 7,812,839.00
10.11.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 1000 litros, campo de infiltracion; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	27.00	$ 1,768,935.00	$ 47,761,245.00	$ 65,972,608.00

11	**REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS**					
11.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI; 125 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL. INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.3M, CAJA Y APARATO.	UN	27.00	$ 118,715.00	$ 3,205,305.00	$ 4,427,488.00
11.2.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	27.00	$ 89,013.00	$ 2,403,351.00	$ 3,319,749.00
11.3.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN. INCLUYE TUBERÍA Y CABLEADO x 3.8 METROS, CAJA METÁLICA GALVANIZADA, PORTALÁMPARA E27 Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN. NO INCLUYE LUMINARIA	UN	54.00	$ 103,143.00	$ 5,569,722.00	$ 7,693,457.00
11.4.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 4 CIRCUITOS RIEL SOBREPONER 63 A PLÁSTICO CON TAPA RETIE (INCLUYE UN BREAKER DE 10 AMP, 3 DE 20 AMP Y UN BREAKER DIFERENCIAL DE 30 AMP)	UN	27.00	$ 236,210.00	$ 6,377,670.00	$ 8,809,476.00
11.5.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1x8 + 1x8 AWG, DE TABLERO A CAJA DE PASO	UN	27.00	$ 151,077.00	$ 4,079,079.00	$ 5,634,432.00
11.6.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLAS COOPERWELD DE 2,40 m COBRE x 5/8"	UN	27.00	$ 212,047.00	$ 5,725,269.00	$ 7,908,314.00
11.7.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #10) NO INCLUYE DUCHA	UN	27.00	$ 176,065.00	$ 4,753,755.00	$ 6,566,362.00
12	**REALIZAR ACABADOS**					
12.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	27.00	$ 421,081.000	$ 11,369,187.00	$ 15,704,258.00
12.2.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	27.00	$ 96,918.00	$ 2,616,786.00	$ 3,614,567.00
12.3.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.05m.	ML	37.26	$ 20,942.000	$ 780,299.00	$ 1,077,827.00
12.4.	EFECTUAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA TIPO NORA GRIS DE 51X51 CM O SIMILAR. PARA PISO Y/O PARED, INCLUYE ALISTADO	M2	256.77	$ 77,103.000	$ 19,797,737.00	$ 27,346,614.00
13	**PROPORCIONAR TRANSPORTE**					
13.1.	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR UNIDAD SANITARIA HASTA EL SITIO DE OBRA.	HM	0.95	$ 158,446.000	$ 150,524.00	$ 207,919.00
13.2.	REALIZAR EL TRASPORTE DE MATERIAL POR UNIDAD SANITARIA HASTA VÍA CARRETEBALE	DIA	54.00	$ 144,482.000	$ 7,802,028.00	$ 10,776,941.00

COSTO DIRECTO		**$ 286,260,078.00**
AU	**38.13%**	**$ 109,150,968.00**

COSTO TOTAL		**$ 395,411,046.00**
PGIO		**$ 3,014,534.00**

SUMATORIA (COSTO TOTAL + PGIO)		**$ 398,425,580.00**



Ingeniero Sebastián Peralta López
Mat. Prof. 051037-0523119 CLD
septiembre 2025

ANÁLISIS DE A.U. SAN JOSE

PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

	OBJETO	UN	VLR UNITARIO	Factor Prestacional o de Uso	Cant	Tiempo (Meses)	Dedicación	Valor Total	%
	COSTO DIRECTO DEL PROYECTO							**$ 286,260,078.00**	
	A.U ASUMIDO PARA EL CALCULO			**38.13%**				**$ 109,150,968.00**	
	COSTO TOTAL							**395,411,046.00**	
A	**ADMINISTRACIÓN**							**$ 94,837,965.00**	**33.13%**
1	**PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO**							**$ 19,120,000.00**	**6.68%**
	Director de Obra	Mes	$ 3,500,000	1.60	1.0	2.0	20%	$ 2,240,000.00	0.78%
	Residente de Obra	Mes	$ 3,100,000	1.60	1.0	2.0	100%	$ 9,920,000.00	3.47%
	Residente Social	Mes	$ 2,900,000	1.60	1.0	2.0	50%	$ 4,640,000.00	1.62%
	Residente Siso	Mes	$ 2,900,000	1.60	1.0	2.0	25%	$ 2,320,000.00	0.81%
2	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**							**$ 1,694,934.00**	**0.59%**
	Secretaria	Mes	$ 1,623,500	1.74	1.0	2.0	30.0%	$ 1,694,934.00	0.59%
3	**EQUIPO Y GASTOS DE OBRA NO INCLUIDOS EN COSTOS DIRECTOS**							**$ 730,208.00**	**0.26%**
	Equipo de computo y comunicaciones	Mes	$ 365,104	1.00	1.0	2.0	100.0%	$ 730,208.00	0.26%
4	**GASTOS DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**							**$ 65,242,822.59**	**22.79%**
	Estampilla Pro-cultura		395,411,046.0	1.5%	1.0			$ 5,931,165.69	2.07%
	Estampilla Pro-bienestar del adulto Mayor		395,411,046.0	4.0%	1.0			$ 15,816,441.84	5.53%
	Tasa Pro-deporte y Recreacion		395,411,046.0	1.0%	1.0			$ 3,954,110.46	1.38%
	Estampilla para la Justicia Familiar		395,411,046.0	2.0%	1.0			$ 7,908,220.92	2.76%
	Estampilla Prouniversidad		395,411,046.0	2.0%	1.0			$ 7,908,220.92	2.76%
	Obra Publica		395,411,046.0	5.0%	1.0			$ 19,770,552.30	6.91%
	Pólizas Contractuales		395,411,046.0	1.0%	1.0			$ 3,954,110.46	1.38%
5	**GASTOS DE PAPELERIA**							**$ 400,000.00**	**0.14%**
	Papelería y copias	Mes	$ 200,000	1.00	1.0	2.0	100%	$ 400,000.00	0.14%
6	**GASTOS GENERALES**							**$ 7,650,000.00**	**2.67%**
	Vallas informativas en lona con suministro de torres	m2	$ 150,000	1.00	1.0			$ 150,000.00	0.05%
	Vehículo 4x4	Mes	$ 3,750,000	1.00	1.0	2.0		$ 7,500,000.00	2.62%
U	**UTILIDAD**							**$ 14,313,003.90**	**5.0%**
	T O T A L A.U.							**109,150,968.00**	**38.13%**

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Sebastián Peralta López
Mat. Prof. 051037-0523119 CLD
septiembre 2025

PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS"

PRESUPUESTO TOTAL MANZANARES (27 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA)

ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UITARIO	VALOR TOTAL	VALOR INCLUIDO AU
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**					
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	142.93	$ 3,903.00	$ 557,866.00	$ 768,460.00
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**					
2.1.	EJECUTAR LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	149.59	$ 31,300.00	$ 4,682,192.00	$ 6,449,719.00
2.2.	REALIZAR LA NIVELACION CON MATERIAL DE SITIO	M2	85.35	$ 6,400.00	$ 546,238.00	$ 752,443.00
3	**REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACION DE AFIRMADO**					
3.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO, INSTALACION Y COMPACTACION DE AFIRMADO	M3	11.34	$ 113,541.00	$ 1,287,555.00	$ 1,773,607.00
4	**REALIZAR CIMENTACION**					
4.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.25 X 0.20 M EN CONCRETO DE 21 MPa, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	ML	231.66	$ 76,100.00	$ 17,629,326.00	$ 24,284,397.00
5	**CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO**					
5.1.	EJECUTAR SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPA E=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTETICA ESTRUCTURAL	M2	142.93	$ 85,700.00	$ 12,249,324.00	$ 16,873,444.00
6	**CONSTRUIR ESTRUCTURA METALICA**					
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	2229.39	$ 16,500.00	$ 36,784,935.00	$ 50,671,248.00
7	**CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS**					
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	507.87	$ 69,354.00	$ 35,222,816.00	$ 48,519,429.00
8	**INSTALAR CUBIERTA**					
8.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA.	M2	162.81	$ 50,300.00	$ 8,189,343.00	$ 11,280,820.00
9	**INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS**					
9.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.4M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	27.00	$ 756,102.00	$ 20,414,754.00	$ 28,121,324.00
9.2.	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	27.00	$ 25,877.00	$ 698,679.00	$ 962,430.00
10	**REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					
10.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES.	UN	81.00	$ 27,971.00	$ 2,265,651.00	$ 3,120,934.00
10.2.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	ML	145.80	$ 8,702.00	$ 1,268,752.00	$ 1,747,706.00
10.3.	EFECTUAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	27.00	$ 47,350.00	$ 1,278,450.00	$ 1,761,065.00
10.4.	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2"	UN	54.00	$ 32,657.00	$ 1,763,478.00	$ 2,429,191.00
10.5.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4".	UN	27.00	$ 47,323.00	$ 1,277,721.00	$ 1,760,061.00
10.6.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES PLÁSTICAS CONDUCTORAS DE A.LL. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON ANCLAJE A PERFIL + SILICONA) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.	ML	50.76	$ 55,736.00	$ 2,829,159.00	$ 3,897,167.00
10.7.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	ML	62.10	$ 18,667.00	$ 1,159,221.00	$ 1,596,827.00
10.8.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	ML	262.71	$ 28,020.00	$ 7,361,134.00	$ 10,139,962.00
10.9.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"	ML	39.69	$ 18,780.00	$ 745,378.00	$ 1,026,758.00
10.10.	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	27.00	$ 209,487.00	$ 5,656,149.00	$ 7,791,345.00
10.11.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 1000 litros, campo de infiltracion; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	27.00	$ 1,768,935.00	$ 47,761,245.00	$ 65,791,115.00
11	**REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS**					
11.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI; 125 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL. INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.3M, CAJA Y APARATO.	UN	27.00	$ 118,715.00	$ 3,205,305.00	$ 4,415,308.00
11.2.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	27.00	$ 89,013.00	$ 2,403,351.00	$ 3,310,616.00
11.3.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN. INCLUYE TUBERÍA Y CABLEADO x 3.8 METROS, CAJA METÁLICA GALVANIZADA, PORTALÁMPARA E27 Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN. NO INCLUYE LUMINARIA	UN	54.00	$ 103,143.00	$ 5,569,722.00	$ 7,672,292.00
11.4.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 4 CIRCUITOS RIEL SOBREPONER 63 A PLÁSTICO CON TAPA RETIE (INCLUYE UN BREAKER DE 10 AMP, 3 DE 20 AMP Y UN BREAKER DIFERENCIAL DE 30 AMP)	UN	27.00	$ 236,210.00	$ 6,377,670.00	$ 8,785,240.00
11.5.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1x8 + 1x8 AWG, DE TABLERO A CAJA DE PASO	UN	27.00	$ 151,077.00	$ 4,079,079.00	$ 5,618,931.00
11.6.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLAS COOPERWELD DE 2,40 m COBRE x 5/8"	UN	27.00	$ 212,047.00	$ 5,725,269.00	$ 7,886,558.00
11.7.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #10) NO INCLUYE DUCHA	UN	27.00	$ 176,065.00	$ 4,753,755.00	$ 6,548,298.00

12	**REALIZAR ACABADOS**					
12.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	27.00	$ 421,081.000	$ 11,369,187.00	$ 15,661,055.00
12.2.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	27.00	$ 96,918.00	$ 2,616,786.00	$ 3,604,623.00
12.3.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.05m.	ML	37.26	$ 20,942.000	$ 780,299.00	$ 1,074,862.00
12.4.	EFECTUAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA TIPO NORA GRIS DE 51X51 CM O SIMILAR. PARA PISO Y/O PARED, INCLUYE ALISTADO	M2	256.77	$ 77,103.000	$ 19,797,737.00	$ 27,271,383.00
13	**PROPORCIONAR TRANSPORTE**					
13.1.	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR UNIDAD SANITARIA HASTA EL SITIO DE OBRA.	HM	0.95	$ 158,446.000	$ 150,524.00	$ 207,347.00
13.2.	REALIZAR EL TRASPORTE DE MATERIAL POR UNIDAD SANITARIA HASTA VÍA CARRETEBALE	DIA	54.00	$ 144,482.000	$ 7,802,028.00	$ 10,747,294.00

COSTO DIRECTO		**$ 286,260,078.00**
AU	**37.75%**	**$ 108,063,179.000**

COSTO TOTAL		**$ 394,323,257.00**
PGIO		**$ 3,014,534.00**

SUMATORIA (COSTO TOTAL + PGIO)		**$ 397,337,791.00**

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Sebastián Peralta López
Mat. Prof. 051037-0523119 CLD
septiembre 2025

ANÁLISIS DE A.U. MANZANARES

PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

	OBJETO	UN	VLR UNITARIO	Factor Prestacional o de Uso	Cant	Tiempo (Meses)	Dedicación	Valor Total	%
	COSTO DIRECTO DEL PROYECTO							**$ 286,260,078.00**	
	A.U ASUMIDO PARA EL CALCULO			**37.75%**				**$ 108,063,179.00**	
	COSTO TOTAL							**394,323,257.00**	
A	**ADMINISTRACIÓN**							**$ 93,750,175.00**	**32.75%**
1	**PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO**							**$ 19,680,000.00**	**6.87%**
	Director de obra	Mes	$ 3,500,000	1.60	1.0	2.0	25%	$ 2,800,000.00	0.98%
	Residente de obra	Mes	$ 3,100,000	1.60	1.0	2.0	100%	$ 9,920,000.00	3.47%
	Residente Social	Mes	$ 2,900,000	1.60	1.0	2.0	50%	$ 4,640,000.00	1.62%
	Residente Siso	Mes	$ 2,900,000	1.60	1.0	2.0	25%	$ 2,320,000.00	0.81%
2	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**							**$ 1,694,934.00**	**0.59%**
	Secretaria	Mes	$ 1,623,500	1.74	1.0	2.0	30.0%	$ 1,694,934.00	0.59%
3	**EQUIPO Y GASTOS DE OBRA NO INCLUIDOS EN COSTOS DIRECTOS**							**$ 705,136.00**	**0.25%**
	Equipo de computo y comunicaciones	Mes	$ 352,568	1.00	1.0	2.0	100.0%	$ 705,136.00	0.25%
4	**GASTOS DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**							**$ 61,120,104.84**	**21.35%**
	Estampilla Deporte		394,323,257.0	1.0%	1.0			$ 3,943,232.57	1.38%
	Estampilla Cultura		394,323,257.0	1.0%	1.0			$ 3,943,232.57	1.38%
	Estampilla Adulto Mayor		394,323,257.0	4.0%	1.0			$ 15,772,930.28	5.51%
	Estampilla Justicia Familiar		394,323,257.0	2.0%	1.0			$ 7,886,465.14	2.75%
	Estampilla Prouniversidad		394,323,257.0	1.5%	1.0			$ 5,914,848.86	2.07%
	Descuento de Fonset		394,323,257.0	5.0%	1.0			$ 19,716,162.85	6.89%
	Pólizas Contractuales		394,323,257.0	1.0%	1.0			$ 3,943,232.57	1.38%
5	**GASTOS DE PAPELERIA**							**$ 400,000.00**	**0.14%**
	Papelería y copias	Mes	$ 200,000	1.00	1.0	2.0	100%	$ 400,000.00	0.14%
6	**GASTOS GENERALES**							**$ 10,150,000.00**	**3.55%**
	Vallas informativas en lona con suministro de torres	m2	$ 150,000	1.00	1.0			$ 150,000.00	0.05%
	Vehículo 4x4	Mes	$ 5,000,000	1.00	1.0	2.0		$ 10,000,000.00	3.49%
U	**UTILIDAD**							**$ 14,313,003.90**	**5.0%**
	T O T A L A.U.							**108,063,179.00**	**37.75%**

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Sebastián Peralta López
Mat. Prof. 051037-0523119 CLD
septiembre 2025

PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS"

PRESUPUESTO TOTAL PENSILVANIA (27 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA)

ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UITARIO	VALOR TOTAL	VALOR INCLUIDO AU
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**					
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	142.93	$ 3,903.00	$ 557,866.00	$ 762,659.00
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**					
2.1.	EJECUTAR LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	149.59	$ 31,300.00	$ 4,682,192.00	$ 6,401,025.00
2.2.	REALIZAR LA NIVELACION CON MATERIAL DE SITIO	M2	85.35	$ 6,400.00	$ 546,238.00	$ 746,762.00
3	**REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACION DE AFIRMADO**					
3.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO, INSTALACION Y COMPACTACION DE AFIRMADO	M3	11.34	$ 113,541.00	$ 1,287,555.00	$ 1,760,216.00
4	**REALIZAR CIMENTACION**					
4.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.25 X 0.20 M EN CONCRETO DE 21 MPa, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	ML	231.66	$ 76,100.00	$ 17,629,326.00	$ 24,101,052.00
5	**CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO**					
5.1.	EJECUTAR SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPA E=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTETICA ESTRUCTURAL	M2	142.93	$ 85,700.00	$ 12,249,324.00	$ 16,746,051.00
6	**CONSTRUIR ESTRUCTURA METALICA**					
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	2229.39	$ 16,500.00	$ 36,784,935.00	$ 50,288,685.00
7	**CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS**					
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	507.87	$ 69,354.00	$ 35,222,816.00	$ 48,153,112.00
8	**INSTALAR CUBIERTA**					
8.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA.	M2	162.81	$ 50,300.00	$ 8,189,343.00	$ 11,195,651.00
9	**INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS**					
9.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.4M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	27.00	$ 756,102.00	$ 20,414,754.00	$ 27,909,010.00
9.2.	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	27.00	$ 25,877.00	$ 698,679.00	$ 955,164.00
10	**REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					
10.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES.	UN	81.00	$ 27,971.00	$ 2,265,651.00	$ 3,097,371.00
10.2.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	ML	145.80	$ 8,702.00	$ 1,268,752.00	$ 1,734,511.00
10.3.	EFECTUAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	27.00	$ 47,350.00	$ 1,278,450.00	$ 1,747,769.00
10.4.	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2"	UN	54.00	$ 32,657.00	$ 1,763,478.00	$ 2,410,851.00
10.5.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4".	UN	27.00	$ 47,323.00	$ 1,277,721.00	$ 1,746,772.00
10.6.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES PLÁSTICAS CONDUCTORAS DE A.LL. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON ANCLAJE A PERFIL + SILICONA) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.	ML	50.76	$ 55,736.00	$ 2,829,159.00	$ 3,867,743.00
10.7.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	ML	62.10	$ 18,667.00	$ 1,159,221.00	$ 1,584,771.00
10.8.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	ML	262.71	$ 28,020.00	$ 7,361,134.00	$ 10,063,406.00
10.9.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"	ML	39.69	$ 18,780.00	$ 745,378.00	$ 1,019,006.00
10.10.	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	27.00	$ 209,487.00	$ 5,656,149.00	$ 7,732,521.00
10.11.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 1000 litros, campo de infiltracion; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	27.00	$ 1,768,935.00	$ 47,761,245.00	$ 65,294,398.00
11	**REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS**					
11.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI; 125 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL. INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.3M, CAJA Y APARATO.	UN	27.00	$ 118,715.00	$ 3,205,305.00	$ 4,381,972.00
11.2.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	27.00	$ 89,013.00	$ 2,403,351.00	$ 3,285,621.00
11.3.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION. INCLUYE TUBERÍA Y CABLEADO x 3.8 METROS, CAJA METÁLICA GALVANIZADA, PORTALÁMPARA E27 Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN. NO INCLUYE LUMINARIA	UN	54.00	$ 103,143.00	$ 5,569,722.00	$ 7,614,367.00
11.4.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 4 CIRCUITOS RIEL SOBREPONER 63 A PLÁSTICO CON TAPA RETIE (INCLUYE UN BREAKER DE 10 AMP, 3 DE 20 AMP Y UN BREAKER DIFERENCIAL DE 30 AMP)	UN	27.00	$ 236,210.00	$ 6,377,670.00	$ 8,718,913.00
11.5.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1x8 + 1x8 AWG, DE TABLERO A CAJA DE PASO	UN	27.00	$ 151,077.00	$ 4,079,079.00	$ 5,576,509.00
11.6.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLAS COOPERWELD DE 2,40 m COBRE x 5/8"	UN	27.00	$ 212,047.00	$ 5,725,269.00	$ 7,827,015.00
11.7.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #10) NO INCLUYE DUCHA	UN	27.00	$ 176,065.00	$ 4,753,755.00	$ 6,498,858.00

12	**REALIZAR ACABADOS**					
12.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	27.00	$ 421,081.000	$ 11,369,187.00	$ 15,542,816.00
12.2.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	27.00	$ 96,918.00	$ 2,616,786.00	$ 3,577,408.00
12.3.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.05m.	ML	37.26	$ 20,942.000	$ 780,299.00	$ 1,066,747.00
12.4.	EFECTUAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA TIPO NORA GRIS DE 51X51 CM O SIMILAR. PARA PISO Y/O PARED, INCLUYE ALISTADO	M2	256.77	$ 77,103.000	$ 19,797,737.00	$ 27,065,486.00
13	**PROPORCIONAR TRANSPORTE**					
13.1.	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR UNIDAD SANITARIA HASTA EL SITIO DE OBRA.	HM	0.95	$ 158,446.000	$ 150,524.00	$ 205,781.00
13.2.	REALIZAR EL TRASPORTE DE MATERIAL POR UNIDAD SANITARIA HASTA VÍA CARRETEBALE	DIA	54.00	$ 144,482.000	$ 7,802,028.00	$ 10,666,152.00

COSTO DIRECTO		**$ 286,260,078.00**
AU	**36.71%**	**$ 105,086,075.00**

COSTO TOTAL		**$ 391,346,153.00**
PGIO		**$ 3,014,534.00**

SUMATORIA (COSTO TOTAL + PGIO)		**$ 394,360,687.00**

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Sebastián Peralta López
Mat. Prof. 051037-0523119 CLD
septiembre 2025

ANÁLISIS DE A.U. PENSILVANIA

PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

	OBJETO	UN	VLR UNITARIO	Factor Prestacional o de Uso	Cant	Tiempo (Meses)	Dedicación	Valor Total	%
	COSTO DIRECTO DEL PROYECTO							**$ 286,260,078.00**	
	A.U ASUMIDO PARA EL CALCULO			**36.71%**				**$ 105,086,075.00**	
	COSTO TOTAL							**391,346,153.00**	
A	**ADMINISTRACIÓN**							**$ 90,773,071.00**	**31.71%**
1	**PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO**							**$ 29,840,000.00**	**10.42%**
	Director de obra	Mes	$ 3,500,000	1.60	1.0	2.0	30%	$ 3,360,000.00	1.17%
	Residente de obra	Mes	$ 3,100,000	1.60	1.0	2.0	100%	$ 9,920,000.00	3.47%
	Inspector de obra	Mes	$ 3,000,000	1.60	1.0	2.0	100%	$ 9,600,000.00	3.35%
	Residente Social	Mes	$ 2,900,000	1.60	1.0	2.0	50%	$ 4,640,000.00	1.62%
	Residente Siso	Mes	$ 2,900,000	1.60	1.0	2.0	25%	$ 2,320,000.00	0.81%
2	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**							**$ 1,694,934.00**	**0.59%**
	Secretaria	Mes	$ 1,623,500	1.74	1.0	2.0	30.0%	$ 1,694,934.00	0.59%
3	**EQUIPO Y GASTOS DE OBRA NO INCLUIDOS EN COSTOS DIRECTOS**							**$ 726,599.00**	**0.25%**
	Equipo de computo y comunicaciones	Mes	$ 363,299	1.00	1.0	2.0	100.0%	$ 726,599.00	0.25%
4	**GASTOS DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**							**$ 46,961,538.36**	**16.41%**
	Fondo de Seguridad		391,346,153.0	5.0%	1.0			$ 19,567,307.65	6.84%
	Estampilla Adulto Mayor		391,346,153.0	4.0%	1.0			$ 15,653,846.12	5.47%
	Estampilla Deporte		391,346,153.0	1.0%	1.0			$ 3,913,461.53	1.37%
	Estampilla Cultura		391,346,153.0	1.0%	1.0			$ 3,913,461.53	1.37%
	Pólizas Contractuales		391,346,153.0	1.0%	1.0			$ 3,913,461.53	1.37%
5	**GASTOS DE PAPELERIA**							**$ 400,000.00**	**0.14%**
	Papelería y copias	Mes	$ 200,000	1.00	1.0	2.0	100%	$ 400,000.00	0.14%
6	**GASTOS GENERALES**							**$ 11,150,000.00**	**3.90%**
	Vallas informativas en lona con suministro de torres	m2	$ 150,000	1.00	1.0			$ 150,000.00	0.05%
	Vehículo 4x4	Mes	$ 5,500,000	1.00	1.0	2.0		$ 11,000,000.00	3.84%
U	**UTILIDAD**							**$ 14,313,003.90**	**5.0%**
	TOTAL A.U.							**105,086,075.00**	**36.71%**

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Sebastián Peralta López
Mat. Prof. 051037-0523119 CLD
septiembre 2025

PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS"

PRESUPUESTO POR UNIDAD SANITARIA

ITEM	ACTIVIDADES	UN	CANT.	VALOR UITARIO	VALOR TOTAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**				
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	5.29	$ 3,903.00	$ 20,661.70
2	**REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
2.1.	EJECUTAR LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	5.54	$ 31,300.00	$ 173,414.52
2.2.	REALIZAR LA NIVELACION CON MATERIAL DE SITIO	M2	3.16	$ 6,400.00	$ 20,231.04
3	**REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACION DE AFIRMADO**				
3.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO, INSTALACION Y COMPACTACION DE AFIRMADO	M3	0.42	$ 113,541.00	$ 47,687.22
4	**REALIZAR CIMENTACION**				
4.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.25 X 0.20 M EN CONCRETO DE 21 MPa, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	ML	8.6	$ 76,100.00	$ 652,938.00
5	**CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
5.1.	EJECUTAR SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPA E=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTETICA ESTRUCTURAL	M2	5.29	$ 85,700.00	$ 453,678.66
6	**CONSTRUIR ESTRUCTURA METALICA**				
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	82.57	$ 16,500.00	$ 1,362,405.00
7	**CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS**				
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	18.81	$ 69,354.00	$ 1,304,548.74
8	**INSTALAR CUBIERTA**				
8.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA.	M2	6.03	$ 50,300.00	$ 303,309.00
9	**INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS**				
9.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.4M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	1.00	$ 756,102.00	$ 756,102.00
9.2.	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	1.00	$ 25,877.00	$ 25,877.00
10	**REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				
10.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES.	UN	3.00	$ 27,971.00	$ 83,913.00
10.2.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	ML	5.40	$ 8,702.00	$ 46,990.80
10.3.	EFECTUAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	1.00	$ 47,350.00	$ 47,350.00
10.4.	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2"	UN	2.00	$ 32,657.00	$ 65,314.00
10.5.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4".	UN	1.00	$ 47,323.00	$ 47,323.00
10.6.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES PLÁSTICAS CONDUCTORAS DE A.LL. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON ANCLAJE A PERFIL + SILICONA) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.	ML	1.9	$ 55,736.00	$ 104,783.68
10.7.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	ML	2.30	$ 18,667.00	$ 42,934.10
10.8.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	ML	9.73	$ 28,020.00	$ 272,634.60
10.9.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"	ML	1.47	$ 18,780.00	$ 27,606.60
10.10.	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	1.00	$ 209,487.00	$ 209,487.00
10.11.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 1000 litros, campo de infiltracion; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	1.00	$ 1,768,935.00	$ 1,768,935.00

11	**REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS**				
11.1.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI; 125 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL. INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.3M, CAJA Y APARATO	UN	1.00	$ 118,715.00	$ 118,715.00
11.2.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	1.00	$ 89,013.00	$ 89,013.00
11.3.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN. INCLUYE TUBERÍA Y CABLEADO x 3.8 METROS, CAJA METÁLICA GALVANIZADA, PORTALÁMPARA E27 Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN. NO INCLUYE LUMINARIA	UN	2.00	$ 103,143.00	$ 206,286.00
11.4.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 4 CIRCUITOS RIEL SOBREPONER 63 A PLÁSTICO CON TAPA RETIE (INCLUYE UN BREAKER DE 10 AMP, 3 DE 20 AMP Y UN BREAKER DIFERENCIAL DE 30 AMP)	UN	1.00	$ 236,210.00	$ 236,210.00
11.5.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1x8 + 1x8 AWG, DE TABLERO A CAJA DE PASO	UN	1.00	$ 151,077.00	$ 151,077.00
11.6.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLAS COOPERWELD DE 2,40 m COBRE x 5/8"	UN	1.00	$ 212,047.00	$ 212,047.00
11.7.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #10) NO INCLUYE DUCHA	UN	1.00	$ 176,065.00	$ 176,065.00
12	**REALIZAR ACABADOS**				
12.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	1.00	$ 421,081.000	$ 421,081.00
12.2.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	1.00	$ 96,918.00	$ 96,918.00
12.3.	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.05m.	ML	1.38	$ 20,942.000	$ 28,899.96
12.4.	EFECTUAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA TIPO NORA GRIS DE 51X51 CM O SIMILAR. PARA PISO Y/O PARED, INCLUYE ALISTADO	M2	9.51	$ 77,103.000	$ 733,249.53
13	**PROPORCIONAR TRANSPORTE**				
13.1.	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR UNIDAD SANITARIA HASTA EL SITIO DE OBRA.	HM	0.04	$ 158,446.000	$ 5,574.95
13.2.	REALIZAR EL TRASPORTE DE MATERIAL POR UNIDAD SANITARIA HASTA VÍA CARRETEBALE	DIA	1.00	$ 144,482.000	$ 144,482.00

COSTO DIRECTO POR UNIDAD SANITARIA		**$ 10,457,743.10**
AU SAN JOSE	**38.13%**	**$ 3,987,537.445**
AU MANZANARES	**37.75%**	**$ 3,947,798.021**
AU PENSILVANIA	**36.71%**	**$ 3,839,037.493**
COSTO PGIO POR MUNICIPIO		**$ 3,014,533**

COSTO TOTAL DE UNIDAD SANITARIA POR MUNICIPIO		
COSTO TOTAL POR UNIDAD SANITARIA (SAN JOSE)		**$ 17,459,814**
COSTO TOTAL POR UNIDAD SANITARIA (MANZANARES)		**$ 17,420,074**
COSTO TOTAL POR UNIDAD SANITARIA (PENSILVANIA)		**$ 17,311,314**

Responsabilidad técnica:

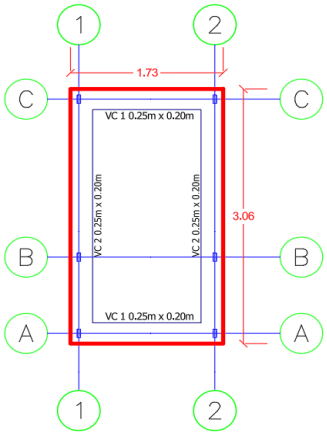


Ingeniero Sebastián Peralta López
Mat. Prof. 051037-0523119 CLD
septiembre 2025

PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS"

MEMORIA DE CANTIDADES POR UNIDAD SANITARIA

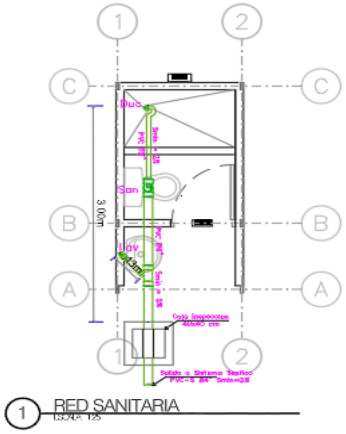
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	5.29

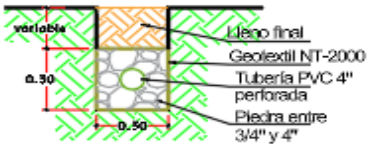


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2.1.	EJECUTAR LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	6.08

Descripción	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Volumen
VIGAS					
EJES 1 y 2	3.06	0.25	0.20	2.00	0.31
EJES A y C	1.23	0.25	0.20	2.00	0.12
Redes de alcantarillado	3.43	0.3	0.4	1.00	0.41
Caja de inspeccción 40x40cm	0.4	0.4	0.5	1.00	0.08
Campo de infiltración	6	0.5	0.3	1.00	0.90
Tuberia sistema septico	4	0.3	0.3	1.00	0.36
Total					2.18

Sistema séptico				
Descripción	**Diámetro medio /long**	**Área**	**Alto**	**Volumen**
Filtro Anaerobio (tanque 1000L)	1.31	1.35	1.45	1.95
Tanque séptico (tanque 1000L)	1.31	1.35	1.45	1.95
Total				3.9

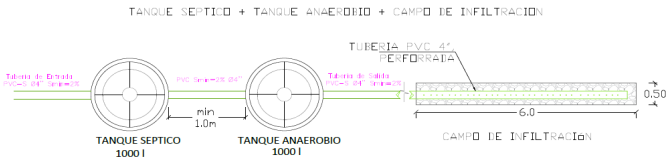




Sección campo infiltración: 30x30cm

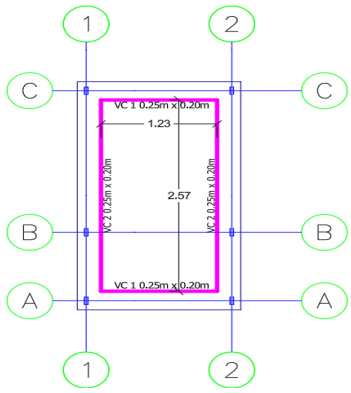
Longitud campo de infiltración: 4m

pendiente longitudinal: entre 0,5% y 1%



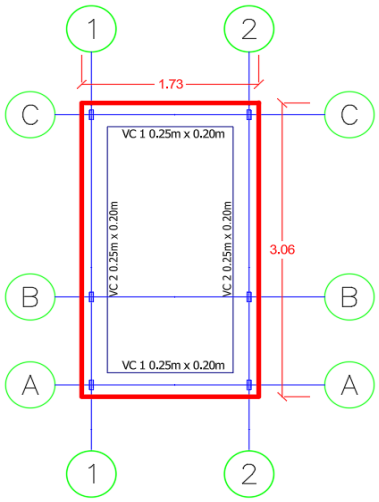
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2.2.	**REALIZAR LA NIVELACION CON MATERIAL DE SITIO**	**M2**	**3.16**

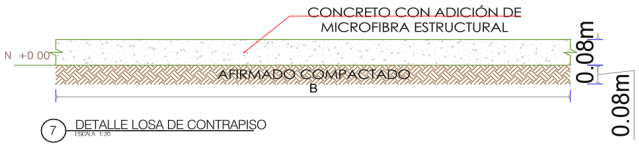
Descripción	Longitud	Ancho	Area
Nivelacion area interna	2.57	1.23	3.161100



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3.1.	**EJECUTAR EL SUMINISTRO, INSTALACION Y COMPACTACION DE AFIRMADO**	**M3**	**0.42**

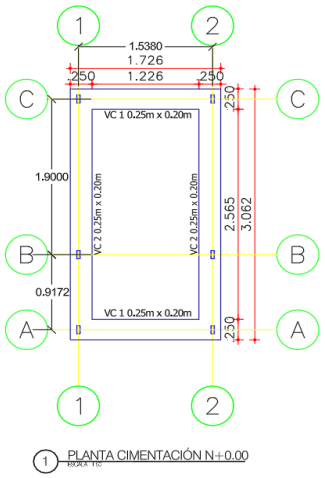
DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ANCHO	AREA	ESPESOR	VOLUMEN
Losa	3.06	1.73	5.29	0.08	0.42350





	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4.1	**REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.25 X 0.20 M EN CONCRETO DE 21 MPa, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO**	**ML**	**8.58**

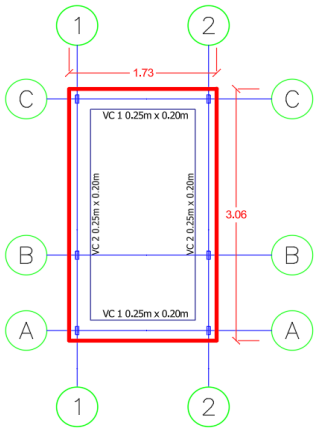
Descripción	Longitud	Cantidad	Longitud
VIGAS			
EJE 1 y 2	3.06	2.00	6.12
EJES A y C	1.23	2.00	2.45
Total			8.58

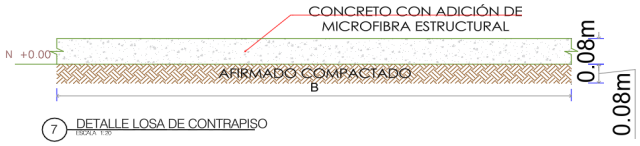


1 PLANTA CIMENTACIÓN N+0.00

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
5.1	**EJECUTAR SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPA E=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTETICA ESTRUCTURAL**	**M2**	**5.29**

DESCRIPCIÓN	LONGITUD	ANCHO	AREA
Losa	3.06	1.73	5.29



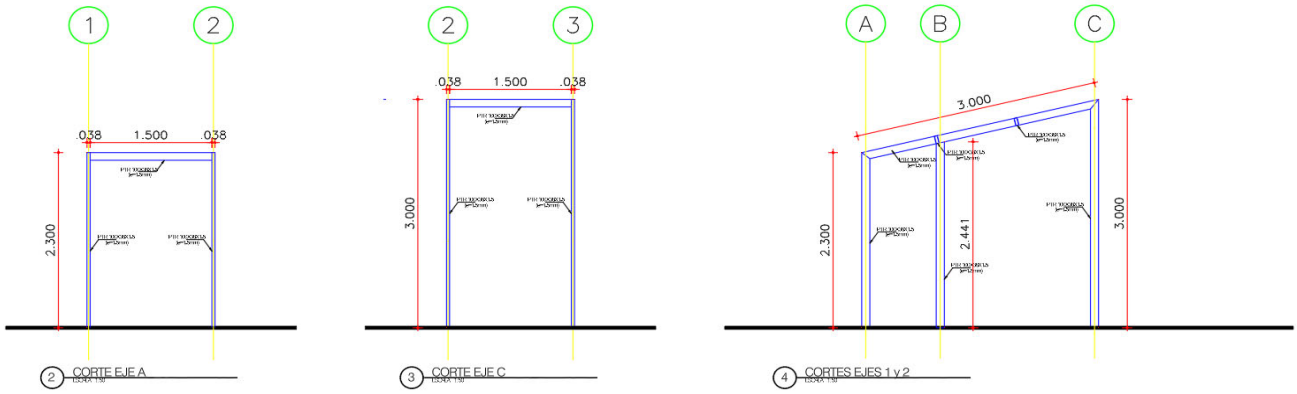


7 DETALLE LOSA DE CONTRAPISO

	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
6.1	**INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA**	**KG**	**82.57**

	PORTICO EN TUBERÍA ESTRUCTURAL	Altura (m)	Cantidad	Long (m)
COLUMNAS	Eje 1 A	2.30	1	2.3
	Eje 1 B	2.44	1	2.441
	Eje 1 C	3.00	1	3
	Eje 2 A	2.30	1	2.3
	Eje 2 B	2.44	1	2.441
	Eje 2 C	3.00	1	3
VIGAS	Ejes A, B, B', C	1.58	4	6.32
CUBIERT	Ejes 1, 2	3	2	6.00

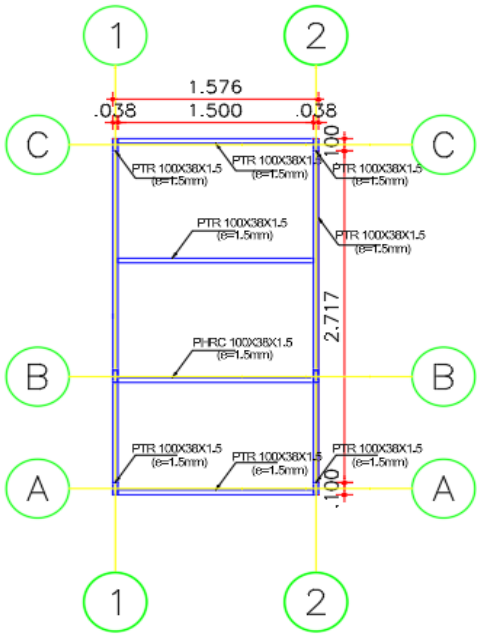
SUMATORIA (M)	27.802
PESO POR ML PERFIL PTR 100X38X1.5mm (KG/M)	2.97
PESO TOTAL PORTICO (KG)	82.57



2 CORTE EJE A

3 CORTE EJE C

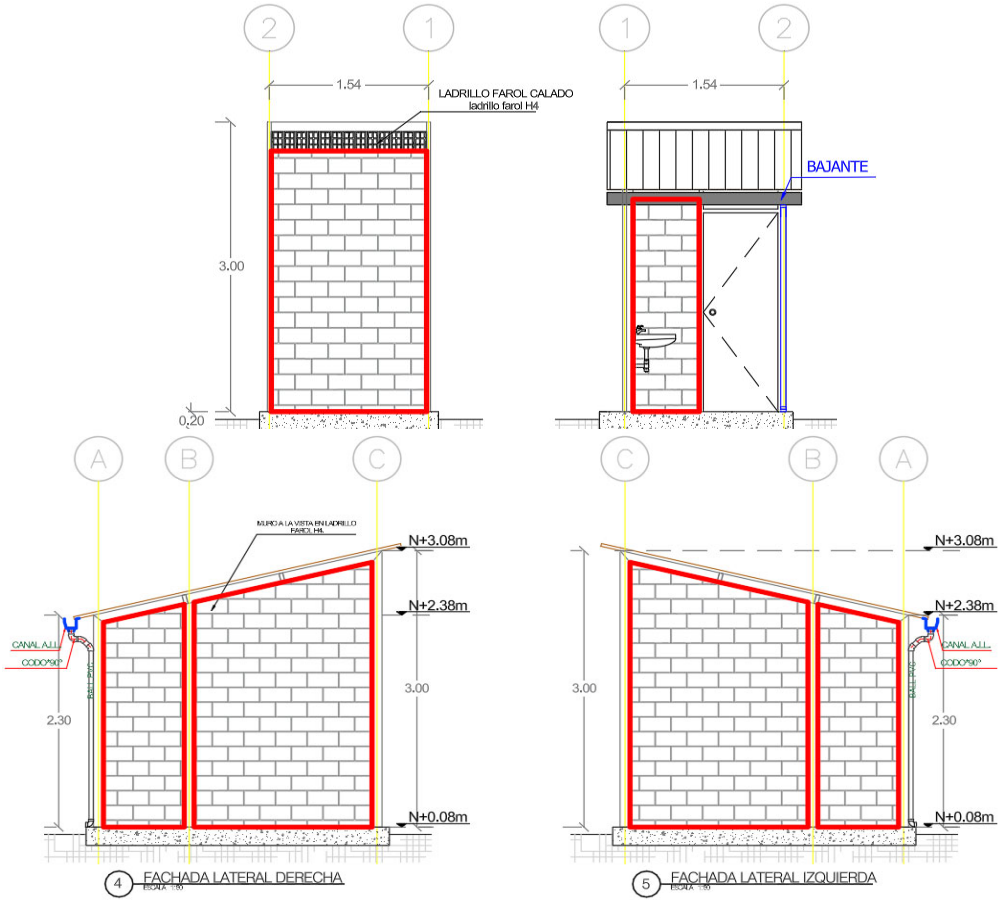
4 CORTES EJES 1 y 2



8 PLANTA AEREA DE ESTRUCTURA

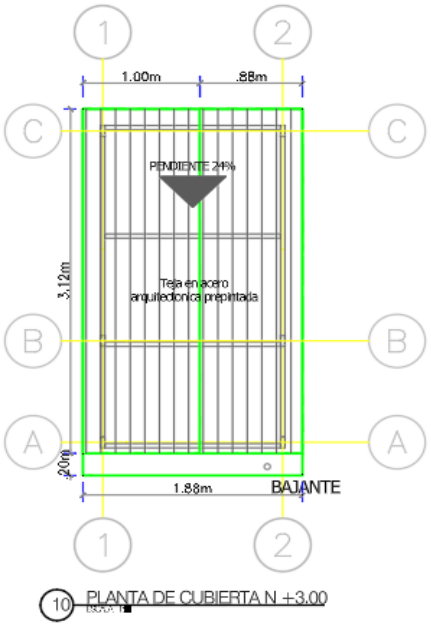
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
7.1	**EJECUTAR LA INSTALACION DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES**	**M2**	**18.81**

MUROS INTERNOS	
	Area Total
EJE 1 FACHADA LATERAL IZQUIERDA	6.68
EJE 2 FACHADA LATERAL DERECHA	6.68
EJE B FACHA PRINCIPAL	1.40
EJE C FACHADA POSTERIOR	4.05
TOTAL	**18.81**



	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
8.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA.	M2	6.03

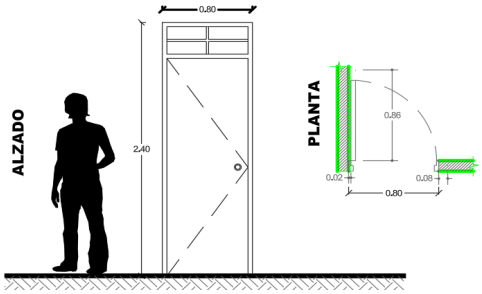
Area cubierta (m2)	5.87
Pendiente cubierta	0.24
Relación	1.03
Area cubierta (m2)	6.03



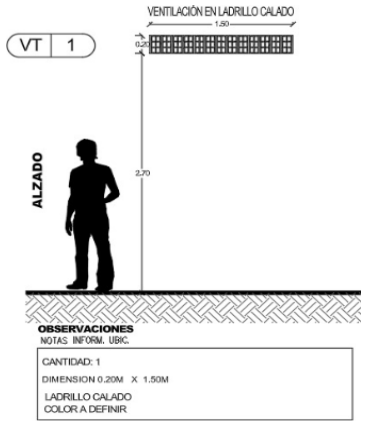
10 PLANTA DE CUBIERTA N +3.00

	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
9.1	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.4M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	1.00

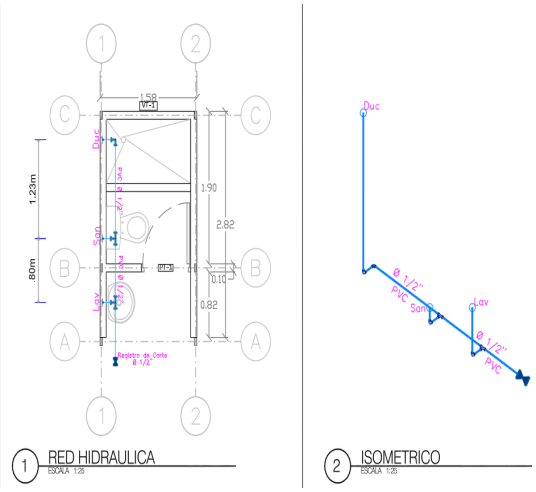
P T 1



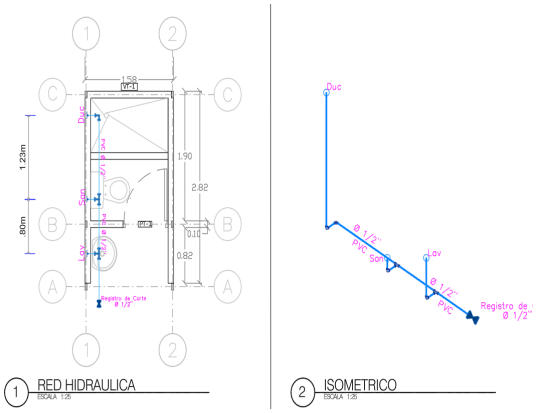
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9.2	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL	UN	1.00



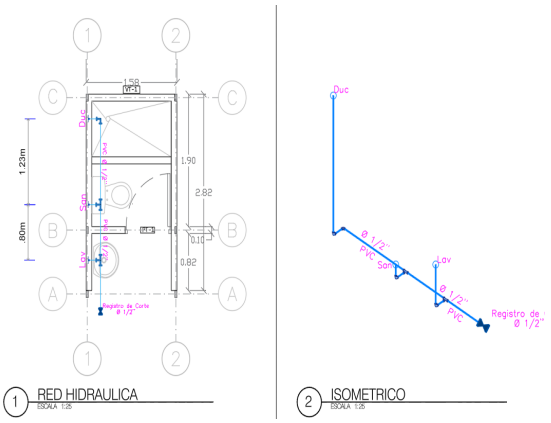
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES.	UN	3.00



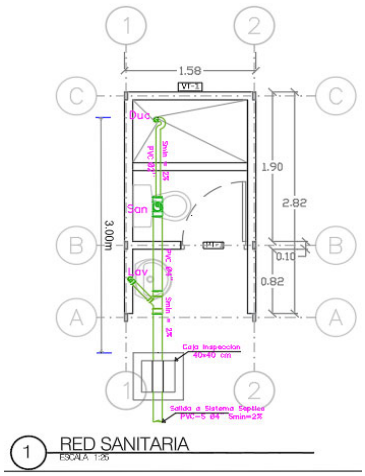
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.2.	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	ML	5.40



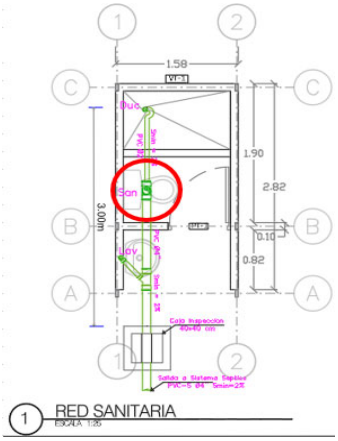
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.3.	EFECTUAR EL SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	1.00



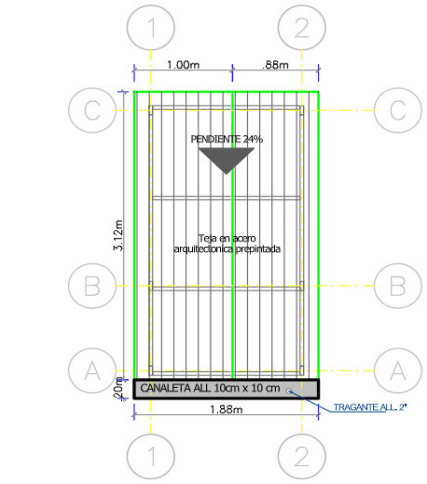
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2"	UN	2.00



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4".	UN	1.00

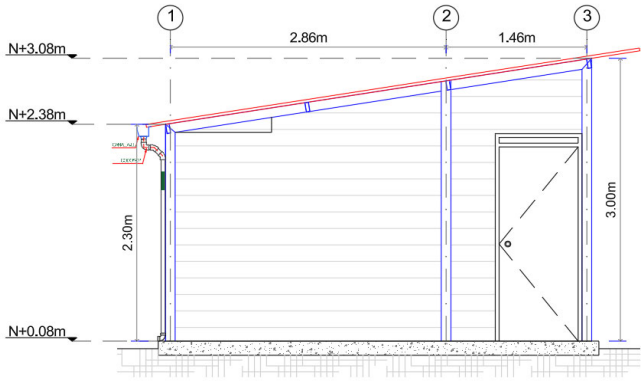


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.6	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALES PLÁSTICAS CONDUCTORAS DE A.LL. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON ANCLAJE A PERFIL + SILICONA) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.	ML	1.88



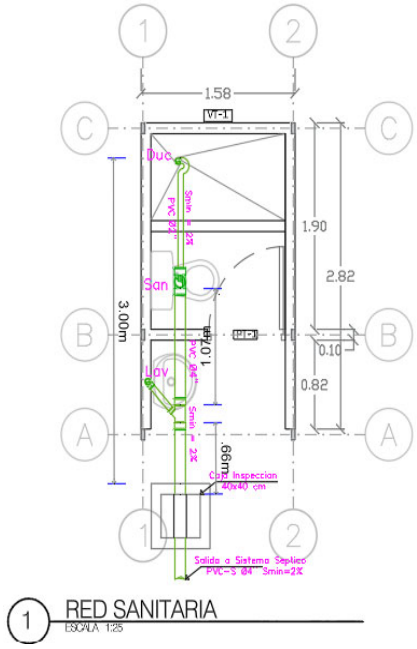
4 CANAL AGUAS LLUVIAS
ESCALA 1:25

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.7	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	ML	2.30

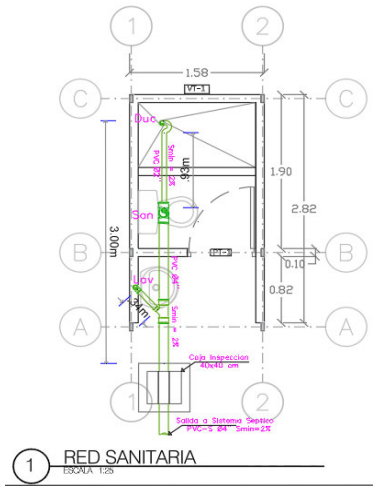


8 DETALLE BAJANTE
ESCALA 1:00

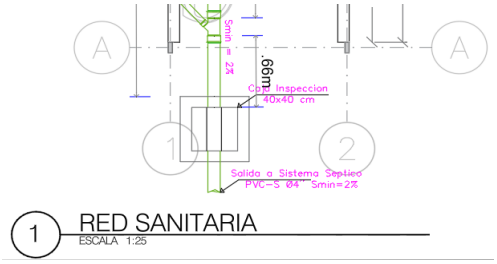
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.8	**EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA SANITARIA 4"**	**ML**	**9.73**



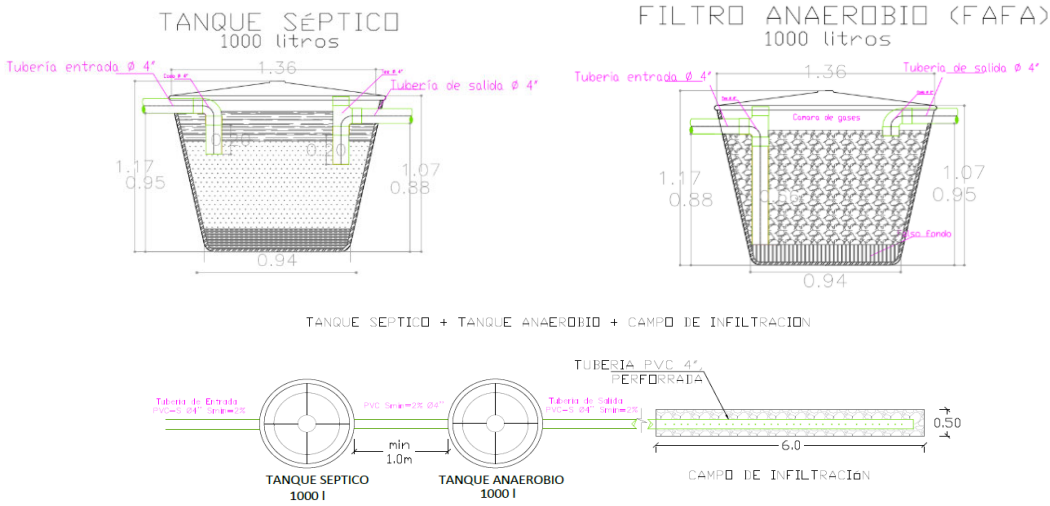
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.9	**EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA SANITARIA 2"**	**ML**	**1.47**



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.10	**REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado**	**UN**	**1.00**



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 1000 litros, campo de infiltracion; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	1.00



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI; 125 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL. INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.3M, CAJA Y APARATO.	UN	1.00

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.2	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	1.00

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN. INCLUYE TUBERÍA Y CABLEADO x 3.8 METROS, CAJA METÁLICA GALVANIZADA, PORTALÁMPARA E27 Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN. NO INCLUYE LUMINARIA	UN	2.00

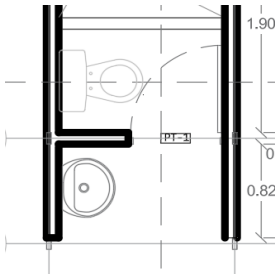
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.4	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 4 CIRCUITOS RIEL SOBREPONER 63 A PLÁSTICO CON TAPA RETIE (INCLUYE UN BREAKER DE 10 AMP, 3 DE 20 AMP Y UN BREAKER DIFERENCIAL DE	UN	1.00

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.5	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1x8 + 1x8 AWG, DE TABLERO A CAJA DE PASO	UN	1.00

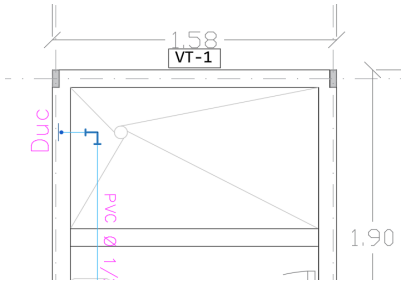
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.6	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLAS COOPERWELD DE 2,40 m COBRE x 5/8"	UN	1.00

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #10) NO INCLUYE DUCHA	UN	1.00

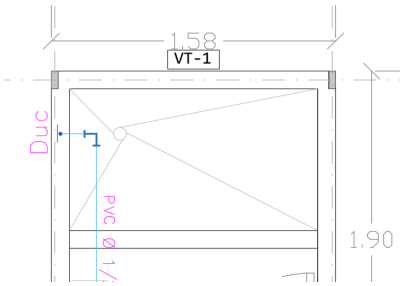
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
12.1	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	1.00



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
12.2	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	1.00

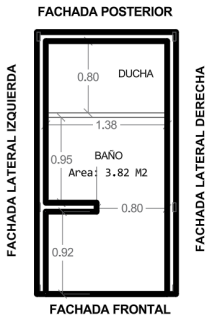


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
12.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.05m.	ML	1.38

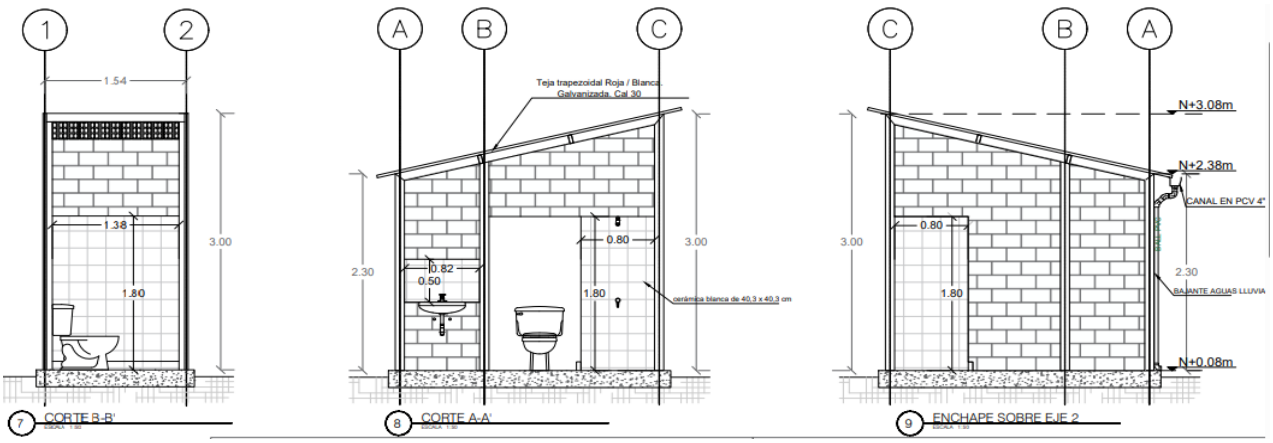


	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
12.4	**EFECTUAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA TIPO NORA GRIS DE 51X51 CM O SIMILAR. PARA PISO Y/O PARED, INCLUYE ALISTADO**	**M2**	**9.51**

Descripcion	Cantidad (m2)
Area piso ducha	1.10
Area piso sanitario	1.31
Area piso lavamanos	1.27
Area salpicadero lavamanos	0.46
Pared lado izquierdo (Ducha y Sanitario)	1.44
Pared lado derecho	1.44
Pared frontal (Ducha)	2.48
Total	9.51



1 DETALLE AREAS



7 CORTE B-B' 8 CORTE A-A' 9 ENCHAPE SOBRE EJE 2

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
13.1	**LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR UNIDAD SANITARIA HASTA EL SITIO DE OBRA.**	**HM**	**0.04**

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
13.2	**REALIZAR EL TRASPORTE DE MATERIAL POR UNIDAD SANITARIA HASTA VÍA CARRETEBALE**	**DIA**	**2.00**

PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL

1. REALIZAR OBRAS PRELIMINARES

1.1	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO		M2	COSTO DIRECTO $ 3,903	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Puntillas	libra	0.001	$ 7,900.00	$ 7.90
	Estacas	un	0.25	$ 3,075.00	$ 768.75
	Hiladeros o nailon	m	1.13	$ 87.00	$ 98.31
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 2 (3% DE MO)	%	0.03	$ 2,939.54	$ 88.19
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.01	$ 292,230.00	$ 2,939.54
					$ 3,903.00

2. REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA

2.1	EJECUTAR LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m		M3	COSTO DIRECTO $ 31,300	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 2 (3% DE MO)	%	0.03	$ 29,223.00	$ 877.00
	TRANSPORTE				
	TRANSPORTE INTERNO TIPO 3 (4% MO o MA)	%	0.04	$ 29,223.00	$ 1,170.00
	MANO DE OBRA				
	CUADRILLA TIPO 2 (2 Ayu)	Día	0.15	$ 194,820.00	$ 29,223.00
					COSTO DIRECTO $ 31,300

2.2	REALIZAR LA NIVELACION CON MATERIAL DE SITIO		M2	COSTO DIRECTO $ 6,400	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 4 (5% de MO)	%	0.05	$ 5,845.00	$ 292.00
	TRANSPORTE				
	TRANSPORTE INTERNO TIPO 3 (4% MO o MA)	%	4%	$ 5,845.00	$ 230.00
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.02	$ 292,230.00	$ 5,845.00
					COSTO DIRECTO $ 6,400

3. REALIZAR SUMINISTRO E INSTALACION DE AFIRMADO

3.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO, INSTALACION Y COMPACTACION DE AFIRMADO		M3	COSTO DIRECTO $ 113,541	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Afirmado	m3	1.1	$ 85,000.00	$ 93,500.00
	EQUIPO				
	Canguro	Hr	0.47	$ 9,375.00	$ 4,406.25
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 2 (3% DE MO)	%	0.03	$ 14,611.50	$ 438.35
	TRANSPORTE				
	TRANSPORTE INTERNO TIPO 3 (4% MO o MA)	%	0.04	$ 14,611.50	$ 584.46
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.05	$ 292,230.00	$ 14,611.50
					COSTO DIRECTO $ 113,541

4. REALIZAR CIMENTACION

4.1	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.25 X 0.20 M EN CONCRETO DE 21 MPa, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO		ML		COSTO DIRECTO $ 76,100
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Concreto 3000 (21 Mpa) Impermeabilizado. Producción	m3	0.0520	$ 567,153.25	$ 29,491.97
	Formaleta (15% Valor concreto)	%	0.15	$ 29,491.97	$ 4,423.80
	Suministro e instalación de acero de refuerzo FY= 4200 kg/cm2	kg	3.40	$ 6,727.00	$ 22,871.80
	EQUIPO				
	Vibrador concreto	Hr	0.25	$ 8,750.00	$ 2,187.50
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 4 (5% de MO)	%	0.05	$ 15,683.01	$ 784.15
	TRANSPORTE				
	TRANSPORTE INTERNO TIPO 3 (4% MO o MA)	%	0.04	$ 15,683.01	$ 627.32
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 3 (1 Of + 2 Ayu)	Día	0.04	$ 389,640.00	$ 15,683.01
					$ 76,100.00

5. CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO

5.1	EJECUTAR SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSA DE CONTRAPISO DE 21 MPA E=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTETICA ESTRUCTURAL		M2		COSTO DIRECTO $ 85,700
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Concreto 3000 (21 Mpa) Impermeabilizado. Producción	m3	0.0525	$ 567,153.25	$ 29,775.55
	Formaleta (15% Valor concreto)	%	0.15	$ 29,775.55	$ 4,466.33
	Fibra Sintética Refuerzo Concreto	kg	0.25	$ 44,388.00	$ 11,097.00
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 4 (5% de MO)	%	0.05	$ 37,015.80	$ 1,850.79
	TRANSPORTE				
	TRANSPORTE INTERNO TIPO 3 (4% MO o MA)	%	0.04	$ 37,015.80	$ 1,480.63
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 3 (1 Of + 2 Ayu)	Día	0.10	$ 389,640.00	$ 37,015.80
					$ 85,700.00

6. CONSTRUIR ESTRUCTURA METALICA

6.1	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA		KG	COSTO DIRECTO $ 16,500	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	TUBERÍA METALICA ESTRUCTURAL GRADO 50	KG	1.05	$ 4,924.24	$ 5,170.45
	PINTURA ANTICORROSIVA 3 en 1 COLOR SEGÚN DISEÑO	GAL	0.03	$ 75,900.00	$ 2,277.00
	SOLDAURA ELÉTRICA TIPO WESTARCO SUPER E-6013 de 1/8 O SIMILAR	KG	0.15	$ 21,900.00	$ 3,285.00
	EQUIPO				
	EQUIPO DE SOLDADURA	HR	0.027	$ 32,000.00	$ 864.00
	ANDAMIO CERTIFICADO 1.40 X 1.40 A 2Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	Día	0.015	$ 22,000.00	$ 330.00
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 4 (5% de MO)	%	0.05	$ 4,383.45	$ 219.17
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.015	$ 292,230.00	$ 4,383.45
					$ 16,500.00

7. CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS

7.1	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO HORIZONTAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES		M2	COSTO DIRECTO $ 69,354	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	LADRILLO FAROL H4 30x20x10cm	UN	16	$ 1,400.00	$ 22,400.00
	MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	M3	0.011	$ 463,530.00	$ 5,098.83
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO F'Y= 4200 KG/CM2.	KG	0.25	$ 6,727.00	$ 1,681.75
	SOLDAURA ELÉTRICA TIPO WESTARCO SUPER E-6013 de 1/8 O SIMILAR	KG	0.15	$ 15,780.00	$ 2,367.00
	EQUIPO				
	ANDAMIO CERTIFICADO 1.40 X 1.40 A 2Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	Día	0.1105	$ 22,000.00	$ 2,431.00
	Equipo de Corte	Hr	0.1	$ 25,000.00	$ 2,500.00
	Rotomartillo SDS MAX 15JLS	Día	0.02	$ 46,900.00	$ 938.00
	Broca sds-max quadro-x 1/2 pulgadas	Un	0.007	$ 164,900.00	$ 1,154.30
	EQUIPO DE SOLDADURA	Hr	0.1	$ 32,000.00	$ 3,200.00
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 4 (5% de MO)	%	0.05	$ 25,068.14	$ 1,253.41
	TRANSPORTE				
	TRANSPORTE INTERNO TIPO 3 (4% MO o MA)	%	0.04	$ 31,547.58	$ 1,261.90
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.1105	$ 226,861.00	$ 25,068.14
					$ 69,354.00

8. INSTALAR CUBIERTA

8.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA.		M2	COSTO DIRECTO $ 50,300	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	Teja trapezoidal Roja / Blanca. Galvanizada. Cal 30	M2	1.12	$ 24,850.00	$ 27,832.00
	Tornillo Cubierta Capuchon 1 1/2" Punta Borca	UN	6	$ 998.00	$ 5,988.00
	EQUIPO				
	ANDAMIO CERTIFICADO 1.40 X 1.40 A 2Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	Día	0.05	$ 22,000.00	$ 1,100.00
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 4 (5% de MO)	%	0.05	$ 14,611.50	$ 730.58
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.05	$ 292,230.00	$ 14,611.50
					$ 50,300.00

9. INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS

9.1	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.4M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR		UN	COSTO DIRECTO $ 756,102	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	Puerta metálica cal 20. de 0.80mX2.40m Incluye marco en el mismo material, pasador germano en acero de 1 1/2", cerradura, acabado con pintura anticorrosiva y esmalte.	UNIDAD	1	$ 690,000.00	$ 690,000.00
	SOLDAURA ELÉTRICA TIPO WESTARCO SUPER E-6013 de 1/8 O SIMILAR	KG	0.30	$ 15,780.00	$ 4,734.00
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 4 (5% de MO)	%	0.05	$ 58,446.00	$ 2,922.30
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.2	$ 292,230.00	$ 58,446.00
					$ 756,102.00

9.2	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL		UN	COSTO DIRECTO $ 25,877	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	Muro en ladrillo farol H4	M2	0.25	$ 69,354.00	$ 17,338.50
	MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	M3	0.01	$ 463,530.00	$ 4,635.30
	EQUIPO				
	ANDAMIO CERTIFICADO 1.40 X 1.40 A 2Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	DÍA	0.015	$ 22,000.00	$ 330.00
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 4 (5% de MO)	%	0.05	$ 3,402.92	$ 170.15
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.015	$ 226,861.00	$ 3,402.92
					$ 25,877.00

10. REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS

10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES.	UN	COSTO DIRECTO $ 27,971	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	ADAPTADOR HEMBRA P.V.C.-P DE 1/2"	un	1.00	$ 610.00	$ 610.00
	ADAPTADOR MACHO P.V.C.-P US DE 1/2"	un	1.00	$ 350.00	$ 350.00
	CODO P.V.C.-P US 90º DE 1/2"	un	1.00	$ 400.00	$ 400.00
	TEE P.V.C.-P US DE 1/2"	un	1.00	$ 500.00	$ 500.00
	UNIÓN P.V.C.-P US DE 1/2"	un	1.00	$ 300.00	$ 300.00
	TUBO P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 9	ml	0.50	$ 2,316.00	$ 1,158.00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0.0025	$ 51,900.00	$ 129.75
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0.0025	$ 83,900.00	$ 209.75
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 3 (4% de MO)	%	0.04	$ 23,378.40	$ 935.14
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.08	$ 292,230.00	$ 23,378.40
					$ 27,971.00

10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	ML	COSTO DIRECTO $ 8,702	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	TUBO P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 13.5	m	1.00	$ 1,950.00	$ 1,950.00
	TEE P.V.C.-P US DE 1/2"	un	0.22	$ 500.00	$ 110.00
	CODO P.V.C.-P US 90º DE 1/2"	un	0.56	$ 400.00	$ 224.00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0.0025	$ 51,900.00	$ 129.75
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0.0025	$ 83,900.00	$ 209.75
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 3 (4% de MO)	%	0.04	$ 5,844.60	$ 233.78
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.02	$ 292,230.00	$ 5,844.60
					$ 8,702.00

10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	COSTO DIRECTO $ 47,350	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	REGISTRO DE CORTE 1/2"	UN	1.00	$ 37,900.00	$ 37,900.00
	Accesorios 1/2" (8% registro)	%	0.08	$ 37,900.00	$ 3,032.00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0.0025	$ 51,900.00	$ 129.75
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0.0025	$ 83,900.00	$ 209.75
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 3 (4% de MO)	%	0.04	$ 5,844.60	$ 233.78
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.02	$ 292,230.00	$ 5,844.60
					$ 47,350.00

10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2"	UN	COSTO DIRECTO $ 32,657	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	Tubo P.V.C.-S DE 2"	ml	0.50	$ 7,483.33	$ 3,741.67
	CODO P.V.C.-S 90º DE 2"	un	1.00	$ 2,150.00	$ 2,150.00
	Tee P.V.C. 2" Sanitaria	un	1.00	$ 6,800.00	$ 6,800.00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0.0025	$ 51,900.00	$ 129.75
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0.0025	$ 83,900.00	$ 209.75
	Mortero 1:3 producción	m3	0.003	$ 463,530.00	$ 1,390.59
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 3 (4% de MO)	%	0.04	$ 17,533.80	$ 701.35
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.06	$ 292,230.00	$ 17,533.80
					$ 32,657.00

10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4".	UN	COSTO DIRECTO $ 47,323	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	Tubo P.V.C.-S DE 4"	ml	0.50	$ 15,983.33	$ 7,991.67
	CODO P.V.C.-S 90º DE 4"	un	1.00	$ 8,600.00	$ 8,600.00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0.0025	$ 51,900.00	$ 129.75
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0.0025	$ 83,900.00	$ 209.75
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 3 (4% de MO)	%	0.04	$ 29,223.00	$ 1,168.92
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.1	$ 292,230.00	$ 29,223.00
					$ 47,323.00

10.6	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES PLÁSTICAS CONDUCTORAS DE A.LL. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON ANCLAJE A PERFIL + SILICONA) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.	ML	COSTO DIRECTO $ 55,736	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	Canal pláticas X 3,00 m	ml	1.00	$ 24,833.33	$ 24,833.33
	Tapa lateral plástica canal externa	Und	0.22	$ 5,900.00	$ 1,311.11
	Soporte plástico canal	Und	0.67	$ 2,800.00	$ 1,866.67
	Uniones plásticas a bajante	Und	0.22	$ 20,700.00	$ 4,600.00
	Codo 45° bajante	Und	0.22	$ 5,800.00	$ 1,288.89
	EQUIPO				
	ANDAMIO CERTIFICADO 1.40 X 1.40 A 2Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	DÍA	0.065	$ 22,000.00	$ 1,430.00
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 3 (4% de MO)	%	0.04	$ 16,325.00	$ 653.00
	TRANSPORTE				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 3 (4% de MO)	%	0.04	$ 16,325.00	$ 653.00
	MANO DE OBRA				
	CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)	día	0.065	$ 293,850.00	$ 19,100.25
					$ 55,736.00

10.7	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"		ML	COSTO DIRECTO $ 18,667	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Tubo P.V.C.-ALL DE 2"	ml	1.00	$ 7,483.33	$ 7,483.33
	ABRAZADERA EN ACERO	un	0.63	$ 2,660.36	$ 1,676.03
	Codo P.V.C. 2"	UNIDAD	1.00	$ 2,150.00	$ 2,150.00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0.0025	$ 51,900.00	$ 129.75
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0.0025	$ 83,900.00	$ 209.75
	Elementos de fijación	UNIDAD	1.000	$ 500.00	$ 500.00
	EQUIPO				
	ANDAMIO CERTIFICADO 1.40 X 1.40 A 2Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	DÍA	0.02	$ 22,000.00	$ 440.00
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 3 (4% de MO)	%	0.04	$ 5,844.60	$ 233.78
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.02	$ 292,230.00	$ 5,844.60
					$ 18,667.00

10.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"		ML	COSTO DIRECTO $ 28,020	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Tubo P.V.C.-S DE 4"	ml	1.00	$ 15,983.33	$ 15,983.33
	CODO P.V.C.-S 90º DE 4"	un	0.30	$ 8,600.00	$ 2,580.00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0.0025	$ 51,900.00	$ 129.75
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0.0025	$ 83,900.00	$ 209.75
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 3 (4% de MO)	%	0.04	$ 8,766.90	$ 350.68
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.03	$ 292,230.00	$ 8,766.90
					$ 28,020.00

10.9	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2"		ML	COSTO DIRECTO $ 18,780	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Tubo P.V.C.-S DE 2"	ml	1.05	$ 7,483.33	$ 7,857.50
	CODO P.V.C.-S 90º DE 2"	un	0.10	$ 2,150.00	$ 215.00
	SIFON DE 2"	un	0.20	$ 6,250.00	$ 1,250.00
	Limpiador P.V.C.	GAL	0.0025	$ 51,900.00	$ 129.75
	Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	0.0025	$ 83,900.00	$ 209.75
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 3 (4% de MO)	%	0.04	$ 8,766.90	$ 350.68
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.03	$ 292,230.00	$ 8,766.90
					$ 18,780.00

10.10	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	COSTO DIRECTO $ 209,487	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	Concreto 3000 Psi. Producción	m3	0.155	$ 539,197.00	$ 83,575.54
	Formaleta (15% Valor concreto)	%	0.15	$ 83,575.54	$ 12,536.33
	Suministro e instalación de acero de refuerzo FY= 4200 kg/cm2	kg	3.30	$ 6,727.00	$ 22,199.10
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 3 (4% de MO)	%	0.04	$ 87,669.00	$ 3,506.76
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.3	$ 292,230.00	$ 87,669.00
					$ 209,487.00

10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 1000 litros, campo de infiltracion; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	COSTO DIRECTO $ 1,768,935	
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
	MATERIALES				
	Tanque Sistema Séptico 1000 litros	UN	1.00	$ 472,900.00	$ 472,900.00
	Tanque Filtro Anaerobio 1000 litros	UN	1.00	$ 472,900.00	$ 472,900.00
	Falso fondo	UN	1.00	$ 87,310.00	$ 87,310.00
	Roseton Rotoplast	UN	120	$ 1,995.00	$ 239,400.00
	MATERIAL FILTRANTE SELECCIONADO 3/4" A 4"	M3	0.95	$ 80,000.00	$ 75,600.00
	Geotextil NT 2000	M2	6.6	$ 7,857.00	$ 51,856.20
	Tubería 4" PVC Sanitaria	ml	6	$ 15,983.33	$ 95,900.00
	Tubería 2" PVC Sanitaria	ml	4	$ 7,483.33	$ 29,933.32
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 3 (4% de MO)	%	0.04	$ 233,784.00	$ 9,351.36
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.8	$ 292,230.00	$ 233,784.00
					1,768,935

11. REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS

11.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO DE TIERRA AISLADO GFCI; 125 VOLTS, CON IMPLEMENTO PARA USO GENERAL. INCLUYE TUBERÍA Y CABLE x 3.3M, CAJA Y APARATO.	UN	COSTO DIRECTO $ 118,715	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
CABLE DE COBRE N°12 AWG	m	12.00	$ 2,409.00	$ 28,908.00
Caja plastica 4 x 4 SCH40 certificada	un	1.00	$ 600.00	$ 600.00
ADAPATADOR DE 3/4" PULGADA TERMINAL CONDUIT SCH40	un	1.00	$ 900.00	$ 900.00
TUBO CONDUIT SCH40 3/4"	ml	3.30	$ 3,966.00	$ 13,087.80
Cinta aislante scoth 33 de 3M	rollo	0.05	$ 32,000.00	$ 1,600.00
TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA GFCI BLANCO	un	1.00	$ 26,500.00	$ 26,500.00
Conector de resorte N° 12	un	3.00	$ 1,200.00	$ 3,600.00
Curva 90°x3/4" Pulgada Conduit SCH40	un	2.00	$ 1,700.00	$ 3,400.00
Tapa Suplemento 4X4 Pulg Plástica Blanca	un	1.00	$ 900.00	$ 900.00
HERRAJES TORNILLOS Y OTROS	global	0.1	$ 34,500.00	$ 3,450.00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR TIPO 1 (2% de MO)	%	0.02	$ 35,067.60	$ 701.35
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.12	$ 292,230.00	$ 35,067.60
				$ 118,715.00

11.2	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	COSTO DIRECTO $ 89,013	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
CABLE DE COBRE N°12 AWG	m	12.00	$ 2,409.00	$ 28,908.00
CAJA SENCILLA 103X60X45mm 5800 (2x4)	un	1.00	$ 2,100.00	$ 2,100.00
ADAPATADOR DE 3/4" PULGADA TERMINAL CONDUIT SCH40	un	2.00	$ 900.00	$ 1,800.00
TUBO CONDUIT SCH40 3/4"	ml	3.00	$ 3,966.00	$ 11,898.00
Cinta aislante scoth 33 de 3M	rollo	0.05	$ 32,000.00	$ 1,600.00
INTERRUPTOR SENCILLO Blanco	un	1.00	$ 5,350.00	$ 5,350.00
Conector de resorte N° 12	un	2.00	$ 1,200.00	$ 2,400.00
Curva 90°x3/4" Pulgada Conduit SCH40	un	1.00	$ 1,700.00	$ 1,700.00
HERRAJES TORNILLOS Y OTROS	global	0.10	$ 34,500.00	$ 3,450.00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR TIPO 1 (2% de MO)	%	0.02	$ 29,223.00	$ 584.46
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.1	$ 292,230.00	$ 29,223.00
				$ 89,013.00

11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN. INCLUYE TUBERÍA Y CABLEADO x 3.8 METROS, CAJA METÁLICA GALVANIZADA, PORTALÁMPARA E27 Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN. NO INCLUYE LUMINARIA	UN	COSTO DIRECTO $ 103,143	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
CABLE DE COBRE N°12 AWG	m	12.00	$ 2,409.00	$ 28,908.00
CAJA CONDUCTIVA OCTAGONAL GALVANIZADA	un	1	$ 3,212.00	$ 3,212.00
ADAPATADOR DE 3/4" PULGADA TERMINAL CONDUIT SCH40	un	2	$ 900.00	$ 1,800.00
TUBO CONDUIT SCH40 3/4"	ml	3.8	$ 3,966.00	$ 15,070.80
Cinta aislante scoth 33 de 3M	rollo	0.05	$ 32,000.00	$ 1,600.00
PLAFON DE ROSCA	un	1	$ 4,700.00	$ 4,700.00
Conector de resorte N° 12	un	3.00	$ 1,200.00	$ 3,600.00
Curva 90°x3/4" Pulgada Conduit SCH40	un	1	$ 1,700.00	$ 1,700.00
BOMBILLO AHORRADOR 1350 LUMENES 25W.	un	1	$ 3,333.00	$ 3,333.00
HERRAJES TORNILLOS Y OTROS	global	0.1	$ 34,500.00	$ 3,450.00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR TIPO 1 (2% de MO)	%	0.02	$ 35,067.60	$ 701.35
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.12	$ 292,230.00	$ 35,067.60
				$ 103,143.00

11.4	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 4 CIRCUITOS RIEL SOBREPONER 63 A PLÁSTICO CON TAPA RETIE (INCLUYE UN BREAKER DE 10 AMP, 3 DE 20 AMP Y UN BREAKER DIFERENCIAL DE 30 AMP)	UN	COSTO DIRECTO $ 236,210	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
Tablero Para Breaker De Riel 4C 75A Monofásico	un	1.00	$ 33,500.00	$ 33,500.00
BREAKER MONOPOLAR DE RIEL 20AMPS	un	1	$ 16,600.00	$ 16,600.00
ADAPATADOR DE 3/4" PULGADA TERMINAL CONDUIT SCH40	un	2	$ 900.00	$ 1,800.00
TUBO CONDUIT SCH40 3/4"	ml	1.5	$ 3,966.00	$ 5,949.00
Cinta aislante scoth 33 de 3M	rollo	0.05	$ 32,000.00	$ 1,600.00
BREAKER DIFERENCIAL DE RIEL DE 30 AMPS	un	1	$ 125,200.00	$ 125,200.00
Curva 90°x3/4" Pulgada Conduit SCH40	un	2	$ 1,700.00	$ 3,400.00
HERRAJES TORNILLOS Y OTROS	global	0.1	$ 34,500.00	$ 3,450.00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR TIPO 1 (2% de MO)	%	0.02	$ 43,834.50	$ 876.69
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.15	$ 292,230.00	$ 43,834.50
				$ 236,210.00

11.5	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1x8 + 1x8 AWG, DE TABLERO A CAJA DE PASO		UN	COSTO DIRECTO $ 151,077	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Cable de cobre N° 8 AWG	m	6	$ 6,300.00	$ 37,800.00
	Caja metalica 4x4 EMT (2400) tipo Rawelt o similar	un	3	$ 14,869.00	$ 44,607.00
	TUBO CONDUIT 3/4" EMT X 3M	un	1	$ 23,300.00	$ 23,300.00
	Tapa ciega 4x4" plastica	un	1	$ 800.00	$ 800.00
	ADAPATADOR DE 3/4" TERMINAL CONDUIT EMT	Un	2	$ 1,605.00	$ 3,210.00
	HERRAJES TORNILLOS Y OTROS	global	0.1	$ 34,500.00	$ 3,450.00
	Curva 90°x3/4" Conduit EMT	un	1	$ 2,141.00	$ 2,141.00
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 1 (2% de MO)	%	0.02	$ 35,067.60	$ 701.35
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.12	$ 292,230.00	$ 35,067.60
					$ 151,077.00

11.6	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLAS COOPERWELD DE 2,40 m COBRE x 5/8"		UN	COSTO DIRECTO $ 212,047	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	CONECTOR CERTIFICADO PARA VARILLA COOPERWLED	un	1	$ 6,650.00	$ 6,650.00
	VARILLA COOPERWELL 5/8" X 2.4M COBRE	un	1.00	$ 105,500.00	$ 105,500.00
	TUBO EMT 1/2" x 3m	un	1.00	$ 16,065.00	$ 16,065.00
	Terminal EMT 1/2"	un	2	$ 1,350.00	$ 2,700.00
	Cable de cobre N° 8 AWG	m	4	$ 6,300.00	$ 25,200.00
	Tubo de inspeccion 4" x 0.5m	un	1	$ 4,916.00	$ 4,916.00
	Tapa para tubo 4"	un	1	$ 1,855.00	$ 1,855.00
	HERRAJES TORNILLOS Y OTROS	global	0.1	$ 34,500.00	$ 3,450.00
	Curva EMT 1/2"	un	1	$ 1,000.00	$ 1,000.00
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 1 (2% de MO)	%	0.02	$ 43,834.50	$ 876.69
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.15	$ 292,230.00	$ 43,834.50
					$ 212,047.00

11.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA DUCHA ELECTRICA (INCLUYE TUBERIA CONDUIT CON ACCESORIOS Y CABLE CONDUCTOR #10) NO INCLUYE DUCHA	UN	COSTO DIRECTO $ 176,065	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
CONDUCTOR DE COBRE AISLADO N°10 AWG	m	21	$ 3,650.00	$ 76,650.00
TUBO CONDUIT SCH40 3/4"	ml	6	$ 3,966.00	$ 23,796.00
Caja plastica 4 x 4 SCH40 certificada	un	1	$ 600.00	$ 600.00
ADAPATADOR DE 3/4" PULGADA TERMINAL CONDUIT SCH40	un	2	$ 900.00	$ 1,800.00
Tapa ciega 2x4	un	1	$ 500.00	$ 500.00
Tapa Suplemento 4X4 Pulg Plástica Blanca	un	1	$ 900.00	$ 900.00
Cable encauchetado 3x10AWG	ml	1.5	$ 17,200.00	$ 25,800.00
PRENSA ESTOPA 3/4"	un	1	$ 5,200.00	$ 5,200.00
HERRAJES TORNILLOS Y OTROS	global	0.1	$ 34,500.00	$ 3,450.00
Cinta aislante scoth 33 de 3M	rollo	0.05	$ 32,000.00	$ 1,600.00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR TIPO 1 (2% de MO)	%	0.02	$ 35,067.60	$ 701.35
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.12	$ 292,230.00	$ 35,067.60
				$ 176,065.00

12. REALIZAR ACABADOS

12.1	REALIZAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	COSTO DIRECTO $ 421,081	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
Combo sanitario	un	1	$ 359,900.00	$ 359,900.00
Cemento blanco	kg	2	$ 1,822.50	$ 3,645.00
Conector para lavamanos-inodoro de 1/2" x 35cm	un	1	$ 3,500.00	$ 3,500.00
Sifón P.V.C -S 1 1/2" con registro	un	0.2	$ 6,250.00	$ 1,250.00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR TIPO 3 (4% de MO)	%	0.04	$ 43,834.50	$ 1,753.38
TRANSPORTE				
TRANSPORTE INTERNO TIPO 1 (2% MO o MA)	%	0.02	$ 359,900.00	$ 7,198.00
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.15	$ 292,230.00	$ 43,834.50
				$ 421,081.00

12.2	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	COSTO DIRECTO $ 96,918	

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
MATERIALES				
Ducha sencilla. Regadera y grifería	un	1	$ 79,900.00	$ 79,900.00
Cemento blanco	kg	1	$ 1,822.50	$ 1,822.50
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR TIPO 3 (4% de MO)	%	0.04	$ 14,611.50	$ 584.46
MANO DE OBRA				
Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.05	$ 292,230.00	$ 14,611.50
				$ 96,918.00

12.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.05m.		ML	COSTO DIRECTO $ 20,942	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Concreto de 2500 PSI. Producción	m3	0.0042	$ 524,147.50	$ 2,201.42
	Formaleta (15% Valor concreto)	%	0.15	$ 2,201.42	$ 330.21
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 4 (5% de MO)	%	0.05	$ 17,533.80	$ 876.69
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.06	$ 292,230.00	$ 17,533.80
					$ 20,942.00

12.4	EFECTUAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA TIPO NORA GRIS DE 51X51 CM O SIMILAR. PARA PISO Y/O PARED, INCLUYE ALISTADO		M2	COSTO DIRECTO $ 77,103	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	MATERIALES				
	Piso Cerámico Nora Gris de 51x51cm	m2	1.05	$ 32,400.00	$ 34,020.00
	Cemento blanco	kg	5	$ 1,822.50	$ 9,113.00
	Alas para cerámica	m2	0.1	$ 4,000.00	$ 400.00
	Mortero 1:3 (producción)	m3	0.015	$ 463,530.00	$ 6,953.00
	Boquila para enchape	kg	0.2	$ 6,950.00	$ 1,390.00
	EQUIPO				
	HERRAMIENTA MENOR TIPO 4 (5% de MO)	%	0.05	$ 23,378.00	$ 1,169.00
	TRANSPORTE				
	TRANSPORTE INTERNO TIPO 1 (2% MO o MA)	%	0.02	$ 34,020.00	$ 680.00
	MANO DE OBRA				
	Cuadrilla tipo 1 (1 Of + 1 Ayu)	Día	0.08	$ 292,230.00	$ 23,378.00
					$ 77,103.00

13. PROPORCIONAR TRANSPORTE

13.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR UNIDAD SANITARIA HASTA EL SITIO DE OBRA.		HM	COSTO DIRECTO $ 158,446	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	TRANSPORTE				
	Alquiler de Mula	Dia	1.0	$ 100,000.00	$ 100,000.00
	Equipo de cargue/descargue	% (M.O.)	0.2	$ 48,705.00	$ 9,741.00
	MANO DE OBRA				
	OBRERO CON PRESTACIONES	Día	0.5	$ 97,410.00	$ 48,705.00
					$ 158,446.00

13.2	REALIZAR EL TRASPORTE DE MATERIAL POR UNIDAD SANITARIA HASTA VÍA CARRETEBALE		DIA	COSTO DIRECTO $ 144,482	
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	TRANSPORTE				
	ALQUILER DE VEHICULO PARA TRANSPORTE DE MATERIALES	Dia	0.5	$ 250,000.00	$ 125,000.00
	MANO DE OBRA				
	OBRERO CON PRESTACIONES	Día	0.2	$ 97,410.00	$ 19,482.00
					$ 144,482.00

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Sebastián Peralta López
Mat. Prof. 051037-0523119 CLD
septiembre 2025

PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

LISTA DE PRECIOS MATERIALES Y EQUIPOS BASICOS	UNIDAD	VR. UNIT
EQUIPOS		
MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	DIA	$ 70,000
EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (ESTACIÓN TOTAL, NIVEL)	DIA	$ 220,000
COMPACTODOR MANUAL (CANGURO)	HR	$ 9,375
COMPACTADOR MANUAL (RANA)	HR	$ 5,250
VIBRADOR CONCRETO	HR	$ 8,750
VOLQUETA 6 m3	HR	$ 75,000
RETROEXCAVADORA SOBRE ORUGAS	HR	$ 160,000
CORTADORA DE ADOBES	HR	$ 3,500
SOLDADOR	HR	$ 8,000
FORMALETA CUERPO CÁMARA DE INSPECCIÓN	DIA	$ 10,000
ANDAMIO CERTIFICADO 1.40 X 1.40 A 2Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	DÍA	$ 22,000
INSUMOS, MATERIALES PETREOS, HIERROS		
AGUA	L	$ 18
CEMENTO GRIS	KG	$ 630
CEMENTO BLANCO	KG	$ 1,240.0
ARENA DE PEÑA	M3	$ 105,300
GRAVILLA	M3	$ 150,000
PIEDRA MEDIA SOGA	M3	$ 150,000
MATERIAL FILTRANTE SELECCIONADO DE 3/4" A 4"	M3	$ 80,000
AFIRMADO	M3	$ 85,000
GEOTEXTIL NT 3000 O SIMILAR	M2	$ 7,628.6
GRANITO #2	KG	$ 1,250
PLASTOCRETE	KG	$ 15,975
ACERO DE REFUERZO F'y=4200 Kg/cm2	KG	$ 3,571
LADRILLO FAROL 0,12X0X2X0X3M	UN	$ 1,300
PERFIL EN C 120x50mm e=2mm	ML	$ 12,150
PINTURA ANTICORROSIVA	GALÓN	$ 75,900
PINTURA PARA PARED LAVABLE 1ra CALIDAD	GALÓN	$ 87,900
SELLADOR ACRILICO DE SUPERFICIES	M2	$ 1,813
MASILLA ACRILICA	GALON	$ 12,597.73
MASILLA ACRILICA	CUÑETE	$ 99,900.00
Teja trapezoidal Roja / Blanca. Galvanizada. Cal 30	M2	$ 24,850
Puntilla 3 Pulgadas Caja x 1 libra	LB	$ 7,900
Estaca 4x1,7x30cm 12 Unidades	UN	$ 3,075
Hilo Albanil X 100 M Fixser	M	$ 87
SOLDAURA ELETRICA TIPO WESTARCO SUPER E-6013	KG	$ 15,780
CERÁMICA BLANCA DE 20,3 X 20,3 CM	m2	$ 32,400
CEMENTO BLANCO	KG	$ 1,823
ALAS PARA CERÁMICA	M	$ 4,000
BOQUILA PARA ENCHAPE	KG	$ 6,950
FIJADOR CERÁMICA	KG	$ 2,000
POLVO MINERAL PARA PISOS	LB	$ 3,100
SOLDAURA ELÉTRICA E-6013 de 1/8 O SIMILAR	KG	$ 21,900.00

Ventana metálica cal 20 1m X 1m con un cuerpo corredizo, incluye vidrios 4 mm y seguro.	UN	$	550,000
Puerta metálica cal 20. de 0.90mX2.20m Incluye marco en el mismo material, pasador germano en acero de 1 1/2", cerradura, acabado con pintura anticorrosiva y esmalte.	UN	$	690,000
PUERTA BATIENTE MADERA CON MARCO EN MADERA	M2	$	130,000
CHAPA PARA PUERTA	UN	$	15,000
REJILLAS DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO	M2	$	300,000
Ventana Metalica cal 20 de 1mX2m con cuerpo corredizo, incluye vidrio de 4mm y seguro	UND	$	750,000.00
REJA METÁLICA PARA PROTEGER VENTANA	M2	$	180,000
COMBO SANITARIO LÍNEA ECONÓMICA	UN	$	209,900
JUEGO DE INCRUSTACIONES EN CERÁMICA PARA BAÑOS	UN	$	32,900
LAVAMANOS EN PORCELANA, LÍNEA ECONÓMICA	UN	$	59,900
GRIFERIA PARA LAVAMANOS TIPO GRIVAL O SIMILAR	UN	$	14,900
SANITARIO BLANCO LÍNEA ECONÓMICA	UN	$	149,900
DUCHA SENCILLA. REGADERA Y GRIFERÍA	UN	$	28,900
DIVISIÓN EN ACRILICO PARA BAÑO	M2	$	90,000
MUEBLE INFERIOR EN FORMICA PARA MESÓN COCINETA h =	ml	$	460,000
CONJUNTO DE DESAGÜE FLEXIBLE PARA LAVADERO DE 1 1/2"	UN	$	16,900
TUBO GALVANIZADO 1 1/2" CALIBRE 16. e= 1.5mm	ML	$	10,867
ADITIVO EPÓXICO DE ANCLAJE	KG	$	121,900
PARAL/PERFIL EN C 89 C24 L=2,44m	UN	$	11,133
PARAL/PERFIL EN C 90 C24 L=2,44m	KG	$	6,337
TORNILLO GALVANIZADO #8 a #12	UN	$	120
PERNOS DE ANCLAJE	UN	$	1,100
ESCUADRA DE FIJACIÓNEN LÁMINA GALVANIZADA CAL 14.	UN	$	2,900
Tubo Cerramiento Galvanizado 1 1/4" X 1.5mm	ml	$	2,409.00

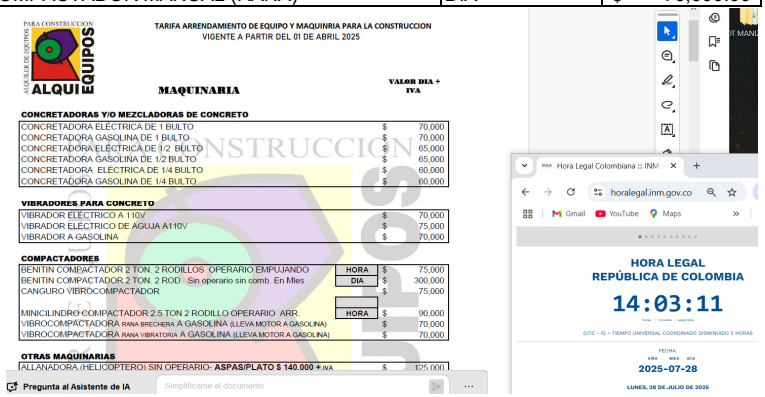
TUBERÍAS Y ACCESORIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO			
TUBO P.V.C.-P US DE 3/4" RDE 21	ML	$	1,117
REGISTRO DE CORTE 3/4"	UN	$	20,900
TUBO DE DRENAJE PVC 100MM	ML	$	14,223
TUBO P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 9	ML	$	2,316.00
TUBO P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 13.5	ML	$	1,950.00
CODO P.V.C.-P US 90º DE 1/2"	UN	$	400.00
TEE P.V.C.-P US DE 1/2"	UN	$	500.00
UNIÓN P.V.C.-P US DE 1/2"	UN	$	300.00
ADAPTADOR HEMBRA P.V.C.-P DE 1/2"	UN	$	610.00
ADAPTADOR MACHO P.V.C.-P US DE 1/2"	UN	$	350.00
LIMPIADOR P.V.C.	GAL	$	51,900.00
SOLDADURA P.V.C. 1/4	GAL	$	83,900.00
REGISTRO DE CORTE 1/2"	UN	$	37,900.00
TUBO P.V.C.-S DE 2"	ML	$	7,483
TUBO P.V.C.-S DE 3"	ML	$	11,383
TUBO P.V.C.-S DE 4"	ML	$	15,983
CODO P.V.C 3"	UN	$	5,550
TUBERÍA PVC ACUEDUCTO UNIÓN PLATINO 3" RDE 21	ML	$	16,812.90
TEE H.D. E.L. 3"	UN	$	166,600.00
UNIÓN UNIVERSAL 3"	UN	$	98,600.00
VALVULA DE COMPUERTA ELASTICA J.H DE 3"	UN	$	434,187.00
LUBRICANTE TARRO 500 gr	UN	$	17,028
TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO PARED ESTRUCTURAL 160 MM	ML	$	25,073

TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO PARED ESTRUCTURAL 200 MM	ML	$	34,242
TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO PARED ESTRUCTURAL 250 MM	ML	$	50,012
TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO PARED ESTRUCTURAL 315 MM	ML	$	73,944
TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO PARED ESTRUCTURAL 355 MM	ML	$	105,955
TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO PARED ESTRUCTURAL 400 MM	ML	$	129,595
KIT SILLA YEE DE 200mm (8") X 160mm (6")	UN	$	106,027
TAPA D=0.7M POLIPROPILENO RECICLADO	UN	$	130,000
ARO EN POLIPROPILENO RECICLADO CUELLO DE 20CM	UN	$	180,000
Conector para lavamanos-inodoro de 1/2" x 35cm	UND	$	3,500.00
Sifón P.V.C -S 1 1/2" con registro	UND	$	6,250.00
Geotextil NT 2000	m2	$	7,857.00

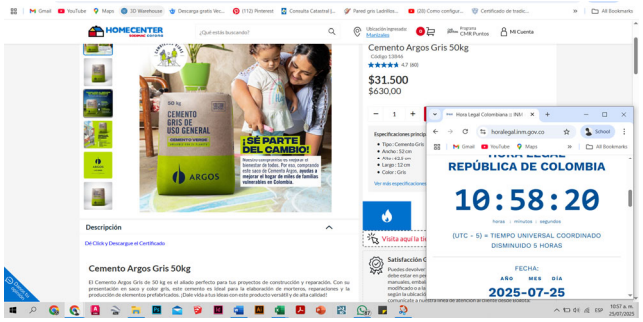
PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".
SOPORTE VALOR MATERIALES

MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	DÍA	$	70,000.00
VIBRADOR CONCRETO	HR	$	8,750.00

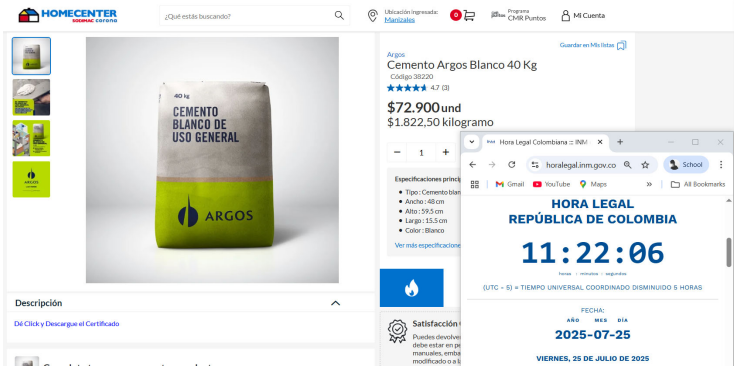
COMPACTODOR MANUAL (CANGURO)	DÍA	$	75,000.00
	HR	$	9,375.00
COMPACTADOR MANUAL (RANA)	DÍA	$	70,000.00



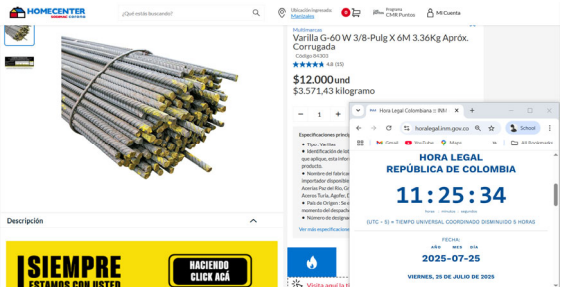
CEMENTO GRIS	BULTO	$	31,500.00



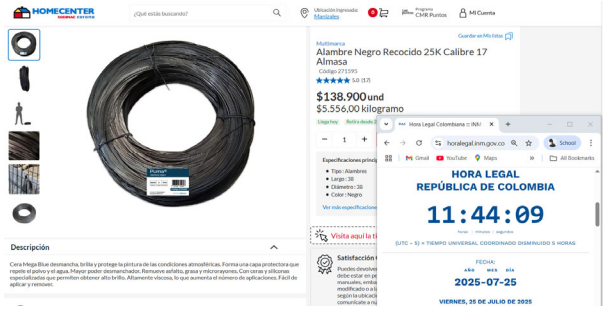
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
CEMENTO BLANCO	KG	$ 1,822.50



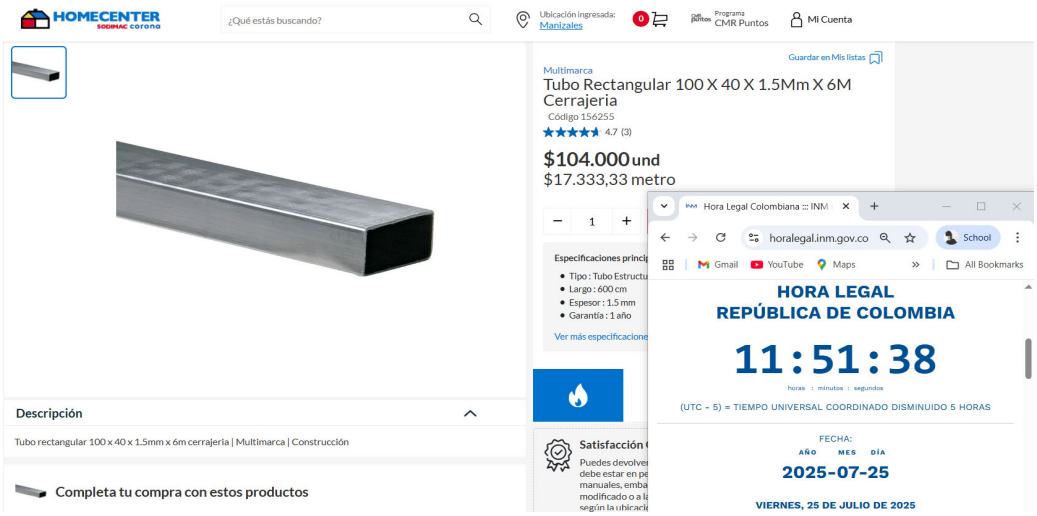
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
ACERO	KG	$ 3,571.43



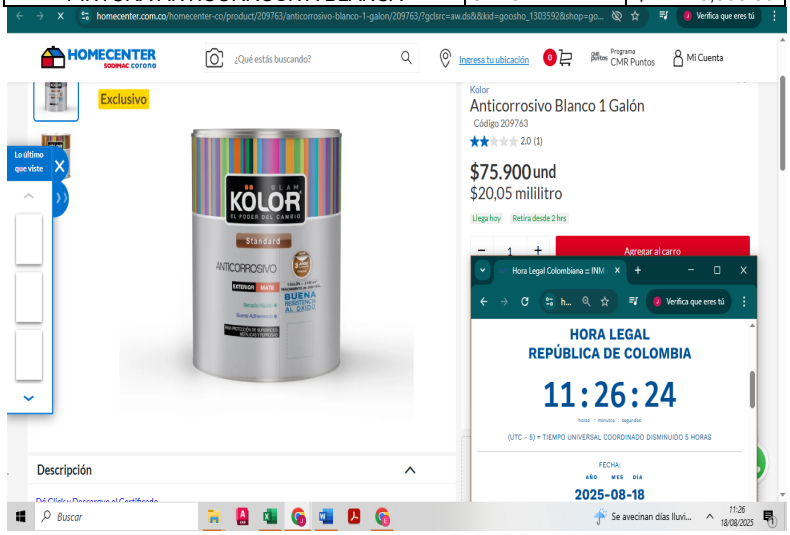
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
ALAMBRE NEGRO	KG	$ 5,556.00



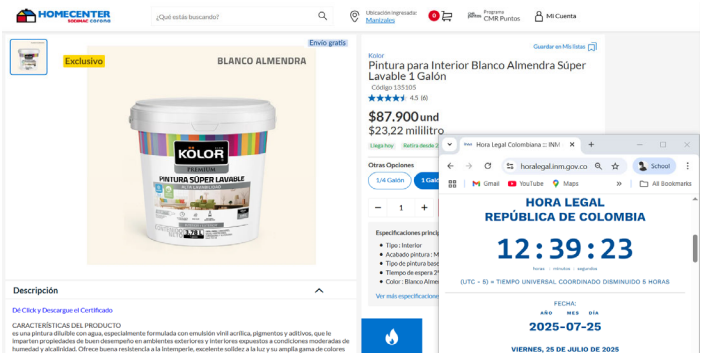
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
TUBERÍA METALICA ESTRUCTURAL GRADO 50	KG	$ 4,924.24



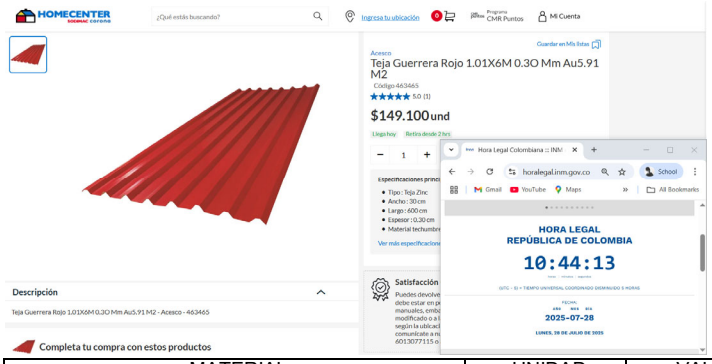
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
PINTURA ANTICORROSIVA BLANCA	GALÓN	$ 75,900.00



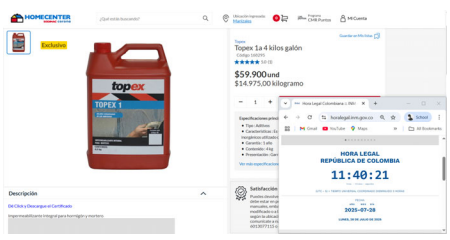
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
PINTURA PARA INTERIOR LAVABLE	GALÓN	$ 87,900.00

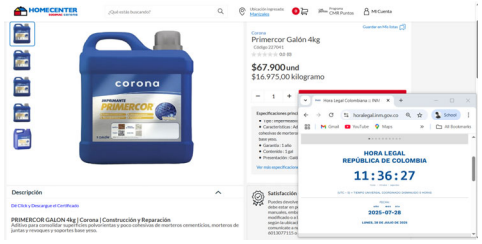


MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Teja trapezoidal Roja / Blanca. Galvanizada. Cal 30	M2	$ 24,850.00

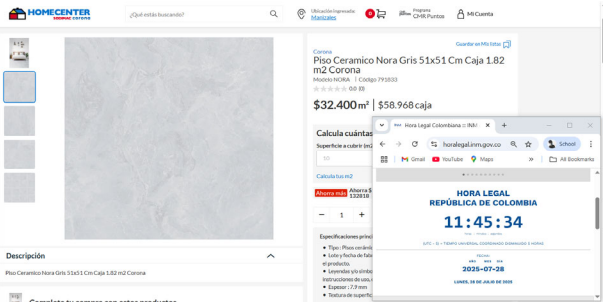


MATERIAL	UNIDAD	VALOR
PLASTOCRETE	KG	$ 14,975.00
	KG	$ 16,975.00
Promedio	KG	$ 15,975.00





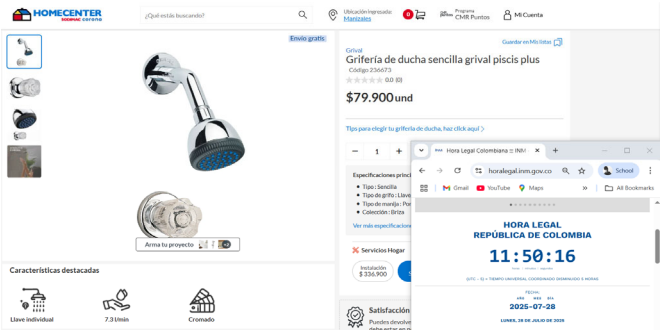
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
CERÁMICA	UN	$ 32,400.00



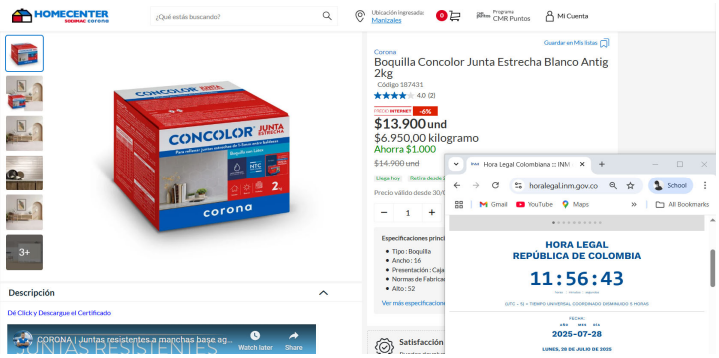
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
COMBO SANITARIO HOMECENTER	UN	$ 359,900.00



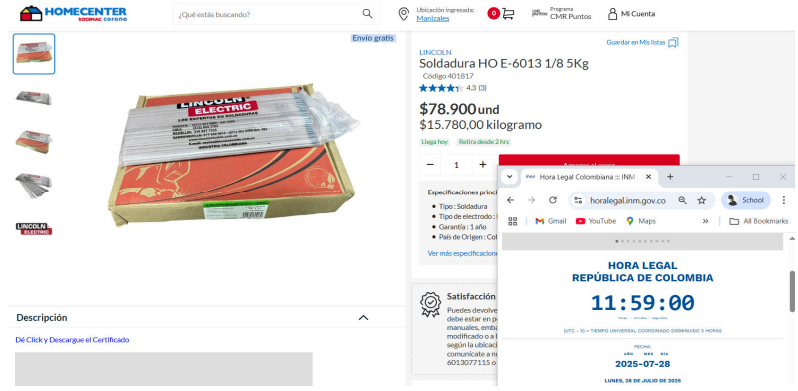
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Ducha sencilla. Regadera y grifería	M2	$ 79,900.00



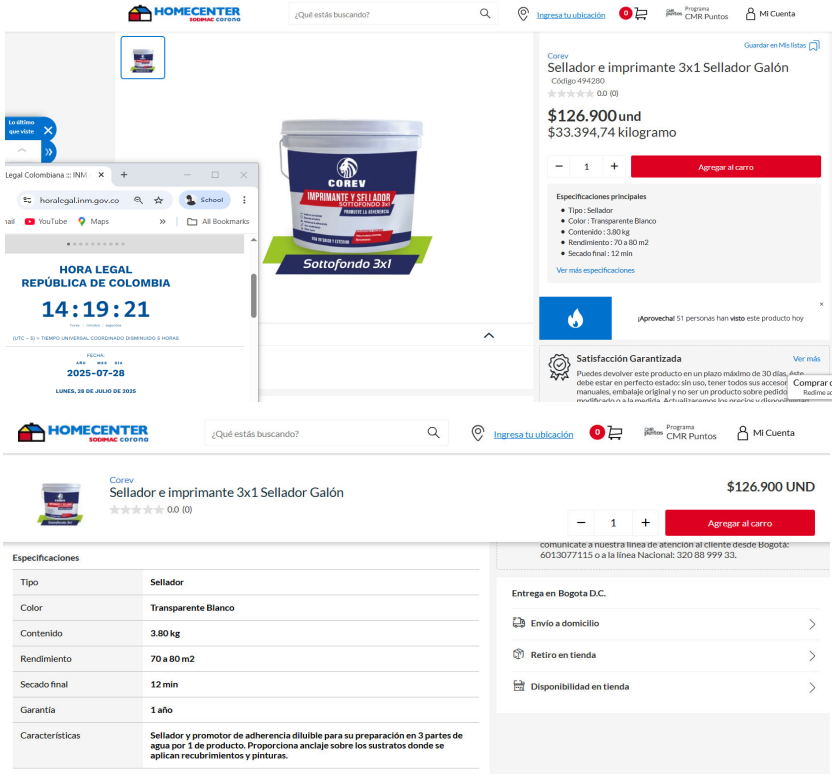
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
BOQUILA PARA ENCHAPE	KG	$ 6,950



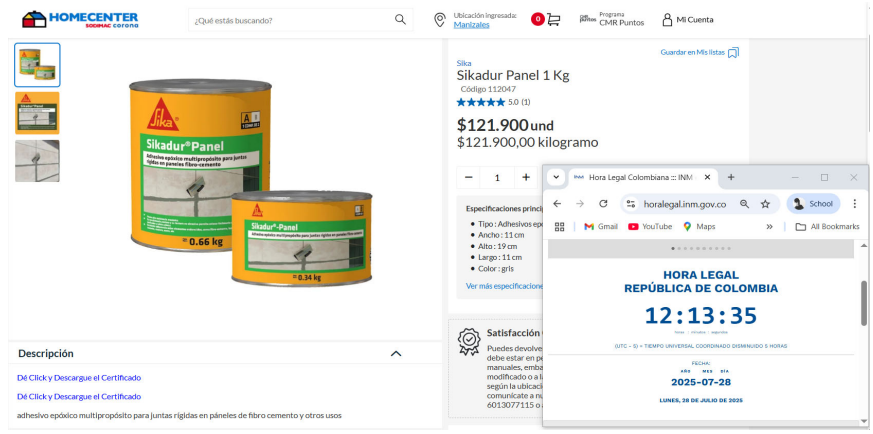
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
SOLDAURA ELÉTRICA TIPO WESTARCO	KG	$ 15,780



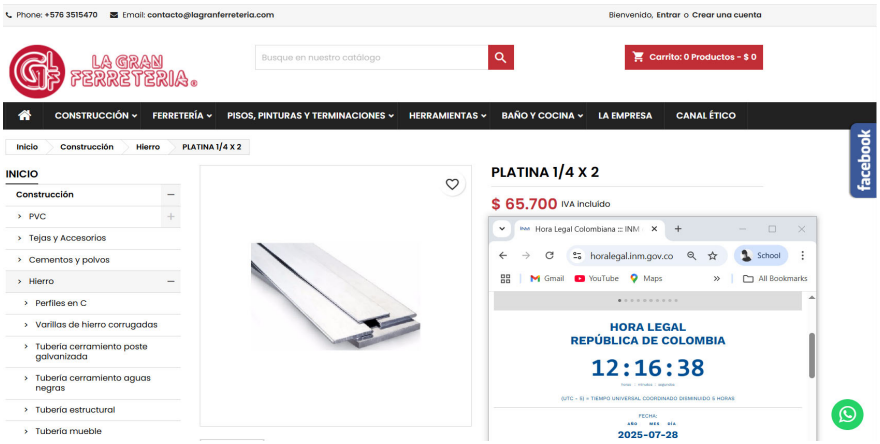
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
SELLADOR ACRILICO DE SUPERFICIES	M2	$ 1,812.86



MATERIAL	UNIDAD	VALOR
ADITIVO EPÓXICO DE ANCLAJE	KG	$ 121,900.00



MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Platina de 2" X 1/4"	ML	$ 10,950.00

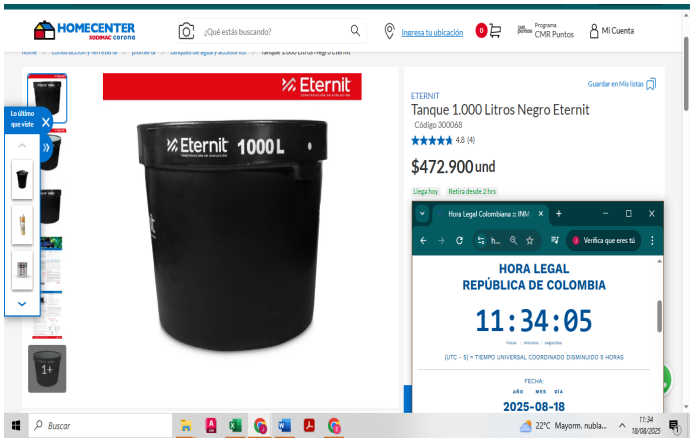


MATERIAL	UNIDAD	VALOR
ANDAMIO CERTIFICADO 1.40 X 1.40 A 2Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	DÍA	$ 22,000.00

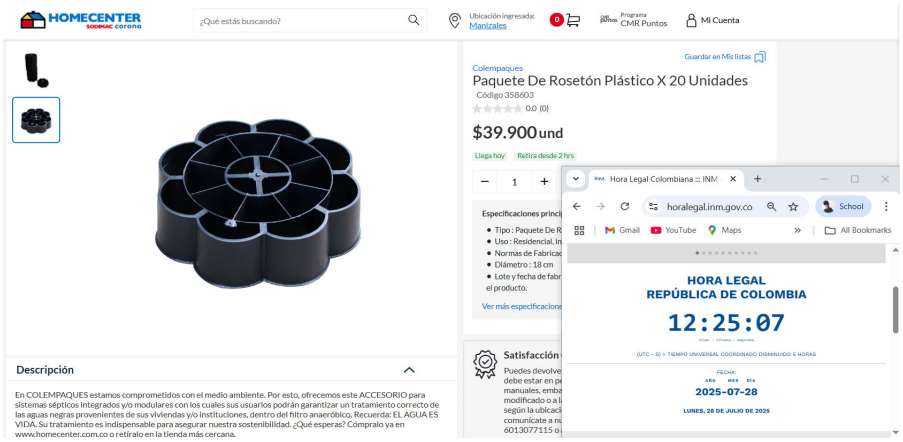
PLATAFORMA DE ANDAMIO COLGANTE CERTIFICADA (70*3Mt)		$ 20,000
RASTRILLO CEPILLO TEXTURIZADOR		$ 30,000
TABLERO FORMALETA 0.50 x 1Mt - 0.35 x 1.4(	SOLO $500 + IVA	$ 450
TABLERO FORMALETA 0.70 x 1.40Mts	SOLO $700 + IVA	$ 550
TACO CORTO DESDE 1.70 HASTA 2.80 Mts		$ 350
TACO EXTRALARGO (PARALES) HASTA 4.5 Mts		$ 800
TACO LARGO DESDE 2.2 HASTA 3.5 Mts		$ 450
TAPA Y CUELLO PARA RECAMARA		$ 10,000
TELERAS 2.80 Y 3 Mts		$ 3,000
VIGUETA PARA PRUEBA COMPRESION		$ 10,000

ANDAMIOS CERTIFICADOS		VALOR DIA
TORRE 1.40 X 1.40 A 2 Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	53 piezas	$ 22,000
TORRE 1.40 X 1.40 A 4 Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	82 piezas	$ 36,300
TORRE 1.40 X 1.40 A 6 Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	106 piezas	$ 50,600
TORRE 1.40 X 1.40 A 8 Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	134 piezas	$ 63,800
TORRE 1.40 X 1.40 A 10 Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	166 piezas	$ 79,200
TORRE 2.07 X 2.07 A 2 Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	47 piezas	$ 24,200
TORRE 2.07 X 2.07 A 4 Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	78 piezas	$ 41,800
TORRE 2.07 X 2.07 A 6 Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	104 piezas	$ 55,000
TORRE 2.07 X 2.07 A 8 Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	136 piezas	$ 71,500
TORRE 2.07 X 2.07 A 10Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	160 piezas	$ 85,800
TORRE 2.07 X 1.40 A 2 Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	48 piezas	$ 22,000
TORRE 2.07 X 1.40 A 4 Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	68 piezas	$ 34,100
TORRE 2.07 X 1.40 A 6 Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	88 piezas	$ 46,200
TORRE 2.07 X 1.40 A 8 Mts DE ALTURA + BARANDA SUPERIOR	112 piezas	$ 59,400
Rueda 8"con Tornillo 38MM cap. 700kg (4 UNDS)		$ 10,000

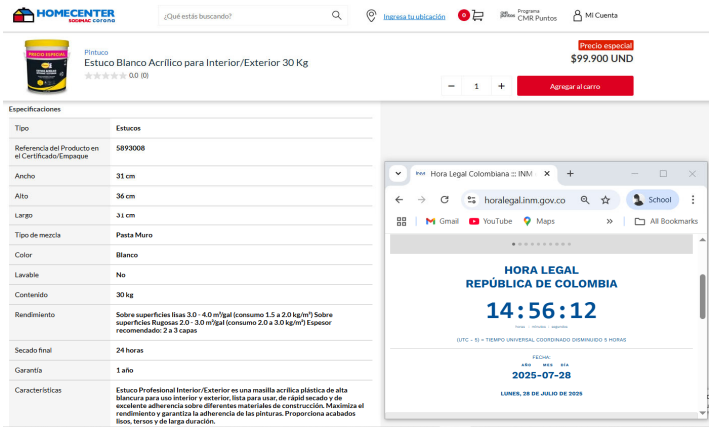
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tanque 1.000 lt	un	$ 472,900.00



MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Sistema séptico #11 negro	un	$ 1,995.00



MATERIAL	UNIDAD	VALOR
MASILLA ACRILICA	CUÑETE	$ 99,900.00



MATERIAL	UNIDAD	VALOR
en el mismo material, cerradura de sobreponer, bisagras, tornillos, acabado con pintura anticorrosiva y esmalte.	UN	$ 690,000.00

SS DOMUS SAS
UNICO Y ELEGANTE

Septiembre 08 del 2025

Señor(es):
Gobernación de Caldas
Manizales - Caldas

A continuación, se describe la cotización solicitada para el proyecto "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

Unidad	Cant	Descripción	V/ Unitario	V/Total
UND	1	Puerta metálica cal 20. de 0.80mX2.40m Incluye marco en el mismo material, cerradura de sobreponer, bisagras, tornillos, acabado con pintura anticorrosiva y esmalte.	$ 670.000.00	$ 670.000.00
			Subtotal.	$ 670.000
			IVA	$ 00.00
			Total	$670.000

INNOBRA
SOLUCIONES Y PROYECTOS

Cotización
No. 0061

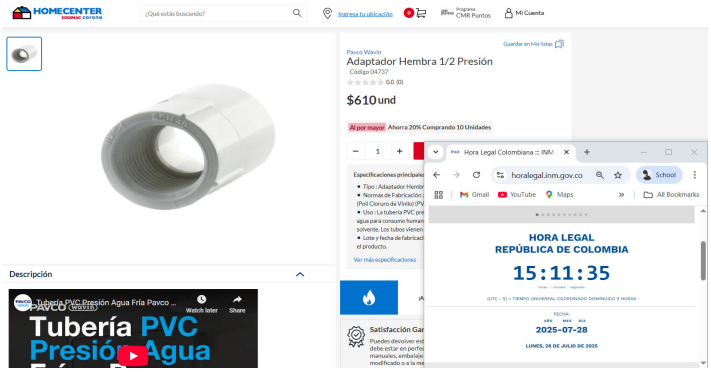
Señor(es):
Gobernación de Caldas
Manizales - Caldas

Fecha: 04/09/2025

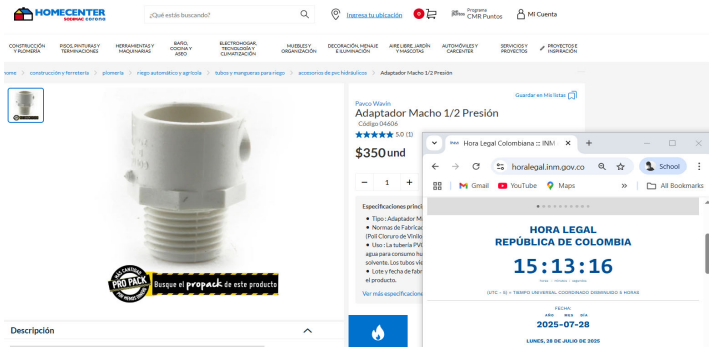
A continuación, se describe la cotización solicitada para el proyecto "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

Unidad	Cant	Descripción	V/ Unitario	V/Total
UND	1	Puerta metálica cal 20. de 0.80mX2.40m Incluye marco en el mismo material, cerradura de sobreponer, bisagras, tornillos, acabado con pintura anticorrosiva y esmalte.	$ 710.000.00	$ 710.000.00
			Subtotal.	$ 710.000
			IVA	$ 00.00
			Total	$710.000

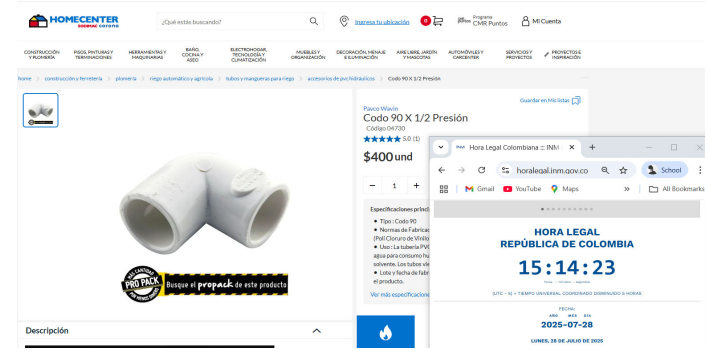
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
ADAPTADOR HEMBRA P.V.C.-P DE 1/2"	UND	$ 610.00



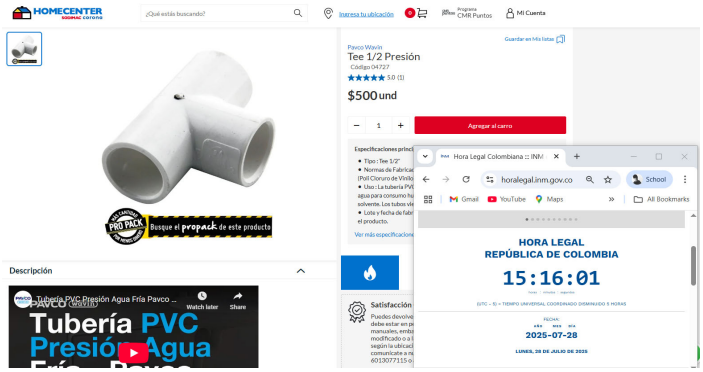
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
ADAPTADOR MACHO P.V.C.-P US DE 1/2"	UND	$ 350.00



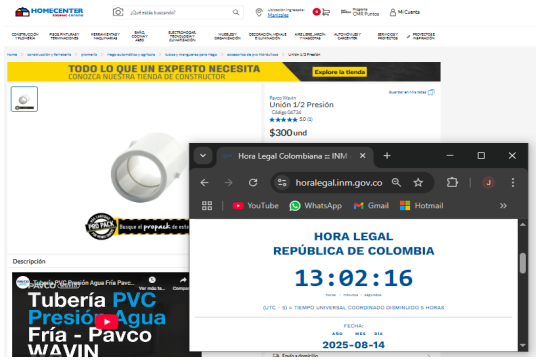
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
CODO P.V.C.-P US 90º DE 1/2"	UND	$ 400.00



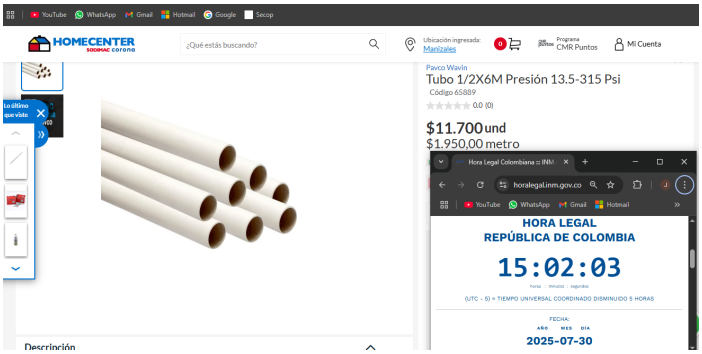
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
TEE P.V.C.-P US DE 1/2"	UND	$ 500.00



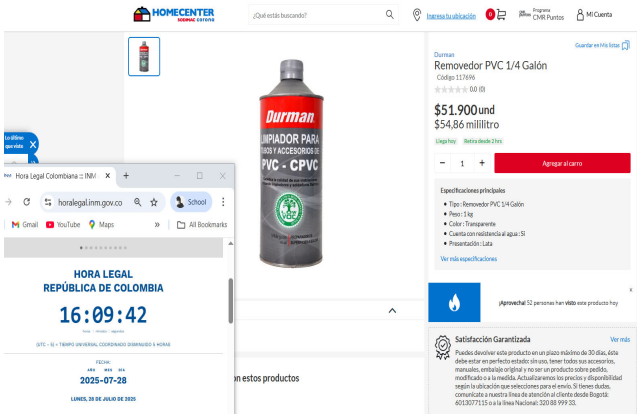
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
UNIÓN P.V.C.-P US DE 1/2"	UND	$ 300.00



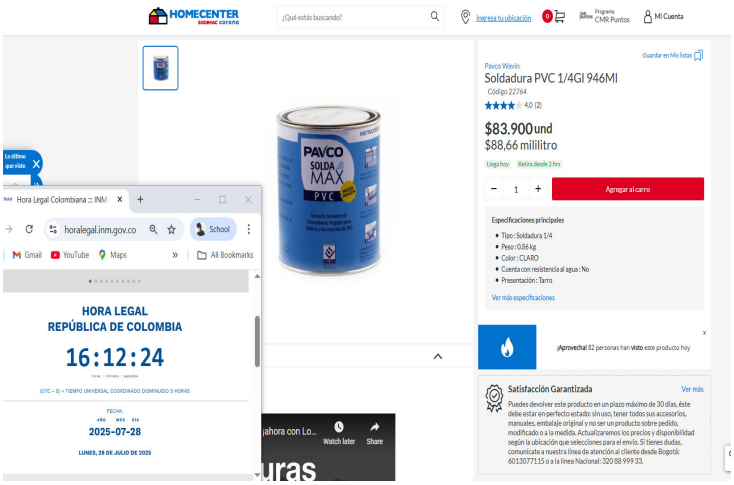
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
TUBO P.V.C.-P US DE 1/2" RDE 13.5	ML	$ 1,950.00



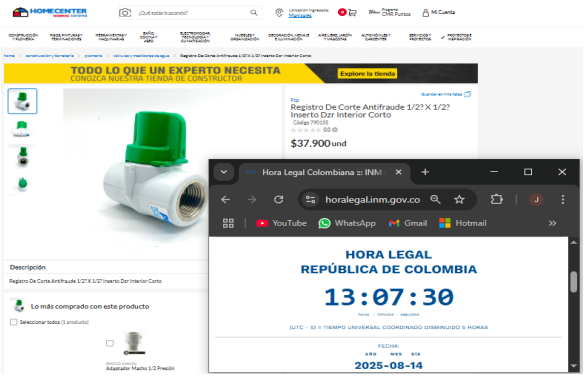
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Limpiador P.V.C.	GAL	$ 51,900.00



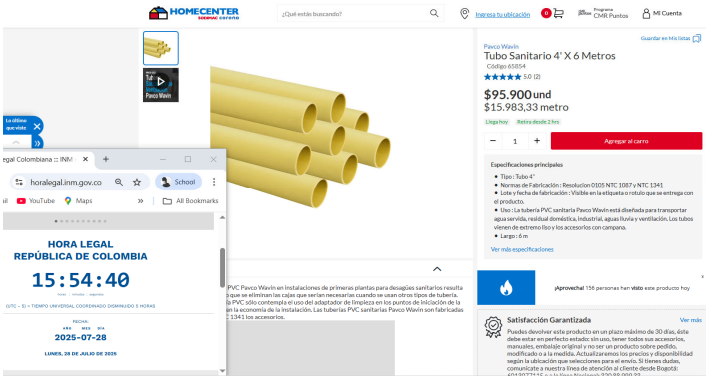
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Soldadura P.V.C. 1/4	GAL	$ 83,900.00



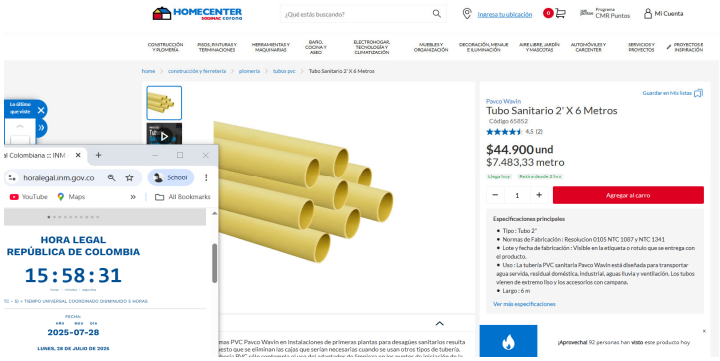
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Registro de corte antifraude 1/2"	UND	$ 37,900.00



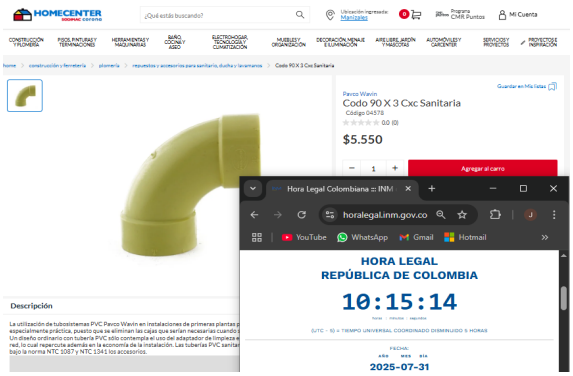
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tubo P.V.C.-S DE 4"	ML	$ 15,983.33



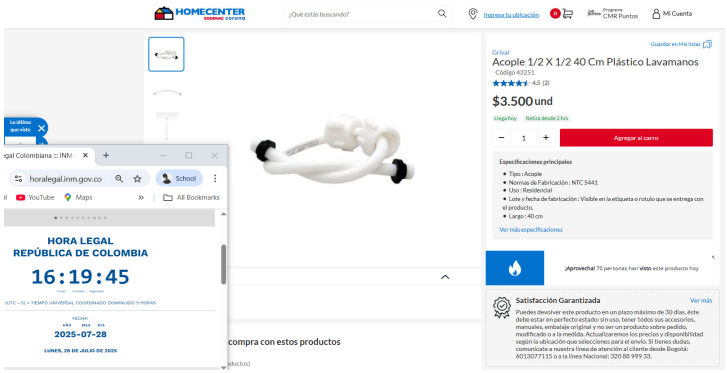
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tubo P.V.C.-ALL DE 2"	ML	$ 7,483.33



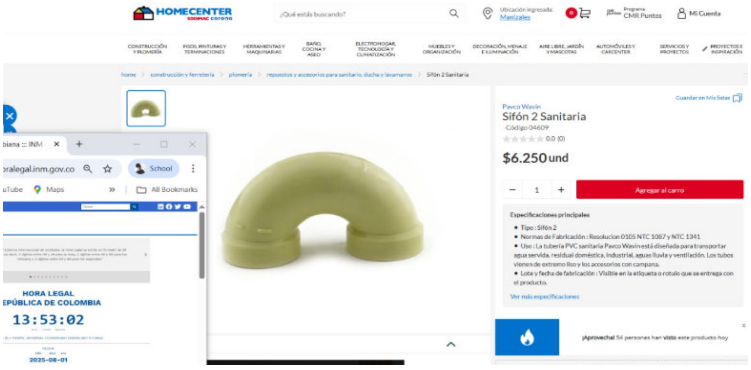
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Codo P.V.C. 3"	UND	$ 5,550.00



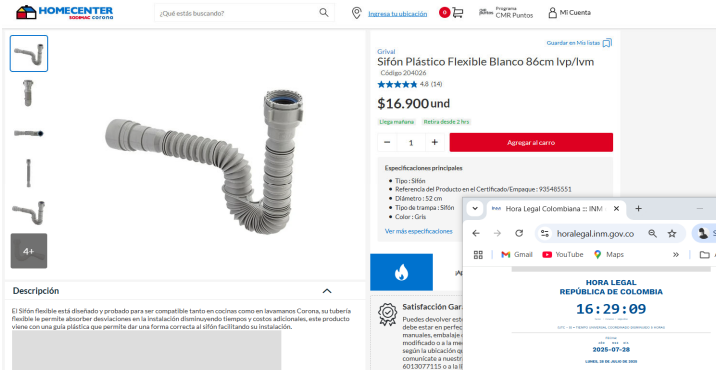
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Conector para lavamanos-inodoro de 1/2" x 35cm	UND	$ 3,500.00



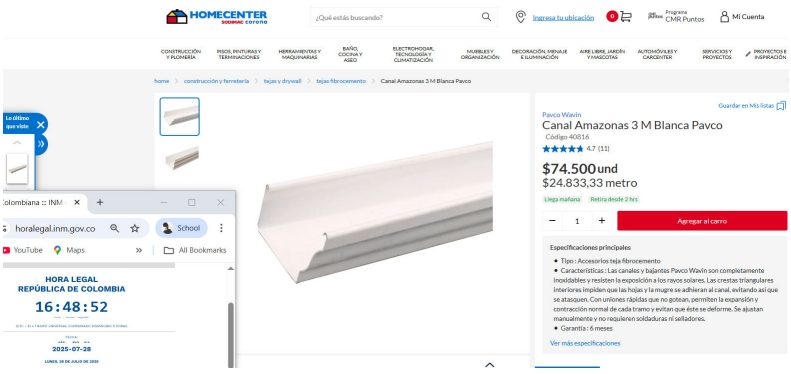
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Sifón P.V.C -S 2"	UND	$ 6,250.00



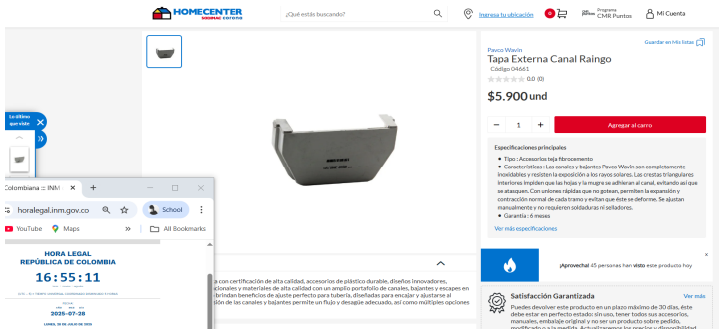
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Conjunto de desagüe flexible para lavadero de 1 1/2" incluye canastilla	UND	$ 16,900.00



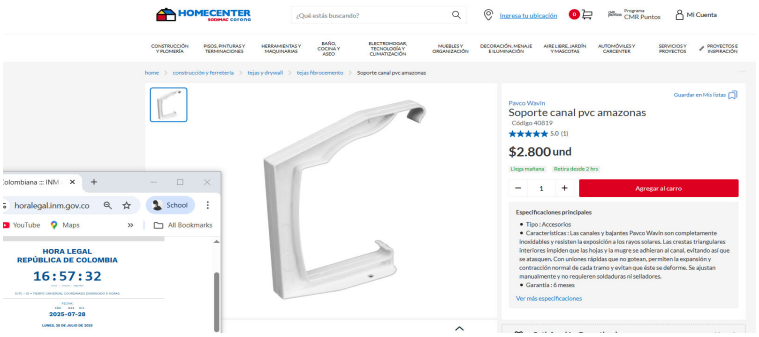
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Canales pláticas X 3,00 m	ml	$ 24,833.33



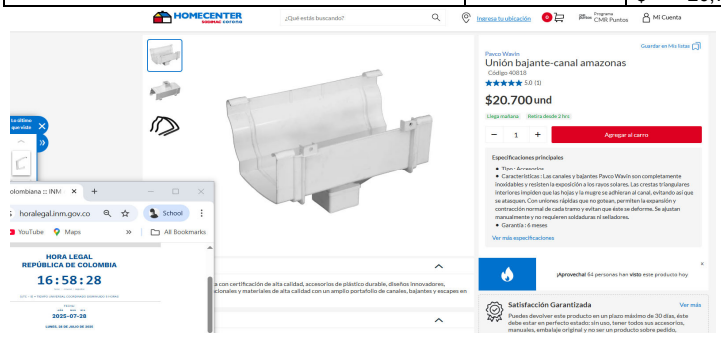
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tapas laterales plásticas canal externa	und	$ 5,900.00



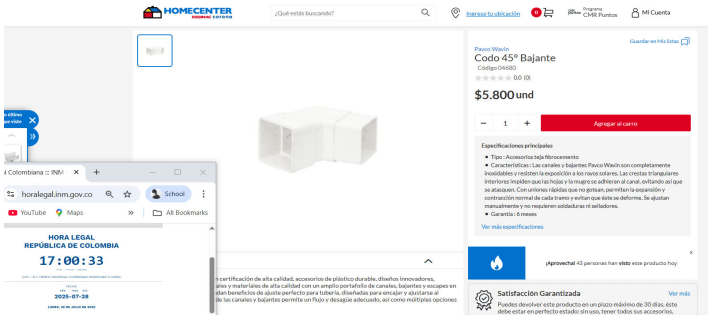
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Soporte plástico canal	und	$ 2,800.00



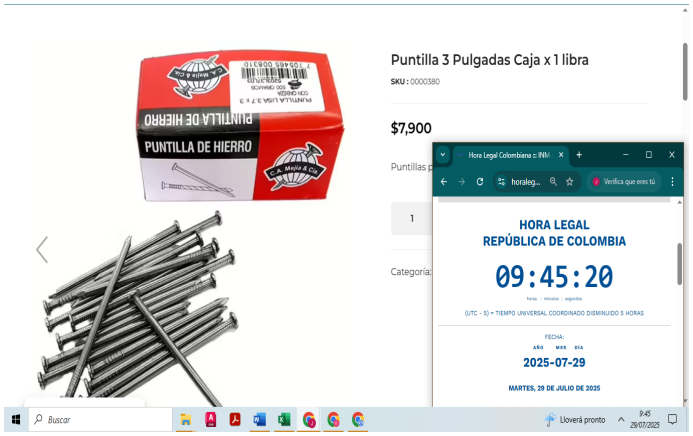
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Uniones plásticas a bajante	und	$ 20,700.00



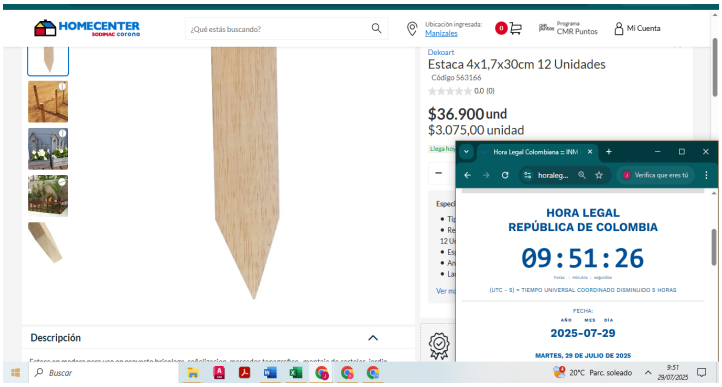
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Codo 45° bajante	und	$ 5,800.00



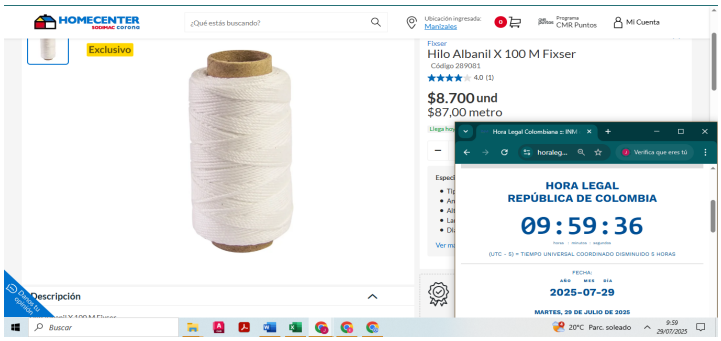
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Puntilla 3 Pulgadas Caja x 1 libra	libra	$ 7,900.00



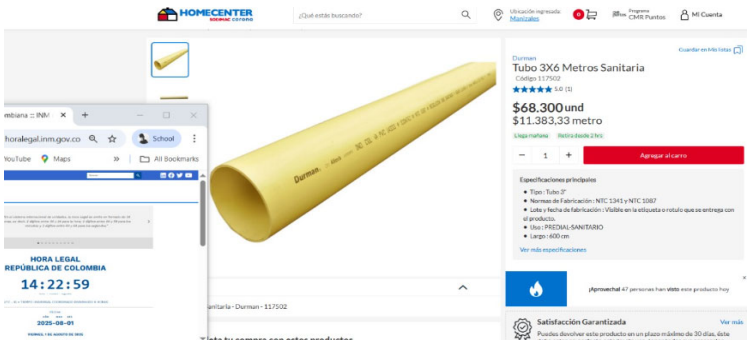
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Estaca 4x1,7x30cm 12 Unidades	un	$ 3,075.00



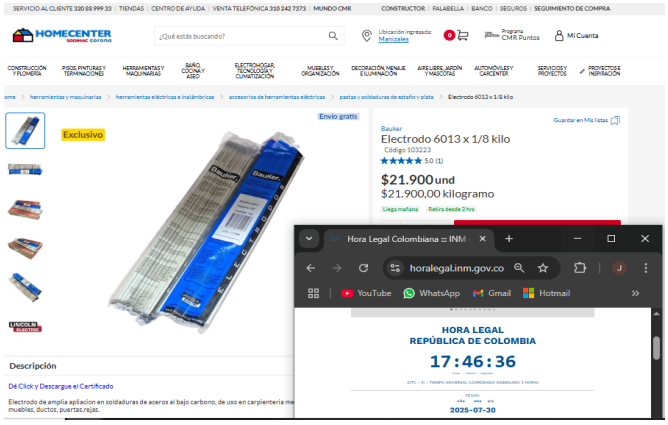
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Hilo Albanil X 100 M Fixser	m	$ 87.00



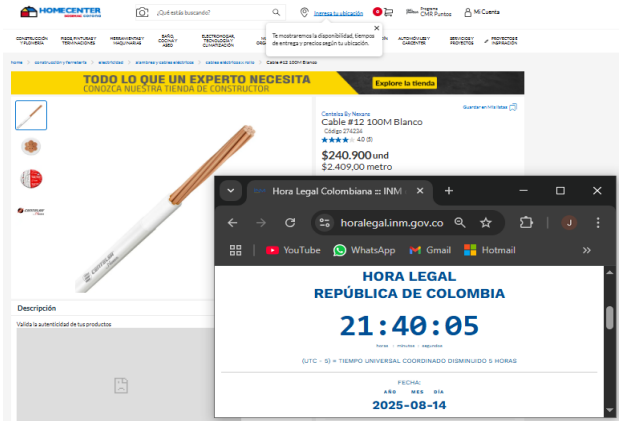
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tubo P.V.C.-ALL DE 3"	ML	$ 11,383.00



MATERIAL	UNIDAD	VALOR
SOLDAURA ELÉTRICA E-6013 de 1/8 O SIMILAR	KG	$ 21,900.00

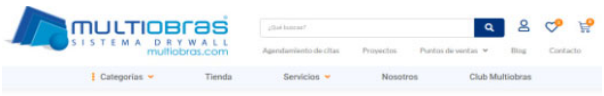


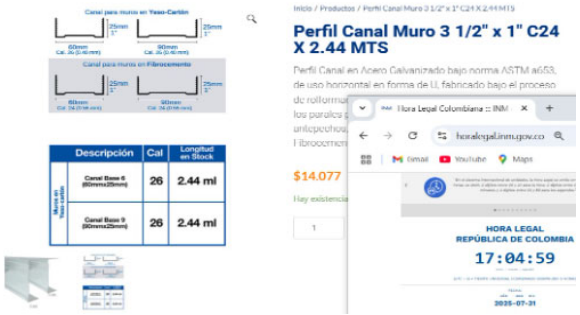
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Cable Conductor N°12	ml	$ 2,409.00



MATERIAL	UNIDAD	VALOR
PERFIL EN C 90 CAL 24 L=2.44	kg	$ 2,529.96

Peso Perfil 2.44m (kg)	1.07
Peso Unitario (kg/m)	0.44
Longitud de Perfil Para 1m2 (m)	4
Peso de Perfil Para 1m2	1.75



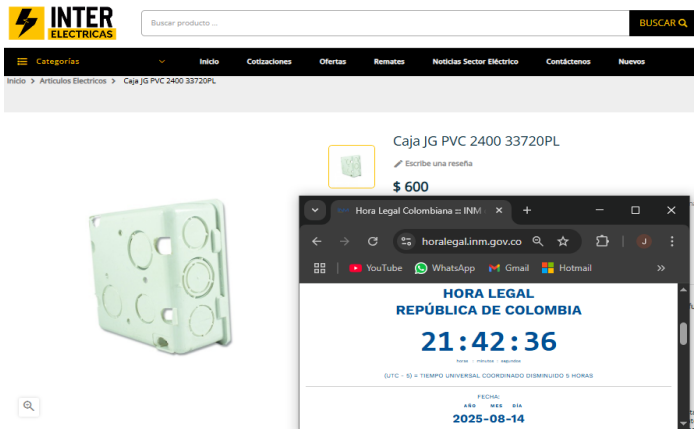


Perfilería para Muros

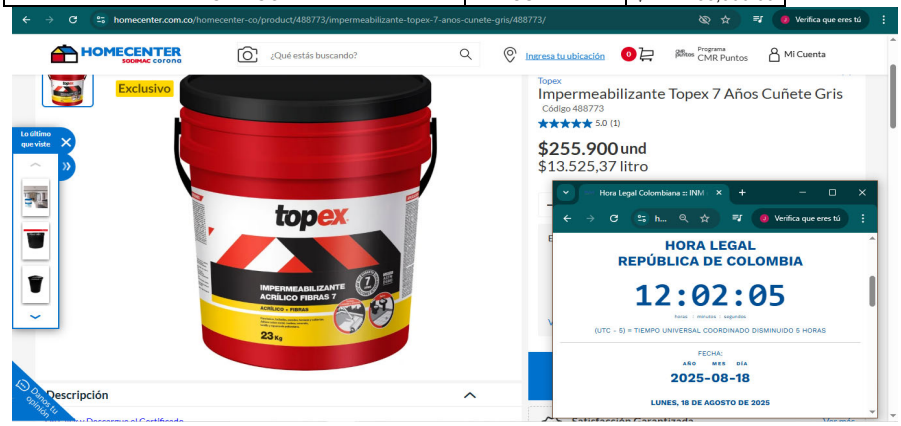
Referencia	(Ancho)	Ancho de Aleta (B)	Espesor (mm)	Longitud (m)	unitario (kg/m)	unidad (kg)	por paquete
Paral 59 0.40 mm ADL 2.44 m	59 mm	30 mm	0.40	2.44	0.41	1.01	10
Canal 60 0.40 mm ADL 2.44 m	60 mm	23 mm	0.40	2.44	0.34	0.83	10
Paral 89 0.40 mm ADL 2.44 m	89 mm	30 mm	0.40	2.44	0.52	1.26	10
Canal 90 0.40 mm ADL 2.44 m	90 mm	23 mm	0.40	2.44	0.44	1.07	10



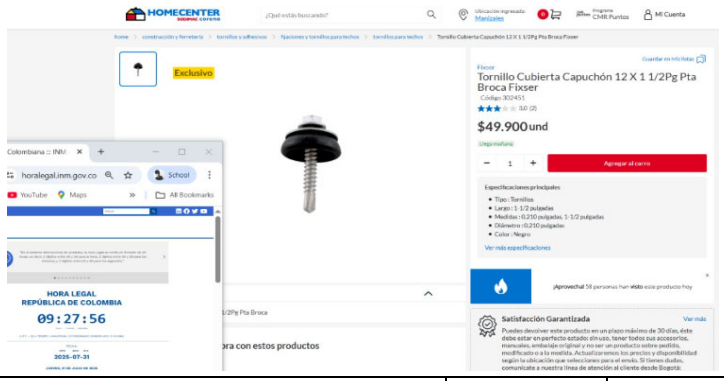
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Caja plastica 4 x 4 certificada	UN	$ 600.00



MATERIAL	UNIDAD	VALOR
IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	CUÑETE	$ 255,900.00



MATERIAL	UNIDAD	VALOR
TORNILLO CUBERTA CAPUCHON 1 1/2" PUNTA BROCA (50 por paquete)	UN	$ 998.00



MATERIAL	UNIDAD	VALOR
ALQUILER DE VEHICULO PARA TRANSPORTE DE MATERIALES	DIA	$ 250,000.00

GRUPOCASC CONSTRUCCIONES
DISEÑO, CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

INNOBRA
SOLUCIONES Y PROYECTOS

Cotización
No. 0062

Septiembre 08 de 2025.

Señores.
GOBERNACIÓN DE CALDAS.

Señor(es):
Gobernación de Caldas
Manizales - Caldas

Fecha: 04/09/2025

Asunto: Cotización para proyecto "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

Cordial Saludo.

Me permito presentar cotización de servicio de transporte para el proyecto de asunto, mismo a desarrollar en los municipios de MANZANARES, PENSILVANIA Y SAN JOSE.

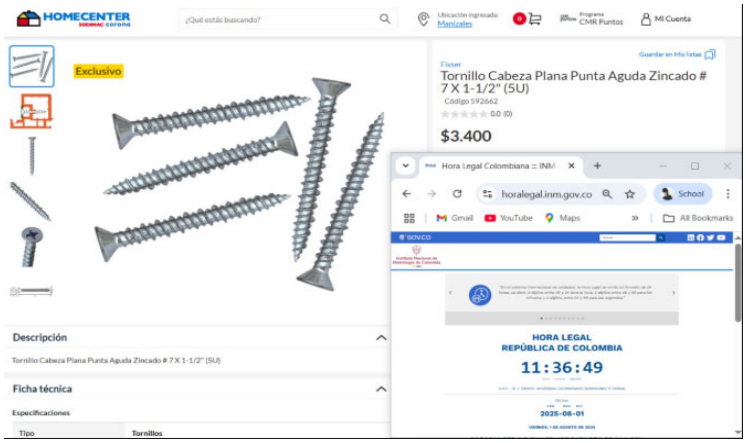
SERVICIO DE TRANSPORTE DE MATERIALES, INSUMOS Y HERRAMIENTAS DE CONSTRUCCIÓN.	UNIDAD	VALOR
MANZANARES	Dia	$ 260,000.00
PENSILVANIA	Dia	$ 260,000.00
SAN JOSE	Dia	$ 260,000.00
PROMEDIO DIA		**$ 260,000.00**

A continuación, se describe la cotización solicitada para el proyecto "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

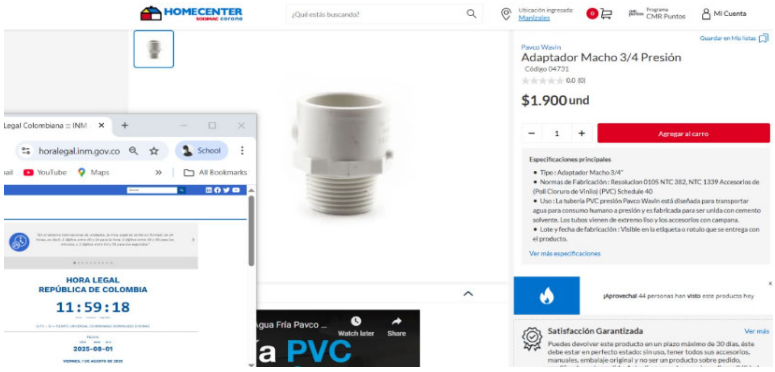
Unidad	Cant	Descripción	V/ Unitario	V/Total
		GUAYACAN		
DIA	1	Servicio de transporte de materiales, insumos y herramientas de construcción – en el Municipio de Manzanares – Caldas.	$ 240.000.00	$ 240.000.00
DIA	1	Servicio de transporte de materiales, insumos y herramientas de construcción – en el Municipio de Pensilvania – Caldas.	$ 240.000.00	$ 240.000.00
DIA	1	Servicio de transporte de materiales, insumos y herramientas de construcción – en el Municipio de San Jose – Caldas.	$ 240.000.00	$ 240.000.00

PROMEDIO DIA DE TRANSPORTE:	$240.000

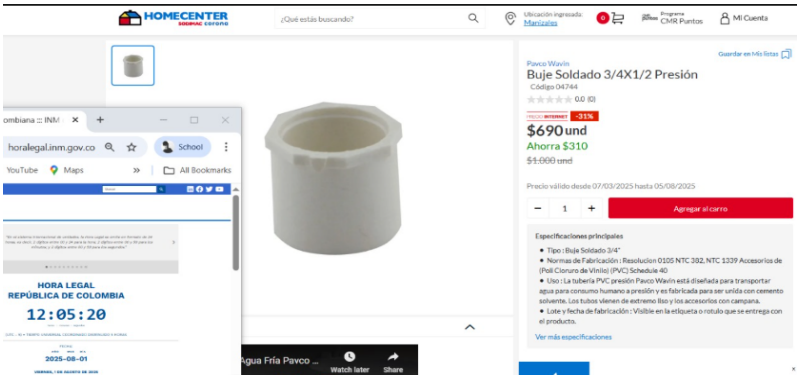
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tornillo de Fijacion Cabeza Plana Punta Aguda Zincado 1 1/2"	UN	$ 680.00



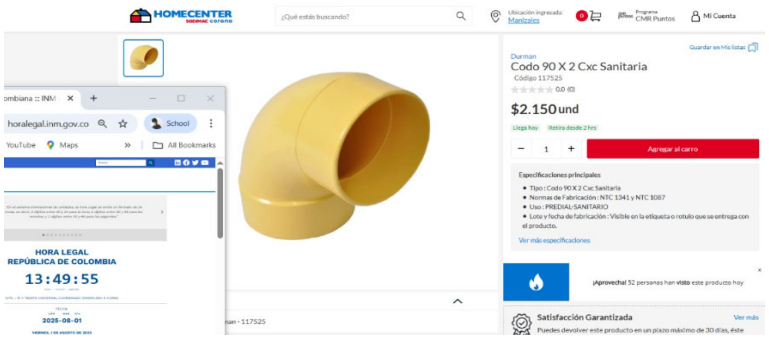
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
ADAPTADOR MACHO 3/4" PRESION P.V.C	UN	$ 1,900.00



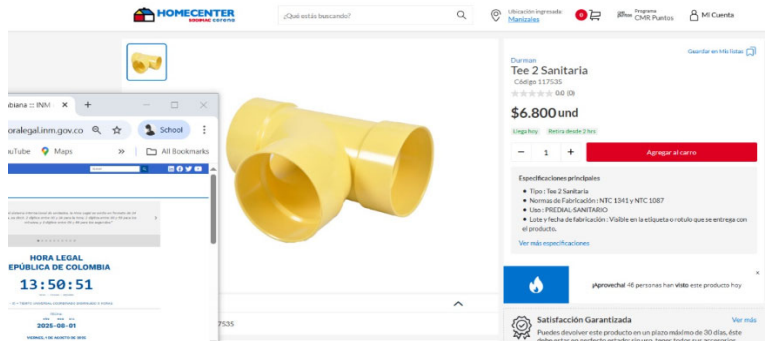
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
BUJE SOLDADO 3/4" A 1/2" PRESION	UN	$ 690.00



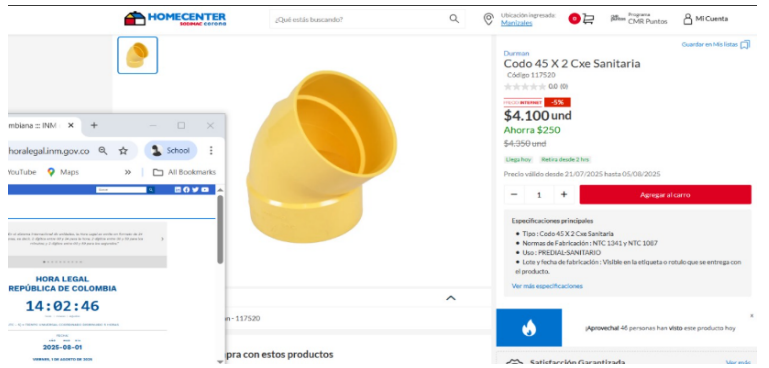
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
CODO 90° P.V.C - S 2"	UN	$ 2,150.00



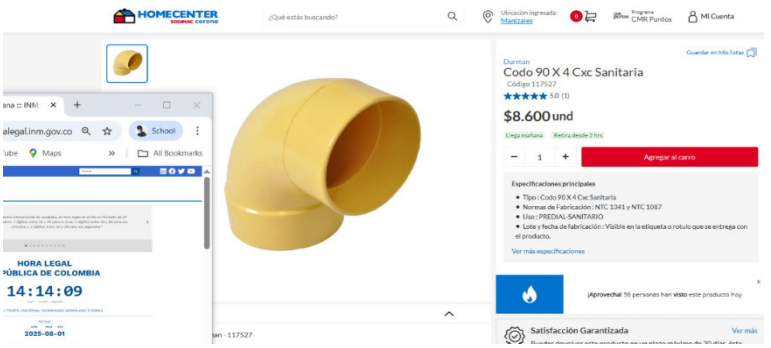
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tee P.V.C. 2" Sanitaria	UN	$ 6,800.00



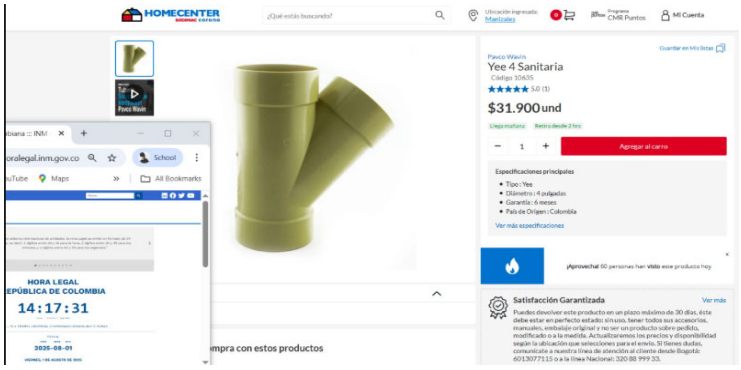
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
CODO P.V.C - S 45° 2"	UN	$ 4,100.00



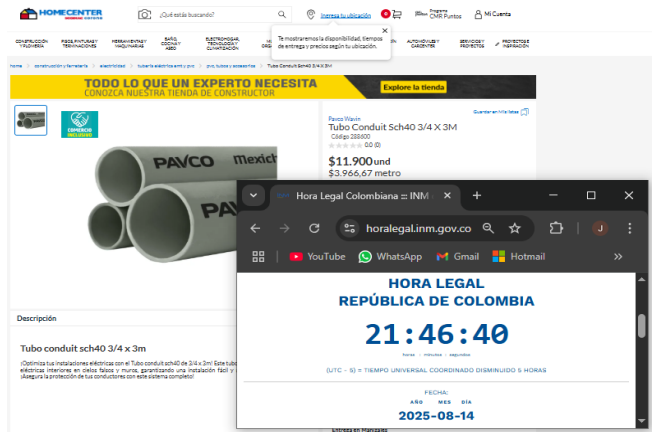
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
CODO P.V.C - S 90° 4"	UN	$ 8,600.00



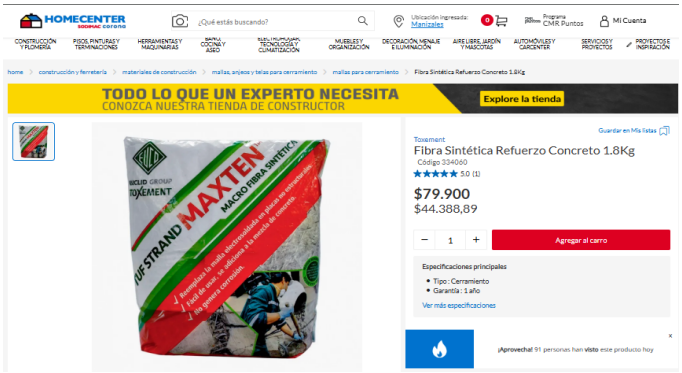
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
YEE P.V.C - S 4"	UN	$ 31,900.00



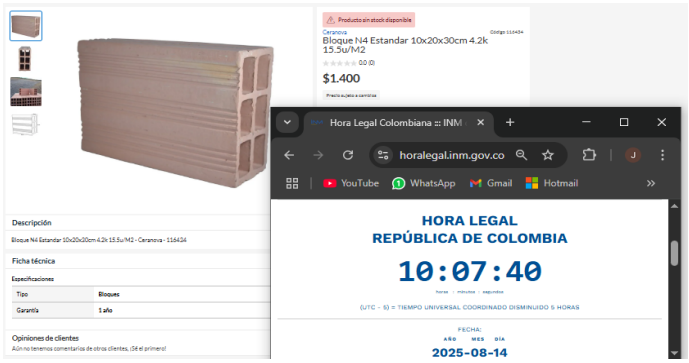
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tubo Conduit SCH 40 3/4"	ml	$ 3,966.00



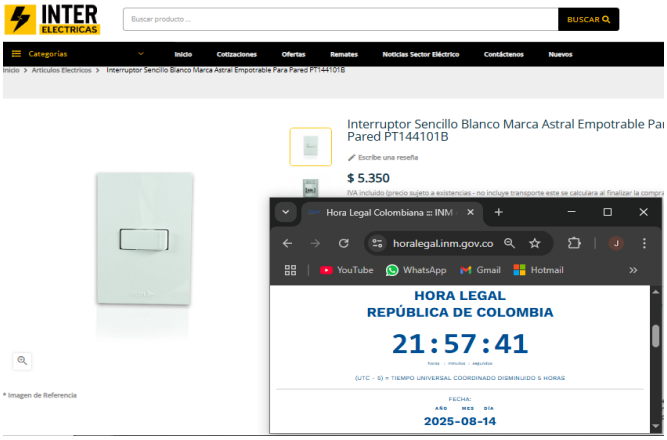
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Fibra Sintetica Refuerzo Concreto	KG	$ 44,388.00



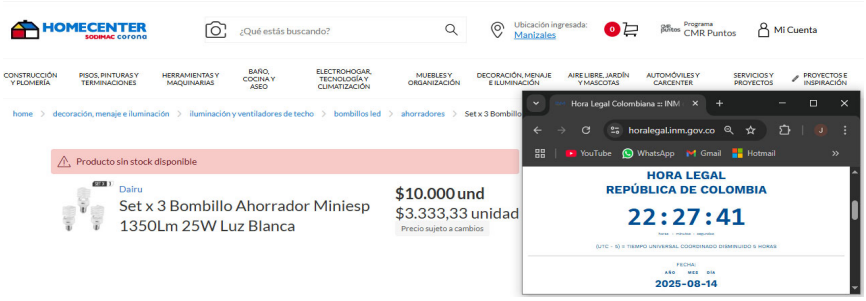
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
BLOQUE N4 ESTANDAR 10X20X30cm	UN	$ 1,400.00



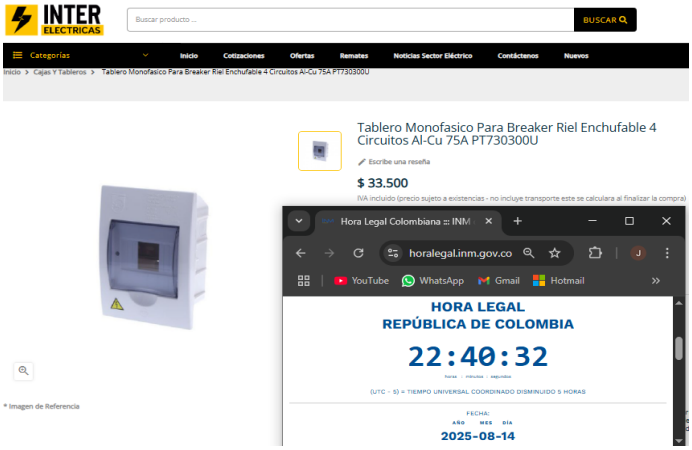
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Interruptor Sencillo Blanco Para Pared	UN	$ 5,350.00



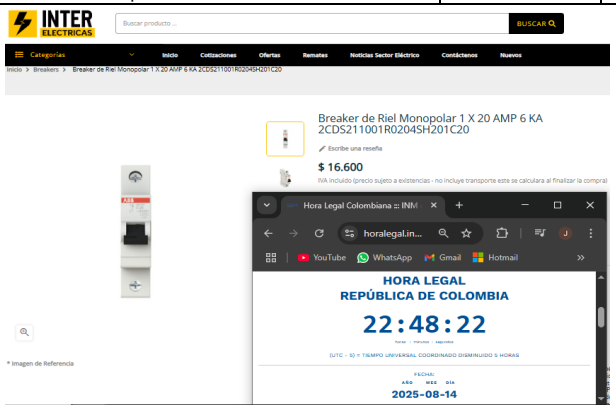
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Bombillo Ahorrador 1350 Lumenes 25 W Luz Blanca	UN	$ 3,333.00



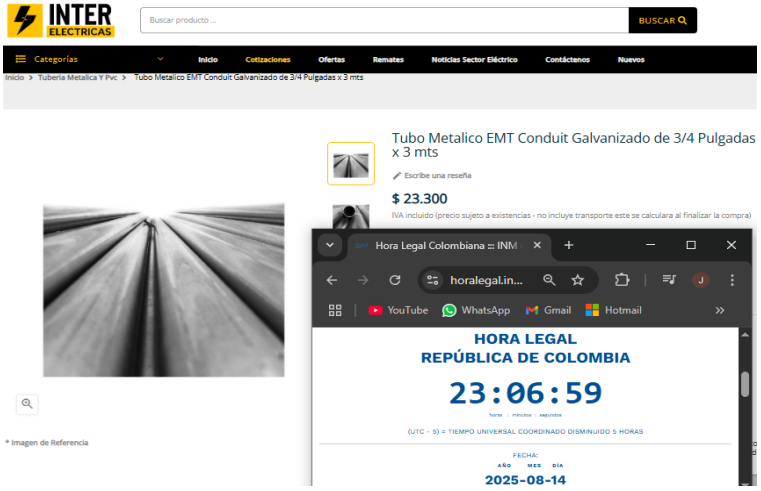
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tablero Monofasico Para Breaker Riel Enchufable 4 Circuitos	UN	$ 33,500.00



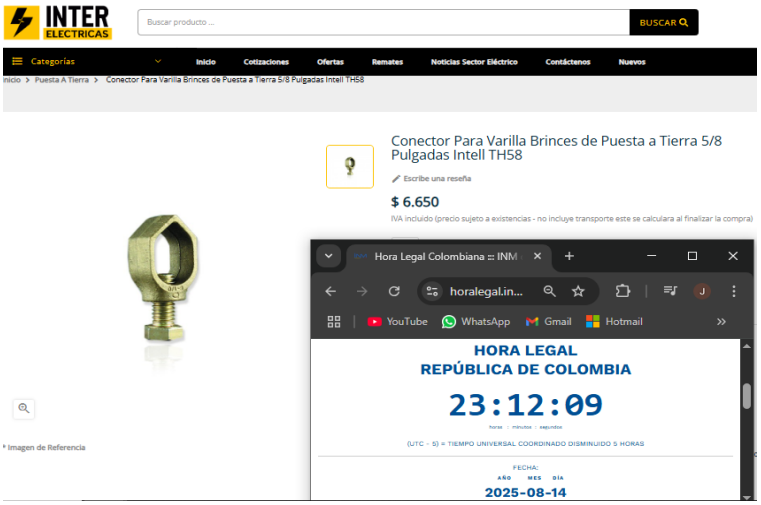
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Breaker Riel Monopolar 20 AMP	UN	$ 16,600.00



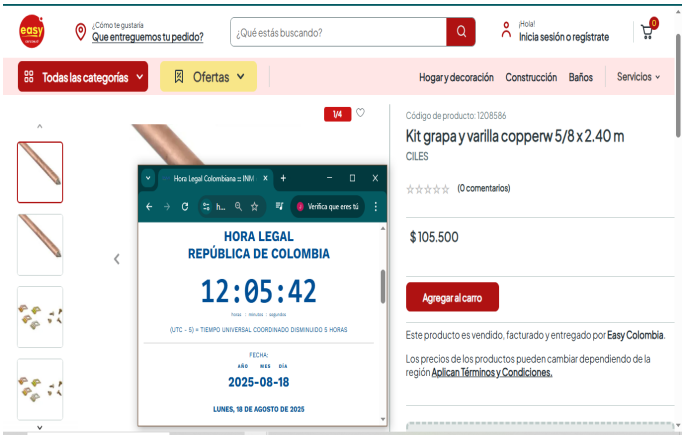
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Tubo Metalico EMT Conduit Galvanizado de 3/4" x 3 mts	UN	$ 23,300.00



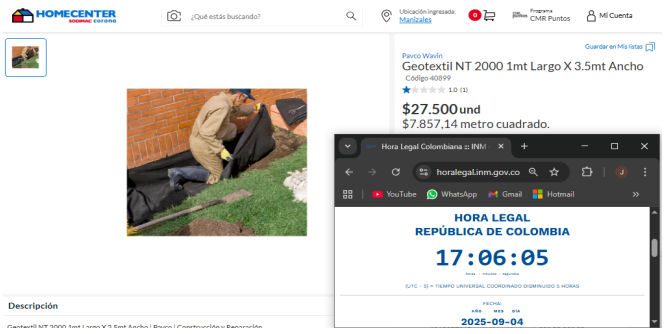
MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Conector Para Varilla Brinces de Puesta a Tierra 5/8"	UN	$ 6,650.00



MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Varilla Cooper Weld 5/8" x 2.40m Cobre	UN	$ 105,500.00



MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Geotextil NT 2000	m2	$ 7,857.00



MATERIAL	UNIDAD	VALOR
Afirmado	m3	$ 85,000.00

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

Septiembre 05 de 2025.

Señores.
SECRETARIA DE VIVIENDA, GOBERNACIÓN
DE CALDAS.

Asunto: Cotización para proyecto MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS.

Cordial Saludo.

Me permito presentar cotización de alquiler de maquinaria, viajes de volqueta, suministro de material pétreo y material de préstamo para el proyecto de asunto, mismo a desarrollar en el centro Poblado la Felisa.

Descripción	Unidad	Valor
Viaje en Volqueta 7 m3 para retiro de material	viaje	$ 160,000.00
Retroexcavadora de Orugas	Hora	$ 292,700.00
Vibro compactador 8 ton	Hora	$ 176,680.00
Arena (cantera)	m3	$ 90,000.00
Gravilla (cantera)	m3	$ 128,000.00
Material de préstamo (tierra amarilla)	m3	$ 30,000.00
Afirmado	m3	$ 75,000.00

EL PUNTO DE LA CONSTRUCCION

CONSTRUCALDAS S.A.S

NO SOMOS RETENEDORES DE IVA

COTIZACION

NIT: 901.556.173-0

CALLE 25 No. 18-16 TEL 8832266 CEL 3148232812 MANIZALES

FECHA: 05 SEPTIEMBRE 2025

CLIENTE: GOBERNACION DE CALDAS	CELULAR
C.C. o NIT.	

CANT	DETALLE	VR. UNIT	TOTAL
1	MT ARENA MEDIA PEGA	75.000	75.000
1	MT TRITURADO 3/4	80.000	80.000
1	AFIRMADO	95.000	95.000
			-
			-
			-
			-
			-
			0
		TOTAL:	250.000

PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

HERRAMIENTAS MENORES PARA LA CONSIDERACION DEL PORCENTAJE CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL PROCESO DE CONSTRUCCION

HERRAMIENTA MENOR TIPO 1 (2%) ACTIVIDADES ELECTRICAS O SIMILARES	
HERRAMIENTA MENOR TIPO 1 (2% de MO)	2%

HERRAMIENTA MENOR TIPO 2 (3%) ACTIVIDADES DE LOCALIZACIÓN, REPLANTEO, EXCAVACION Y SIMILAR	
HERRAMIENTA MENOR TIPO 2 (3% DE MO)	3%

HERRAMIENTA MENOR TIPO 3 (4%) ACTIVIDADES DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y SIMILAR	
HERRAMIENTA MENOR TIPO 3 (4% de MO)	4%

HERRAMIENTA MENOR TIPO 4 (5%) ACTIVIDADES RELACIONADAS CON CONCRETO, ESTRUCTURA METÁLICA, CUBIERTA MUROS O SIMILAR	
HERRAMIENTA MENOR TIPO 4 (5% de MO)	5%

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Sebastián Peralta López
Mat. Prof. 051037-0523119 CLD
septiembre 2025

PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

CONSIDERACION DEL PORCENTAJE DE TRANSPORTE INTERNO CORRESPONDIENTE A LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL PROCESO DE CONSTRUCCION

TRANSPORTE INTERNO TIPO 1 (2% de Mano de Obra o Materiales)
(materiales livianos, no frágiles, fácil acceso)

TRANSPORTE INTERNO TIPO 1 (2% MO o MA)	**2%**

TRANSPORTE INTERNO TIPO 2 (3% de Mano de Obra o Materiales)
(materiales semipesados o frágiles, acceso regular)

TRANSPORTE INTERNO TIPO 2 (3% MO o MA)	**3%**

TRANSPORTE INTERNO TIPO 3 (4% de Mano de Obra o Materiales)
(materiales pesados, voluminosos o difícil acarreo/acceso)

TRANSPORTE INTERNO TIPO 3 (4% MO o MA)	**4%**

Responsabilidad técnica:



Ingeniero Sebastián Peralta López
Mat. Prof. 051037-0523119 CLD
septiembre 2025

PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS".

CONCRETO DE 1500 PSI PRODUCCIÓN	**M3**			
	UN	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
CEMENTO GRIS	KG	210	$ 630.00	$ 132,300.00
ARENA DE PEÑA	M3	0.5	$ 105,300.00	$ 52,650.00
GRAVILLA	M3	1	$ 150,000.00	$ 150,000.00
AGUA LITRO	LT	160	$ 18.00	$ 2,880.00
MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	DIA	0.3	$ 70,000.00	$ 21,000.00
CUADRILLA TIPO 7 (1of + 4 Ayu)	DIA	0.15	$ 584,460.00	$ 87,669.00
COSTO DIRECTO				**$ 446,499.00**

CONCRETO DE 2000 PSI (14 MPA) PRODUCCIÓN	**M3**			
	UN	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
CEMENTO GRIS	KG	230	$ 630.00	$ 144,900.00
ARENA DE PEÑA	M3	0.56	$ 105,300.00	$ 58,968.00
GRAVILLA	M3	0.92	$ 150,000.00	$ 138,000.00
AGUA LITRO	LT	130	$ 18.00	$ 2,340.00
MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	DIA	0.3	$ 70,000.00	$ 21,000.00
CUADRILLA TIPO 7 (1of + 4 Ayu)	DIA	0.15	$ 584,460.00	$ 87,669.00
COSTO DIRECTO				**$ 452,877.00**

CONCRETO DE 2500 PSI (17.5MPA) PRODUCCIÓN	**M3**			
	UN	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
CEMENTO GRIS	KG	300	$ 630.00	$ 189,000.00
ARENA DE PEÑA	M3	0.72	$ 105,300.00	$ 75,816.00
GRAVILLA	M3	0.72	$ 150,000.00	$ 108,000.00
AGUA LITRO	LT	150	$ 18.00	$ 2,700.00
MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	DIA	0.3	$ 70,000.00	$ 21,000.00
CUADRILLA TIPO 7 (1of + 4 Ayu)	DIA	0.15	$ 584,460.00	$ 87,669.00
ENSAYO LABORATORIOS	UN	0.08	$ 200,000.00	$ 16,000.00
COSTO DIRECTO				**$ 500,185.00**

CONCRETO DE 2500 PSI (17.5 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	**M3**			
	UN	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
CEMENTO GRIS	KG	300	$ 630.00	$ 189,000.00
ARENA DE PEÑA	M3	0.72	$ 105,300.00	$ 75,816.00
GRAVILLA	M3	0.72	$ 150,000.00	$ 108,000.00
AGUA LITRO	LT	150	$ 18.00	$ 2,700.00
IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO	KG	1.50	$ 15,975.00	$ 23,962.50
MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	DIA	0.3	$ 70,000.00	$ 21,000.00
CUADRILLA TIPO 7 (1of + 4 Ayu)	DIA	0.15	$ 584,460.00	$ 87,669.00
ENSAYO LABORATORIOS	UN	0.08	$ 200,000.00	$ 16,000.00
COSTO DIRECTO				**$ 524,147.50**

CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA) PRODUCCIÓN	M3			
	UN	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
CEMENTO GRIS	KG	350	$ 630.00	$ 220,500.00
ARENA DE PEÑA	M3	0.56	$ 105,300.00	$ 58,968.00
GRAVILLA	M3	0.88	$ 150,000.00	$ 132,000.00
AGUA LITRO	LT	170	$ 18.00	$ 3,060.00
MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	DIA	0.3	$ 70,000.00	$ 21,000.00
CUADRILLA TIPO 7 (1 Of + 4 Ayu)	DIA	0.15	$ 584,460.00	$ 87,669.00
ENSAYO LABORATORIOS	UN	0.08	$ 200,000.00	$ 16,000.00
COSTO DIRECTO				**$ 539,197.00**

CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA). Impermeabilizado. PRODUCCIÓN	M3			
	UN	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
CEMENTO GRIS	KG	350	$ 630.00	$ 220,500.00
ARENA DE PEÑA	M3	0.56	$ 105,300.00	$ 58,968.00
GRAVILLA	M3	0.88	$ 150,000.00	$ 132,000.00
AGUA LITRO	LT	170	$ 18.00	$ 3,060.00
IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETO	KG	1.75	$ 15,975.00	$ 27,956.25
MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	DIA	0.3	$ 70,000.00	$ 21,000.00
CUADRILLA TIPO 7 (1of + 4 Ayu)	DIA	0.15	$ 584,460.00	$ 87,669.00
ENSAYO LABORATORIOS	UN	0.08	$ 200,000.00	$ 16,000.00
COSTO DIRECTO				**$ 567,153.25**

MORTERO 1:3. PRODUCCIÓN	M3			
	UN	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
CEMENTO GRIS	KG	454	$ 630.00	$ 286,020.00
ARENA DE PEÑA	M3	1.1	$ 105,300.00	$ 115,830.00
AGUA LITRO	LT	190	$ 18.00	$ 3,420.00
MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	DIA	0.22	$ 70,000.00	$ 15,400.00
CUADRILLA TIPO 3 (1of + 2 Ayu)	DIA	0.110	$ 389,640.00	$ 42,860.00
COSTO DIRECTO				**$ 463,530.00**

MORTERO 1:4. PRODUCCIÓN	M3			
	UN	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
CEMENTO GRIS	KG	363	$ 630.00	$ 228,690.00
ARENA DE PEÑA	M3	1.16	$ 105,300.00	$ 122,148.00
AGUA LITRO	LT	200	$ 18.00	$ 3,600.00
MEZCLADORA A GASOLINA DE UN SACO	DIA	0.3	$ 70,000.00	$ 21,000.00
CUADRILLA TIPO 7 (1of + 4 Ayu)	DIA	0.150	$ 584,460.00	$ 87,669.00
COSTO DIRECTO				**$ 463,107.00**

CONCRETO CICLOPEO PROPORCION 60%:40%. PRODUCCIÓN	M3			
	UN	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
CONCRETO DE 3000 PSI (21 MPA)	M3	0.6	$ 539,197.00	$ 323,518.00
PIEDRA MEDIA SOGA	M3	0.4	$ 150,000.00	$ 60,000.00
CUADRILLA TIPO 7 (1of + 4 Ayu)	DIA	0.15	$ 584,460.00	$ 87,669.00
COSTO DIRECTO				**$ 471,187.00**

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE REFUERZO F'Y= 4200 KG/CM2.	KG			
	UN	CANT	VR/UNIT	VR/TOTAL
ACERO DE REFUERZO F'y=4200 Kg/cm2	KG	1.06	$ 3,571.43	$ 3,786.00
ALAMBRE	KG	0.06	$ 5,556.00	$ 333.00
HERRAMIENTA MENOR (5% MO)	%	0.05	$ 2,484.00	$ 124.00
CUADRILLA TIPO 1 (1of + 1 Ayu)	DIA	0.009	$ 292,230.00	$ 2,484.00
COSTO DIRECTO				**$ 6,727.00**

PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS". PRESUPUESTO IMPLEMENTACIÓN, PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

COMPONENTE S&SO					
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
KIT ELEMENTOS PROTECCÓN PERSONAL	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL BÁSICOS POR PERSONA. INCLUYE: BOTAS, CASCO, GUANTES, GAFAS	UNIDAD	30	$ 100,055.00	$ 3,001,650.00
KIT DE EMERGENCIAS	INCLUYE EXTINTOR 10 LBS CON SEÑALIZACIÓN EN ACRILICO, CAMILLA, CONOS REFLECTIVOS Y BOTIQUIN CON LOS ELEMENTOS DE PRIMEROS AUXILIOS NECESARIOS	UNIDAD	3	$ 432,700	$ 1,298,100.00
KIT PARA TRABAJOS EN ALTURAS	KIT PARA TRABAJO EN ALTURAS CERTIFICADO INCLUYE ARNES, BARBUQUEO, ESLINGA EN Y, LÍNEA DE VIDA, PUNTO DE ANCLAJE FIJO. (% DE USO 50%)	UNIDAD	3	$ 469,000.00	$ 1,407,000.00
KIT PARA TRABAJO CON SOLDADURA	CARETA PARA SOLDAR - GUANTES - OVEROL ESPECIAL	UNIDAD	3	$ 44,450.00	$ 133,350.00
SEÑALIZACIÓN S&SO	SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UNIDAD	3	$ 44,000.00	$ 132,000.00

COMPONENTE AMBIENTAL					
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
KIT DE SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL	SEÑALIZACIÓN REFLECTIVA AMBIENTAL	UNIDAD	3	$ 76,900.00	$ 230,700.00
PUNTOS ECOLOGICOS PARA DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DOMESTICOS	PUNTO ECOLOGICO 3 PUNTOS. NO RECICLABLE, PAPEL CARTÓN, PLÁSTICO 8 LT.	UNIDAD	3	$ 119,900.00	$ 359,700.00
ALQUILER BAÑO DE LA ZONA	ALQUILER BAÑO EXISTENTE EN LA ZONA RURAL, BAÑO EXISTENTE EN LA VIVIENDA MAS CERCANA.	UNIDAD/DÍA	300	$ 2,500.00	$ 750,000.00
KIT DE ASEO	KIT DE ASEO SOCIAL Y COMUNITARIO (ESCOBA, RECOGEDOR, CEPILLO)	UNIDAD	3	$ 43,700.00	$ 131,100.00
BRIDAGA DE ASEO Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS	JORNALES DE AYUDANTE	DÍA	5	$ 50,000.00	$ 250,000.00

COMPONENTE DE CAPACITACIONES					
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
REUNIONES DE CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE OBRA	REUNIÓNES CAPACITACIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	UNIDAD	15	$ 90,000.00	$ 1,350,000.00

VALOR TOTAL IMPLEMENTACIÓN PGIO	**$ 9,043,600.00**

Responsabilidad técnica:

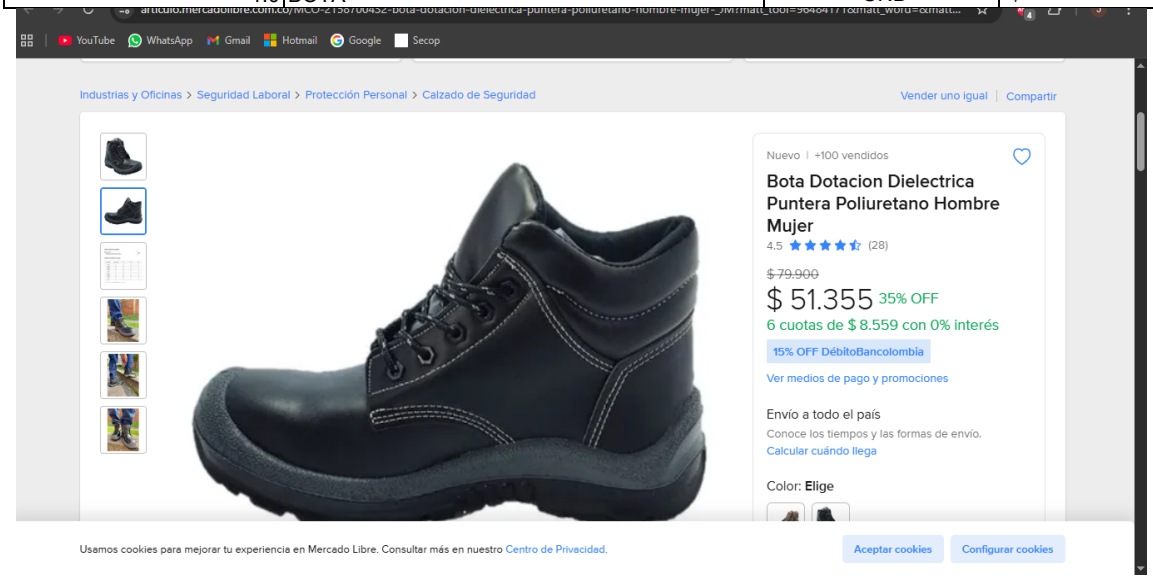


Ingeniero Sebastián Peralta López
Mat. Prof. 051037-0523119 CLD
septiembre 2025

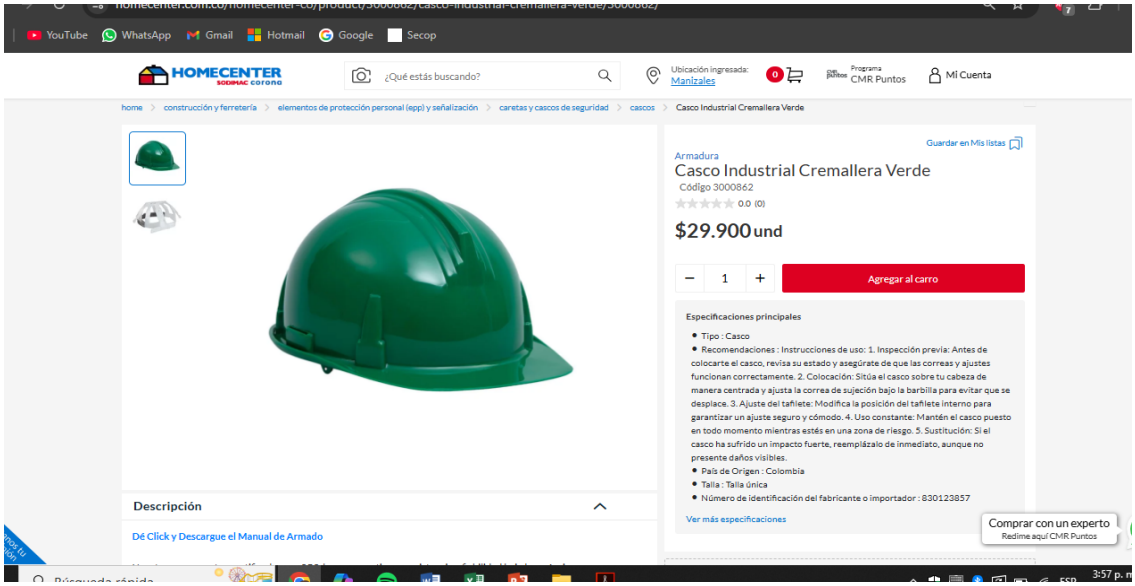
PROYECTO "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS CON CONDICIONES INADECUADAS DE HABITABILIDAD PARA REDUCIR EL DÉFICIT CUALITATIVO QUE IMPACTA A LAS FAMILIAS MAS VULNERABLES DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS". ANALISIS DE VALORES, PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

COMPONENTE S&SO					
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
KIT ELEMENTOS PROTECCÓN PERSONAL	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL BÁSICOS POR PERSONA. INCLUYE: BOTAS, CASCO, GUANTES, GAFAS	UNIDAD	30	$ 100,055.00	$ 3,001,650.00

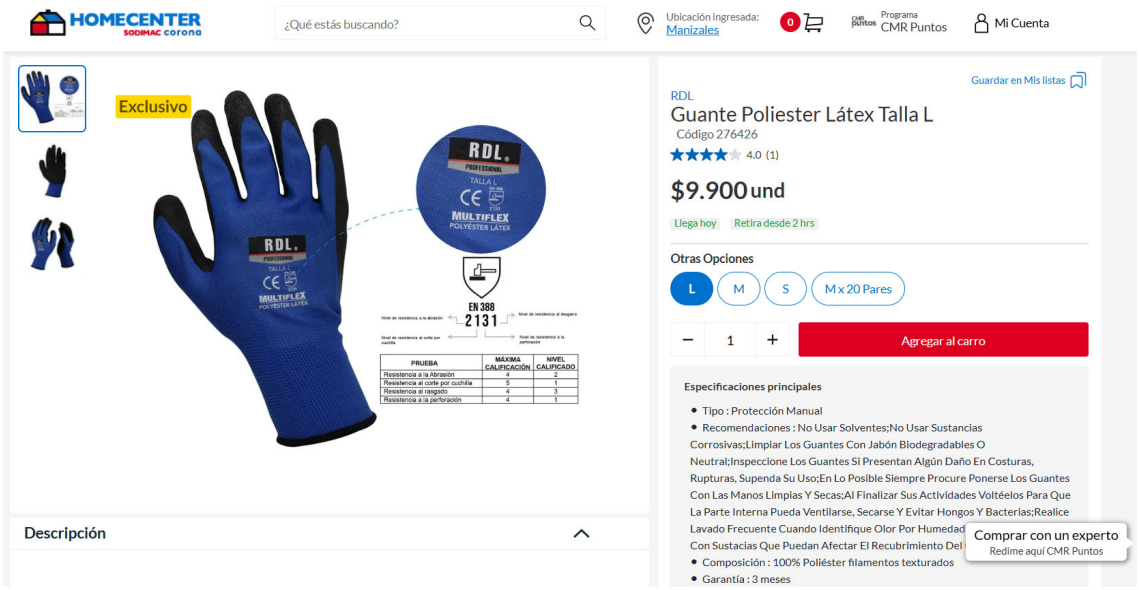
ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
1.0	BOTA	UND	$ 51,355.00



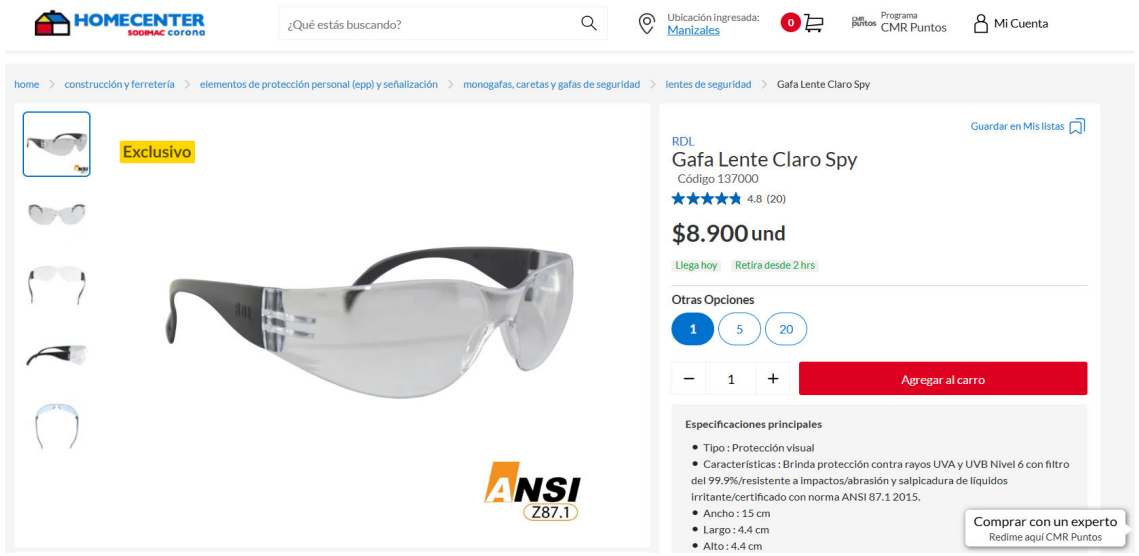
ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
1.1	CASCO	UND	$ 29,900.00



ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
1.2	GUANTES	UND	$ 9,900.00

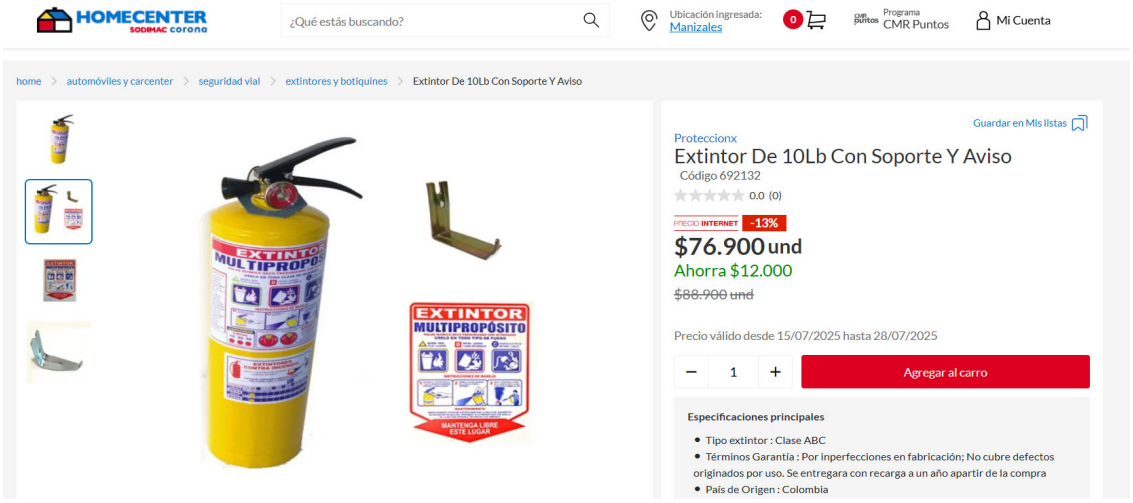


ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
1.3	GAFAS	UND	$ 8,900.00

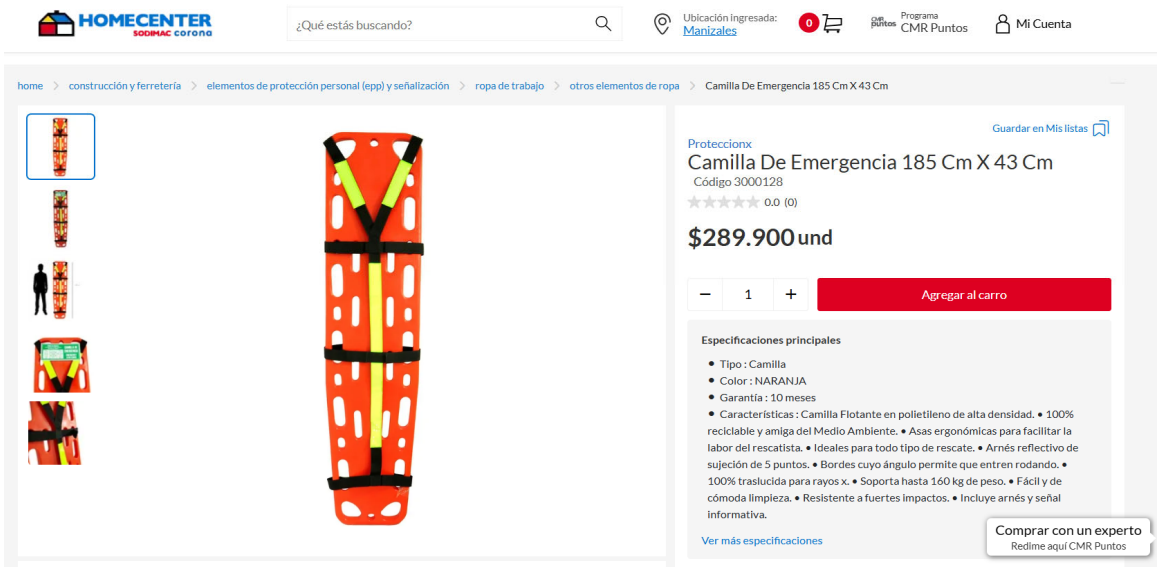


ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
KIT DE EMERGENCIAS	INCLUYE EXTINTOR 10 LBS CON SEÑALIZACIÓN EN ACRILICO, CAMILLA, CONOS REFLECTIVOS Y BOTIQUIN CON LOS ELEMENTOS DE PRIMEROS AUXILIOS NECESARIOS	UNIDAD	3	$ 432,700	$ 1,298,100.00

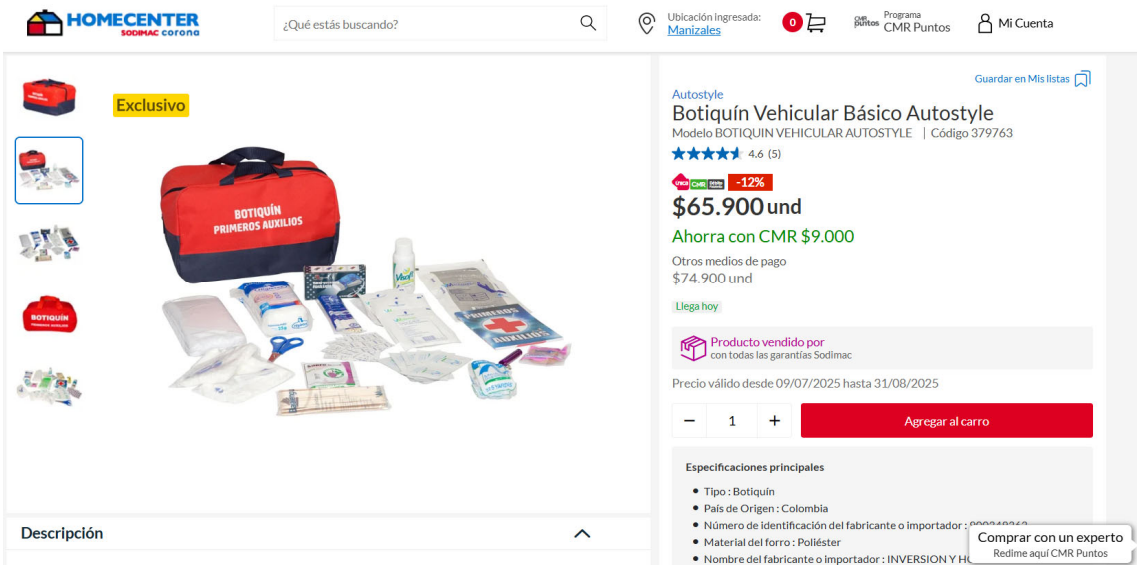
ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
2.0	EXTINTOR	UND	$ 76,900.00



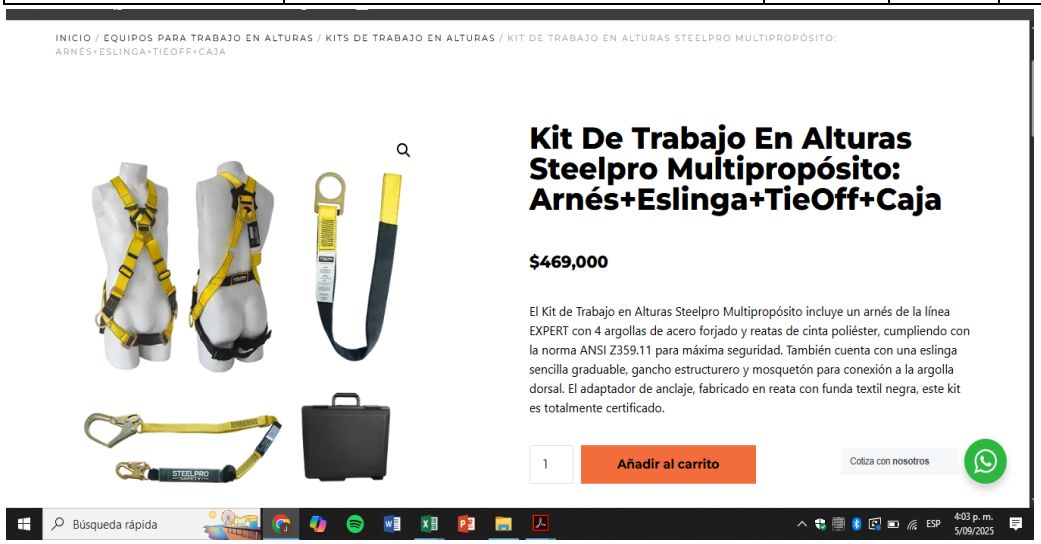
ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
2.1	CAMILLA	UND	$ 289,900.00



ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
2.3	BOTIQUIN	UND	$ 65,900.00

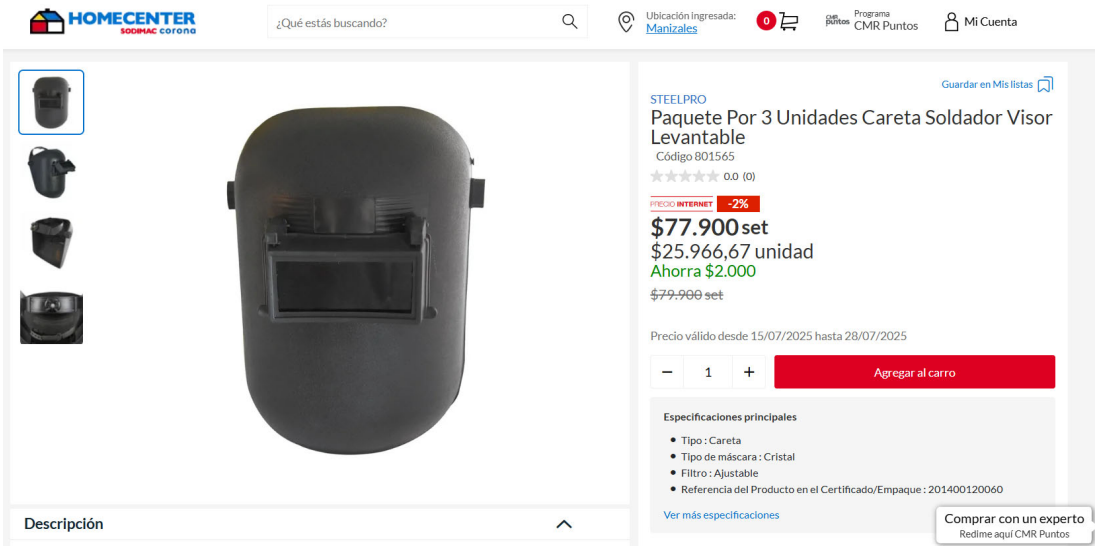


ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
KIT PARA TRABAJOS EN ALTURAS	KIT PARA TRABAJO EN ALTURAS CERTIFICADO INCLUYE ARNES, BARBUQUEO, ESLINGA EN Y, LÍNEA DE VIDA, PUNTO DE ANCLAJE FIJO. (% DE USO 50%)	UNIDAD	3	$ 469,000.00	$ 1,407,000.00

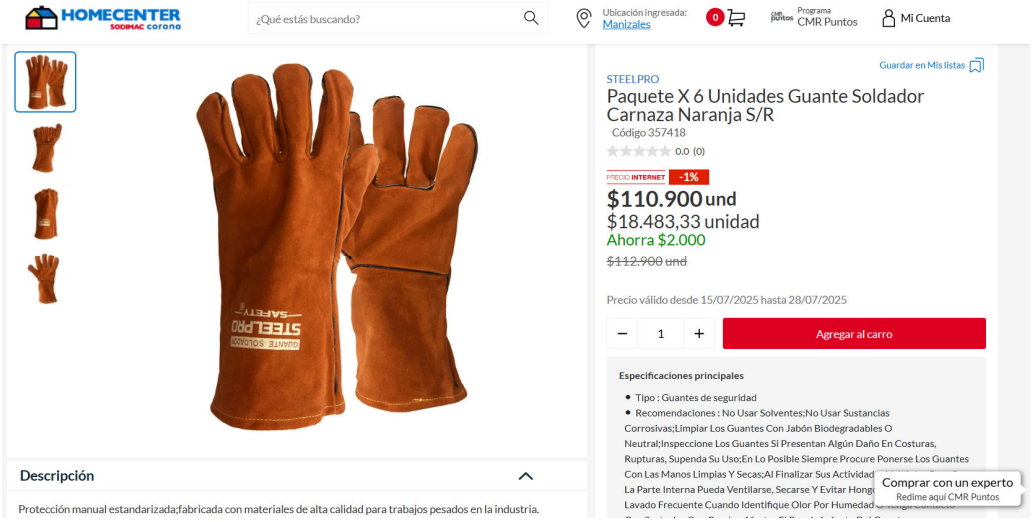


ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
KIT PARA TRABAJO CON SOLDADURA	CARETA PARA SOLDAR - GUANTES - OVEROL ESPECIAL	UNIDAD	3	$ 44,450.00	$ 133,350.00

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
4.0	CARETA PARA SOLDADOR	UND	$ 25,967

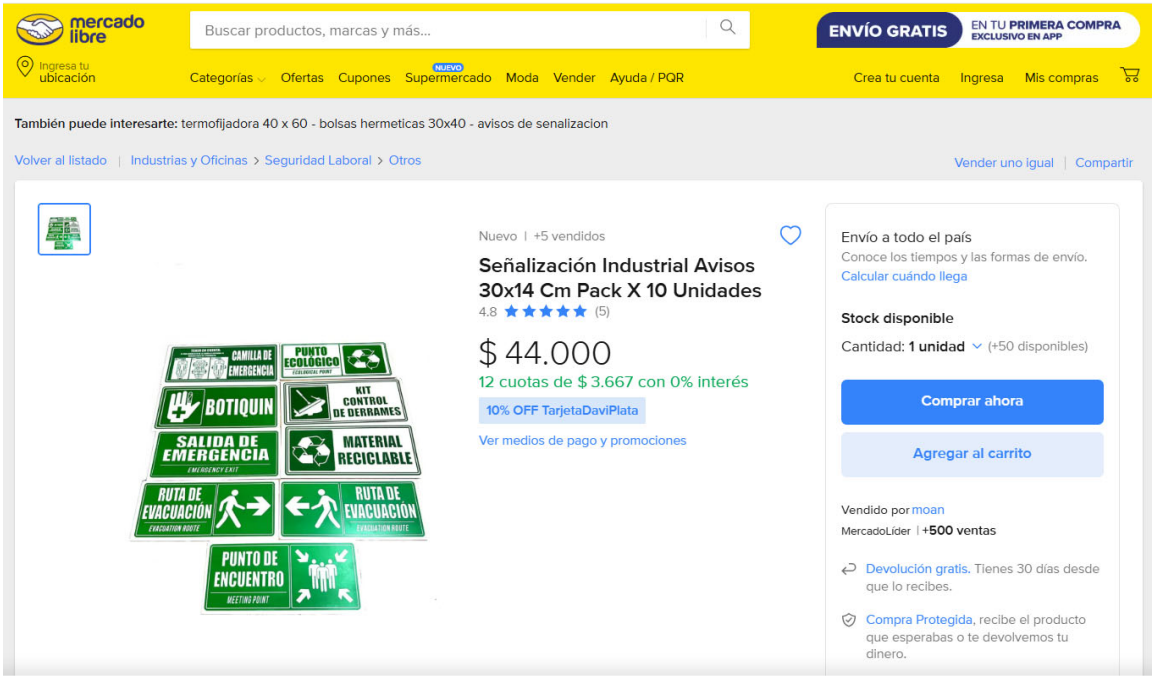


ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
4.1	GUANTES	UND	$ 18,483



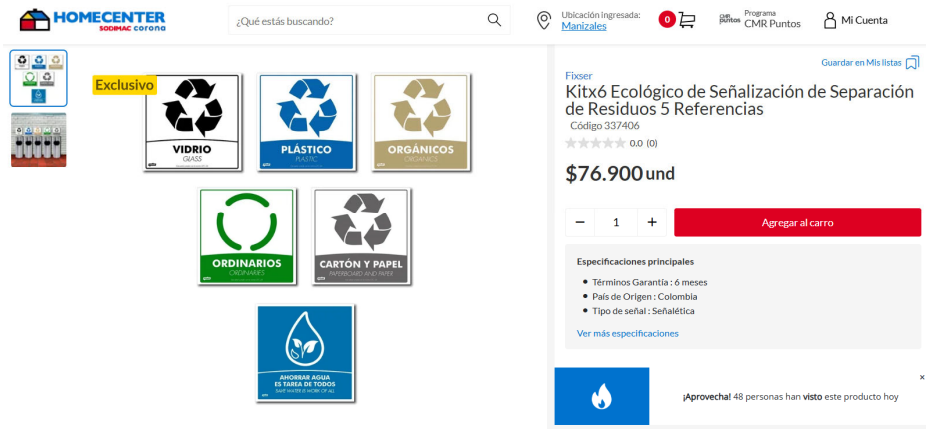
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
SEÑALIZACIÓN S&SO	SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UNIDAD	3	$ 44,000.00	$ 132,000.00

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
5.0	SEÑALIZACIÓN	UND	$ 44,000



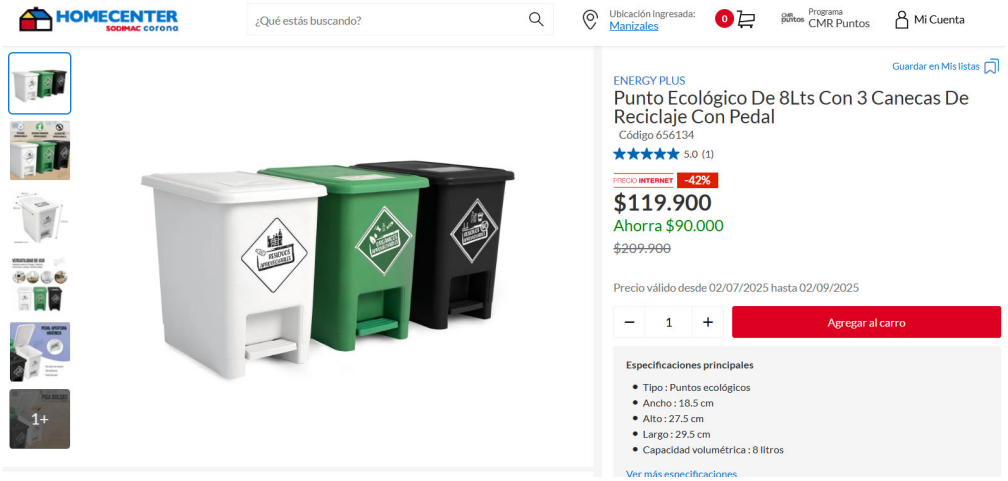
COMPONENTE AMBIENTAL					
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
KIT DE SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL	SEÑALIZACIÓN REFLECTIVA AMBIENTAL	UNIDAD	3	$ 76,900.00	$ 230,700.00

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
7.0	SEÑALIZACIÓN REFLECTIVA AMBIENTAL	UND	$ 76,900.00



ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
PUNTOS ECOLOGICOS PARA DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DOMESTICOS	PUNTO ECOLOGICO 3 PUNTOS. NO RECICLABLE, PAPEL CARTÓN, PLÁSTICO 8 LT.	UNIDAD	3	$ 119,900.00	$ 359,700.00

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
8.0	SEÑALIZACIÓN	UND	$ 119,900

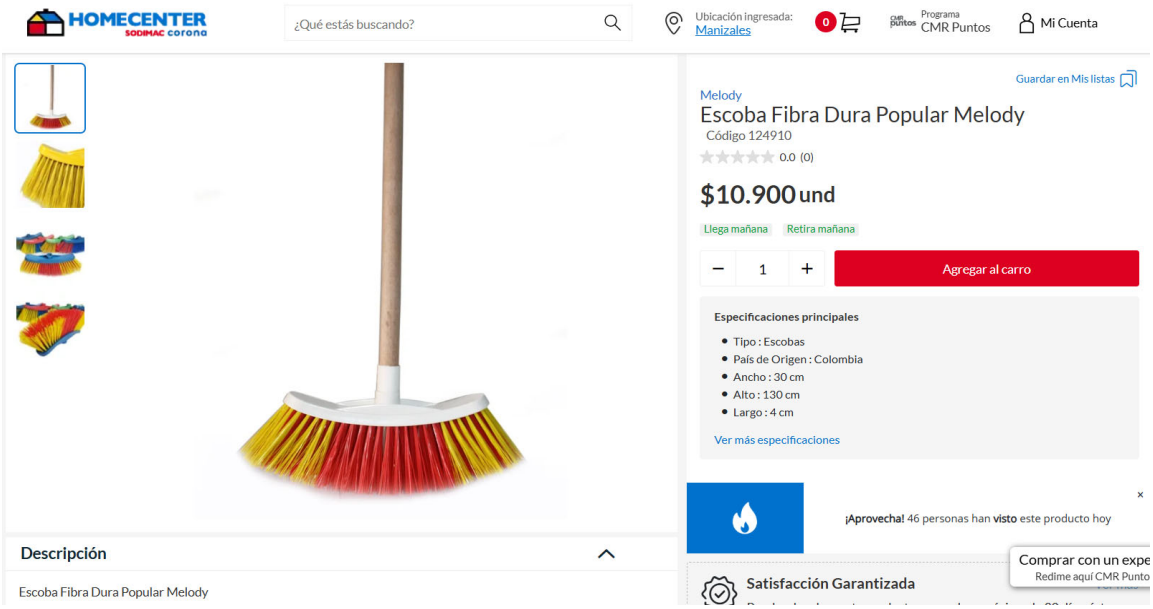


ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
ALQUILER BAÑO DE LA ZONA	ALQUILER BAÑO EXISTENTE EN LA ZONA RURAL, BAÑO EXISTENTE EN LA VIVIENDA MAS CERCANA.	UNIDAD/DÍA	300	$ 2,500.00	$ 750,000.00

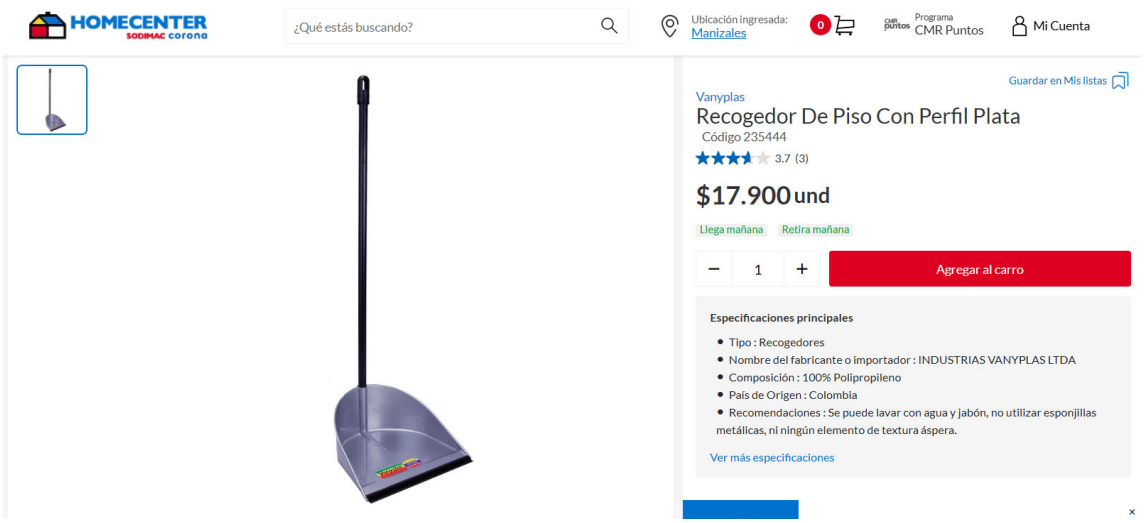
ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
10.0	ALQUILER BAÑO EXISTENTE EN LA ZONA RURAL, BAÑO EXISTENTE EN LA VIVIENDA MAS CERCANA.	UND	$ 2,500

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
KIT DE ASEO	KIT DE ASEO SOCIAL Y COMUNITARIO (ESCOBA, RECOGEDOR, CEPILLO)	UNIDAD	3	$ 43,700.00	$ 131,100.00

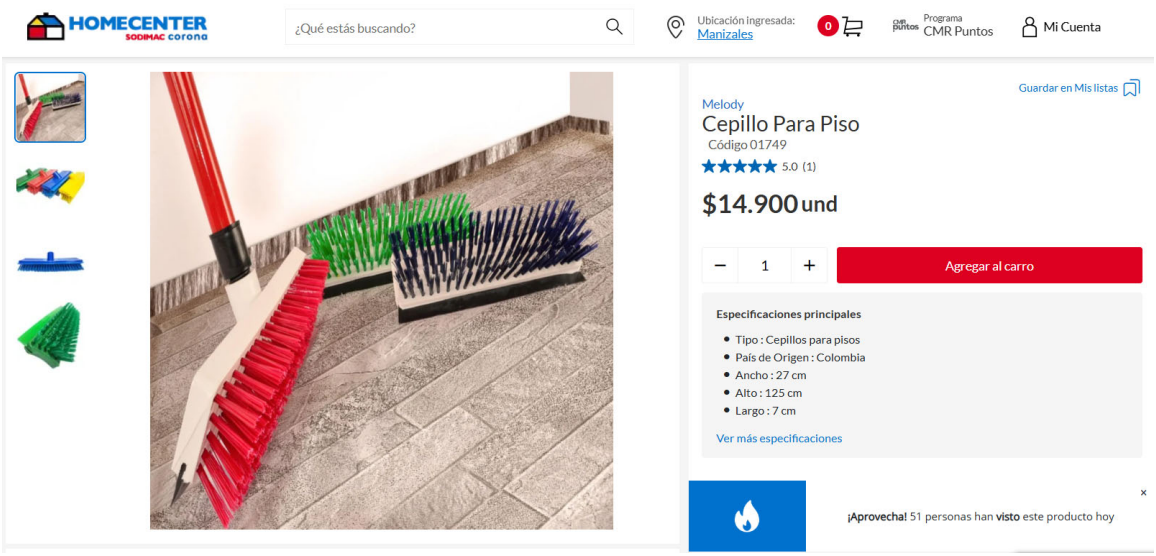
ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
11.0	ESCOBA	UND	$ 10,900



ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
11.2	RECOGEDOR	UND	$ 17,900



ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
11.3	CEPILLO	UND	$ 14,900



ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
BRIDAGA DE ASEO Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS	JORNALES DE AYUDANTE	DÍA	5	$ 50,000.00	$ 250,000.00

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
11.0	JORNAL AYUDANTE	DIA	$ 50,000

COMPONENTE DE CAPACITACIONES					
ITEM	**DETALLE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
REUNIONES DE CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE OBRA	REUNIÓNES CAPACITACIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	UNIDAD	15	$ 90,000.00	$ 1,350,000.00

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD	VR UNITARIO
12.0	REUNIÓNES CAPACITACIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	UND	$ 90,000.00

VALOR TOTAL IMPLEMENTACIÓN PGIO	$ 9,043,600.00

ANALISIS MANO DE OBRA

AÑO:	**2025**	
SMLMV:	**$ 1,423,500**	PESOS
SUBSIDIO TRANSPORTE	**$ 200,000**	PESOS
FACTOR PRESTACIONAL:	**1.80**	%
DIAS LABORADOS MES:	**30**	DIAS
HORAS LABORALES POR DIA	**8**	HORAS
INFLACIÓN	**0%**	%

DESCRIPCION	UN	VALOR DIA	FACTOR	TOTAL	REF. HORA
MAESTRO - CAPATAZ	día	$ 118,625.00	1.80	$ 213,525.00	$ 26,691.00
OFICIAL 1a CON PRESTACIONES	día	$ 108,233.33	1.80	$ 194,820.00	$ 24,353.00
OFICIAL 2a CON PRESTACIONES	día	$ 81,175.00	1.80	$ 146,115.00	$ 18,264.00
AYUDANTE PRACTICO CON PRESTACIONES	día	$ 62,234.17	1.80	$ 112,022.00	$ 14,003.00
OBRERO CON PRESTACIONES	día	$ 54,116.67	1.80	$ 97,410.00	$ 12,176.00

CUADRILLA TIPO 1 (1 of + 1 Ayu)

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	
MAESTRO DE OBRA	DIA	0.00	$ 118,625.00	$ -	
OFICIAL DE 1ª	DIA	1.00	$ 108,233.33	$ 108,233.33	
OFICIAL DE 2ª	DIA	0.00	$ 81,175.00	$ -	
AYUDANTE PRACTICO	DIA	0.00	$ 62,234.17	$ -	
OBRERO RASO	DIA	1.00	$ 54,116.67	$ 54,116.67	
SUBTOTAL				$ 162,350.00	
PRESTACIONES	%		1.80	$ 292,230.00	
COSTO DIA				$ 292,230.00	
COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				**36,529.0**	**C1**

CUADRILLA TIPO 2 (2 Ayu)

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	
MAESTRO DE OBRA	DIA	0.00	$ 118,625.00	$ -	
OBRERO RASO	DIA	2.0	$ 54,116.67	$ 108,233.33	
SUBTOTAL				$ 108,233.33	
PRESTACIONES	%		1.80	$ 194,820.00	
COSTO DIA				$ 194,820.00	
COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				**24,353.0**	**C2**

CUADRILLA TIPO 3 (1 Of + 2 Ayu)

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	
MAESTRO DE OBRA/TECNICO	DIA	0.0	$ 118,625.00	$ -	
OFICIAL DE 1ª	DIA	1.0	$ 108,233.33	$ 108,233.33	
OFICIAL DE 2ª	DIA	0.0	$ 81,175.00	$ -	
AYUDANTE PRACTICO	DIA	0.0	$ 62,234.17	$ -	
OBRERO RASO	DIA	2.0	$ 54,116.67	$ 108,233.33	
SUBTOTAL				$ 216,466.67	
PRESTACIONES	%		1.80	$ 389,640.00	
COSTO DIA				$ 389,640.00	
COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				**48,705.0**	**C3**

CUADRILLA TIPO 4 (4 Ayud)

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	
MAESTRO DE OBRA	DIA	0.05	$ 118,625.00	$ 5,931.00	
OFICIAL	DIA	0.00	$ 81,175.00	$ -	
OFICIAL DE 1ª	DIA	0.0	$ 108,233.33	$ -	
OFICIAL DE 2ª	DIA	0.0	$ 81,175.00	$ -	
AYUDANTE PRACTICO	DIA	0.0	$ 62,234.17	$ -	
OBRERO RASO	DIA	4.0	$ 54,116.67	$ 216,466.67	
SUBTOTAL				$ 222,397.67	
PRESTACIONES	%		1.80	$ 400,315.80	
COSTO DIA				$ 400,315.80	
COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				**50,039.0**	**C4**

CUADRILLA TIPO 5 (2 of + 3 Ayud)

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	
MAESTRO DE OBRA	DIA	0.0	$ 118,625.00	$ -	
OFICIAL DE 1ª	DIA	2.0	$ 108,233.33	$ 216,466.67	
OFICIAL DE 2ª	DIA	0.0	$ 81,175.00	$ -	
AYUDANTE PRACTICO	DIA	0.0	$ 62,234.17	$ -	
OBRERO RASO	DIA	3.0	$ 54,116.67	$ 162,350.00	
SUBTOTAL				$ 378,816.67	
PRESTACIONES	%		1.80	$ 681,870.00	
COSTO DIA				$ 681,870.00	
COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				**85,234.0**	**C5**

CUADRILLA TIPO 6 (2 of + 2 Ayu)

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	
MAESTRO DE OBRA/TECNICO	DIA	0.0	$ 118,625.00	$ -	
OFICIAL DE 1ª	DIA	2.0	$ 108,233.33	$ 216,466.67	
OFICIAL DE 2ª	DIA	0.0	$ 81,175.00	$ -	
AYUDANTE PRACTICO	DIA	0.0	$ 62,234.17	$ -	
OBRERO RASO	DIA	2.0	$ 54,116.67	$ 108,233.33	
SUBTOTAL				$ 324,700.00	
PRESTACIONES	%		1.80	$ 584,460.00	
COSTO DIA				$ 584,460.00	
COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				**73,058.0**	**C6**

CUADRILLA TIPO 7 (1 Ofi + 4 Ayud)

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	
MAESTRO DE OBRA/TECNICO	DIA	0.0	$ 118,625.00	$ -	
OFICIAL DE 1ª	DIA	1.0	$ 108,233.33	$ 108,233.33	
OFICIAL DE 2ª	DIA	0.0	$ 81,175.00	$ -	
AYUDANTE PRACTICO	DIA	0.0	$ 62,234.17	$ -	
OBRERO RASO	DIA	4.0	$ 54,116.67	$ 216,466.67	
SUBTOTAL				$ 324,700.00	
PRESTACIONES	%		1.80	$ 584,460.00	
COSTO DIA				$ 584,460.00	
COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				**73,058.0**	**C7**

Comisión topográfica (topográfo + 2 cadeneros)

DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	
TOPOGRÁFO	DIA	1.0	$ 183,996.67	$ 183,996.67	
Cadenero principal	DIA	2.0	$ 62,234.17	$ 124,468.33	
Cadenerro 2	DIA	0.0	$ 54,116.67	$ -	
SUBTOTAL				$ 308,465.00	
PRESTACIONES	%		1.80	$ 555,237.00	
COSTO DIA				$ 555,237.00	
COSTO HORA (BASE 8 HORAS)				**69,405.0**	**C8**

CALCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL PARA MAXIMO 2 SMMLV- PERSONAL EN OBRA

1. DE 0 - 2 SMLV Personal De Obra	MENSUAL	DIARIO
SALARIO (IBC) 2025	$ 1,423,500	$ 47,450.00
SUBSIDIO DE TRANSPORTE 2025	$ 200,000	$ 6,667
SALARIO TOTAL DEVENGADO	$ 1,623,500	$ 54,117

ITEM	Valor	Porcentaje	Formula
Jornales	$ 1,423,500	100.00%	Salario (IBC)
Subsidio de Transporte	$ 200,000	14.05%	Subsidio de Tansporte
Cesantías	$ 135,292	8.33%	(Salario Total Devengado)x30/360
Intereses sobre Cesantías	$ 16,235	1.00%	Cesantias x 12%
Prima de Servicio	$ 135,292	8.33%	(Salario Devengado)x30/360
Vacaciones	$ 59,313	4.17%	Salario (IBC) x 15/360
Aportes Salud	$ 120,998	8.50%	8,5% de Salario (IBC)
Aportes Pensión	$ 170,820	12.00%	12% de Salario (IBC)
Riesgos Laborales	$ 99,076	6.96%	6.96% de Salario (IBC)
Caja de compensación	$ 56,940	4.00%	4% de Salario (IBC)
Aporte SENA	$ 28,470	2.00%	2% de Salario (IBC)
Aporte ICBF	$ 42,705	3.00%	3% de Salario (IBC)
Ausencias no justificadas	$ 11,863	0.83%	(Salario (IBC) x 3/360)
Fondo Nacional de Formación Profesional de Industria de la construcción	$ 1,186	2.50%	1 SMMLV por cada 40 trabajadores ((1 SMML*12)/40)/salario anual
Certificado de Alturas	$ 28,897	2.03%	2.03% de Salario (IBC)
Examenes de Ingreso y Egreso	$ 31,317.00	2.20%	2.20% de Salario (IBC)
	$ 2,561,904	180.0%	

CALCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL PARA MAYOR A 2 SMMLV - PERSONAL EN OBRA

2. >2 SMLV Personal De Obra	MENSUAL	DIARIO
SALARIO (IBC)	$ 2,847,000	$ 94,900.00
SUBSIDIO DE TRANSPORTE	$ -	$ -

ITEM	Valor	Porcentaje	Formula
Jornales	$ 2,847,000	100.00%	Salario (IBC)
Subsidio de Transporte	$ -	0.00%	Subsidio de Tansporte
Cesantías	$ 237,250	8.33%	(Salario IBC)x30/360
Intereses sobre Cesantías	$ 28,470	1.00%	Cesantias x 12%
Prima de Servicio	$ 237,250	8.33%	(Salario IBC)x30/360
Vacaciones	$ 118,625	4.17%	Salario (IBC) x 15/360
Aportes Salud	$ 241,995	8.50%	8,5% de Salario (IBC)
Aportes Pensión	$ 341,640	12.00%	12% de Salario (IBC)
Riesgos Laborales	$ 69,467	2.44%	2.44% de Salario (IBC)
Caja de compensación	$ 113,880	4.00%	4% de Salario (IBC)
Aporte SENA	$ 56,940	2.00%	2% de Salario (IBC)
Aporte ICBF	$ 85,410	3.00%	3% de Salario (IBC)
Examenes de ingreso y egreso	$ 62,634	2.20%	2.20% de los Jornales
Ausencias no justificadas	$ 23,725	0.83%	(Salario (IBC) x 3/360)
Fondo Nacional de Formación Profesional de Industria de la construcción	$ 2,373	2.50%	1 SMMLV por cada 40 trabajadores ((1 SMML*12)/40)/salario anual
Certificado de Alturas	$ 20,783	0.73%	0.73% de Salario (IBC)
	$ 4,487,442	160.0%	

CALCULO DEL FACTOR PRESTACIONAL PARA MAXIMO 2 SMMLV - PERSONAL ADMINISTRATIVO

3. 2 SMLV Personal administrativo	MENSUAL	DIARIO
SALARIO (IBC) 2025	$ 1,432,500	$ 47,750.00
SUBSIDIO DE TRANSPORTE 2025	$ 200,000	$ 6,667
SALARIO TOTAL DEVENGADO	$ 1,632,500	$ 54,417

ITEM	Valor	Porcentaje	Formula
Jornales	$ 1,432,500	100.00%	Salario (IBC)
Subsidio de Transporte	$ 200,000	13.96%	Subsidio de Tansporte
Cesantías	$ 136,042	8.33%	(Salario Total Devengado)x30/360
Intereses sobre Cesantías	$ 16,325	1.00%	Cesantias x 12%
Prima de Servicio	$ 136,042	8.33%	(Salario Devengado)x30/360
Vacaciones	$ 59,688	4.17%	Salario (IBC) x 15/360
Aportes Salud	$ 121,763	8.50%	8,5% de Salario (IBC)
Aportes Pensión	$ 171,900	12.00%	12% de Salario (IBC)
Riesgos Laborales	$ 34,896	2.44%	2.436% de Salario (IBC)
Caja de compensación	$ 57,300	4.00%	4% de Salario (IBC)
Aporte SENA	$ 28,650	2.00%	2% de Salario (IBC)
Aporte ICBF	$ 42,975	3.00%	3% de Salario (IBC)
Examenes de ingreso y egreso	$ 31,515	2.20%	2.2% de Salario (IBC)
Ausencias justificadas	$ 11,938	0.83%	(Salario (IBC) x 3/360)
Fondo Nacional de Formación Profesional de Industria de la construcción	$ 1,194	2.52%	1 SMMLV por cada 40 trabajadores ((1 SMML*12)/40)/salario anual
Certificado de Alturas	$ 10,457	0.73%	0.73% de Salario (IBC)
	$ 2,493,184	174.0%	